

PROPOSTA

Expedient: 3/2022/PU
Procedència: Àrea Territorial

Antecedents

El Ple de la Corporació en sessió de data 28 d'abril de 2022 va acordar incoar l'expedient per a la formulació i aprovació de la modificació puntual del Pla general metropolità l'àmbit de la Zona 21 de Terra Nostra de Montcada i Reixac, amb la finalitat d'establir noves reserves per a nous habitatges de protecció oficial HPO i iniciar el tràmit de la consulta prèvia mitjançant la inserció del corresponent anunci al Portal web municipal, per recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions potencialment afectades.

L'anunci de consulta prèvia va estar inserit en el Portal web municipal del dia 5 de maig al dia 30 de juny de 2022 i durant aquest termini es van presentar quinze suggeriments que es valoren en la Memòria de la modificació puntual.

Objecte de la Modificació puntual del PGM

Els objectius de la modificació puntual del Pla general metropolità l'àmbit de la Zona 21 de Terra Nostra (MPPGM) són els següents:

- Establir un model urbà sostenible, capaç d'integrar-se en les característiques físiques de l'entorn i dotar de continuïtat al sistema urbà consolidat.
- Obtenir com a sòl lliure d'edificació el màxim de sòl possible assegurant que es disposi en continuïtat amb el sistema d'espais oberts de l'entorn.
- Generar una nova centralitat sobre l'eix de la carretera N-150 en coherència amb el previst al nord de la via, tot estudiant la possibilitat de implantació d'activitat comercial en el front a l'antiga nacional.
- Dotar al sector de serveis i dotacions que possibilitin la implantació de tipologies plurifamiliars en les àrees més pròximes a la carretera N150.
- Completar el teixit urbà plurifamiliar en les sòls aptes pel desenvolupament urbanístic, mitjançant tipologies que s'integrin al paisatge i a l'entorn.
- Dotar al sector d'una reserva important d'habitatge protegit per donar resposta a les necessitats de la ciutat i del sector en matèria d'habitatge.
- Garantir la funcionalitat de la xarxa viària i consegüentment de la mobilitat del sector.
- Protegir els elements més sensibles del territori (turons i fondals) mitjançant la qualificació de sistema d'espais lliures.
- Establir una normativa urbanística que assegurï una correcta adequació en el paisatge, i s'adeqüi al planejament del qual porta causa.

La modificació puntual del Pla general metropolità a la Zona 21 de Terra Nostra també té per objecte solucionar la problemàtica urbanística i legal en la que es troba l'àmbit com a conseqüència de l'existència de diversos pronunciaments judicials que van

anul·lar els instruments de planejament i de gestió urbanística que havien estat aprovats definitivament entre els anys 2003 i 2006.

Iniciativa

La Modificació puntual del planejament és d'iniciativa pública i ha estat redactada per Ricard A. Casademont arquitecte amb número de col·legiat 17887-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Àmbit

L'àmbit de la modificació puntual abasta els terrenys situats entre l'autopista C-58 i carril VAO a ponent, la carretera del Cementiri de Collserola, al sud, la carretera N-150 a llevant i a línia del ferrocarril al nord. Malgrat la delimitació amb infraestructures territorials, aquest àmbit té continuïtat urbana amb el sector 15 de Terra Nostra al nord de la carretera N-150 i continuïtat amb els espais oberts inclosos en el Parc de Collserola a ponent de la carretera C-58.

Aquest àmbit es caracteritza per disposar d'àrees amb difícil topografia i, conseqüentment, per la dificultat d'implantació d'un teixit urbà residencial. Únicament els espais pròxims a la N-150 disposen de morfologia i situació en relació a la ciutat consolidada apte pel desenvolupament urbanístic. La resta de l'àmbit no són aptes pel desenvolupament urbà, però a la vista que hi ha edificacions consolidades, cal cercar mecanismes per a mantenir aquestes edificacions.

Dins l'àmbit de la Modificació puntual es poden diferenciar dues zones en funció del seu estat d'urbanització: la primera, situada a la part nord, representa el 20% de la superfície total i compta amb un nivell acceptable d'urbanització. Disposa de vials i voreres en bon estat i xarxes de serveis soterrades i d'una potencial bona accessibilitat des de la carretera de Montcada a Terrassa. La segona zona, que representa l'altre 80% de l'àmbit,

disposa d'un nivell d'urbanització baix amb carrers oberts i serveis aeris o sense urbanització. Hi ha camins de terra irregulars i sense asfaltar, no hi ha xarxa de clavegueram i els serveis existents són aeris. Aquesta zona està, en general, aïllada de la carretera.

La urbanització Santa Maria consta bàsicament de cases unifamiliars aïllades de dimensions bastant variables. Hi ha 247 parcel·les privades qualificades d'ús d'habitatge de les quals estan edificades 112. Les parcel·les edificades representen un grau de consolidació del 43%.

Planejament vigent

El planejament territorial vigent és el Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat per acord del Govern de data 20 d'abril de 2010 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5627 en data 12 de maig de 2010 que situa els sòls objecte de la present modificació dins el sistema d'assentaments urbans.

El planejament urbanístic vigent és el Pla general metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 que preveu per aquest àmbit la qualificació de zona de desenvolupament urbà opcional, intensitat 3 (clau 21) dins del règim de sòl urbanitzable no delimitat. Les normes urbanístiques del PGM i les determinacions sobre delimitació de sectors de la Revisió del Programa d'actuació urbanística del quadrienni 88-92 estableixen els paràmetres i estàndards urbanístics per aquesta zona

que està regulada en els articles 134 i següents de les Normes Urbanístiques del PGM que disposen el següent:

“Art. 134. Definició.

Aquesta zona comprèn el sòl opcionalment urbanitzable al qual el Pla general assigna en el cas del seu desenvolupament, per mitjà de programes d'actuació urbanística, una intensitat d'ús menor, amb predomini dels edificis d'ordre obert i espais enjardinats, de manera concordant amb els valors paisatgístics i ambientals del territori.

Art. 135. Edificabilitat.

1. L'edificabilitat bruta màxima a les actuacions per mitjà de programes d'actuació urbanística serà la corresponent a l'índex 0'25 m²st/m²s.
2. El mòdul de densitat d'habitatges no podrà ser superior a 25 habitatges per hectàrea de sòl brut.
3. Podran realitzar-se edificacions o instal·lacions d'interès públic que requereixin la ubicació, necessàriament, en aquest sòl respectant-se, en tot cas, els límits d'edificabilitat establerts en aquestes Normes i elaborant, prèviament, un pla especial abreujat o sumari, que es tramitarà d'acord amb el que disposa l'article 43.3 de la Llei del sòl i l'article 44 del Reglament de gestió urbanística.
4. No s'admetran al sòl urbanitzable no programat edificacions destinades a habitatge familiar mentre no s'aprovin programes d'actuació urbanística, ja que existeix en tots els llocs qualificats de sòl urbanitzable no programat la possibilitat de formació de nucli de població, que s'ha d'evitar, mentre no es realitzin, per mitjà d'aquell programa i els plans parcials, unitats urbanístiques integrades.

Art. 136. Exigències mínimes.

Les actuacions en sòl urbanitzable no programat mitjançant programes d'actuació urbanística hauran de respectar les exigències mínimes següents:

- a) Superfície mínima per a vials i estacionaments públics: 12,60 per 100.
- b) Superfície mínima d'espais verds: 30 per 100.
- c) Superfície mínima per a dotacions o equipaments cívics: 15,40 per 100.

Art. 137. Usos prohibits.

No s'admetran usos industrials en aquest sòl, a excepció dels admesos a la zona de desenvolupament urbà, intensitat 2, regulats a l'article 122 d'aquestes Normes.

Art. 141. Cessions obligatòries.

1. Les bases del concurs per a la formulació i execució de programes d'actuació urbanística concretaran les cessions gratuïtes que caldrà fer a l'Administració, les quals no seran inferiors a les següents:

- a) El sòl destinat a vials i estacionaments públics.
- b) Mil cinc-cents metres quadrats per hectàrea bruta del sòl objecte d'ordenació per a espai verd públic.
- c) Cinc-cents quaranta metres quadrats per hectàrea bruta del sòl objecte d'ordenació per a dotacions de titularitat demanial pública.

2. A les cessions mínimes establertes anteriorment no s'inclou la del deu per cent de l'aprofitament mitjà, que es regirà pel que disposa l'article 146.4 de la Llei del sòl.”

Amb posterioritat en data 1 de març de 2004 es va aprovar definitivament una Modificació de PGM de l'àmbit Est que va classificar la totalitat de l'àmbit com a sòl urbà no consolidat i preveia ampliar les zones actualment edificades amb tipologies plurifamiliars a centre i nord de l'àmbit i completar part de la parcel·lació consolidada en les parts més pròximes del turó i que fixava la zonificació dels terrenys inclosos dins

l'àmbit. Aquesta modificació delimitava quatre polígons d'actuació urbanística per a desenvolupar el sector.

Superfícies i sostres edificables de l'àmbit modificat:

Codi	Descripció	Superfície	Sostre residencial	màxim habitatges
SU				
Cji	Ciutat jardí unifamiliar intensiva	41.682	31.262	104
Cje	Ciutat jardí unifamiliar extensiva	63.281	31.641	105
Cjp1	Zona ciutat-jardín plurifamiliar, subzona 1	9.087	9.780	97
Cjp2	Zona ciutat-jardín plurifamiliar, subzona 2	9.872	9.443	94
8a	Zona de verd privat	1.902	720	4
Total Zones		125.824	82.845	404
5PE	Xarxa viària, N-150	8.283	0	
5a	Xarxa viària, local	48.388	0	
5b	Xarxa viària, preferència vianants	3.927		
6b	Espais lliures i zones verdes	103.380	0	0
7a	Equipament (existent)	4.900	0	0
7b	Equipament (nova creació)	9.669	0	0
Total Sistemes		178.547		
Total SU		304.371	82.845	380
SNU				
9	Protecció de sistemes generals	32.360	0	0
3	Sistema ferroviari	6.714	0	0
Total SNC		39.074		
TOTAL Mod PGM		343.445		

Aquesta modificació va ser anul·lada parcialment per les sentències números 993 de la secció tercera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 22 de novembre de 2007 (recurs 577/2004) i 137 de data 20 de febrer de 2009 (recurs 5/2005) que van declarar nul·les la delimitació poligonal, l'adquisició pels propietaris de la UA2 dels sòls lliures centrals, la indicació de les superfícies reservades per sistemes, l'exoneració de les UA2 i UA3 de l'obligació de cedir el 10% de l'aprofitament urbanístic i van declarar la inviabilitat econòmica de l'actuació. Per tant, resten vigents la classificació i la qualificació del sòl prevista en la modificació del planejament.

Conveniència i justificació de la Modificació puntual del PGM

La proposta de modificació es fonamenta en el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible desenvolupat en l'article 3 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

La Modificació té per objecte adequar l'ordenació urbanística d'un àmbit classificat com a sòl urbà no consolidat als requeriments de protecció i salvaguarda d'elements rellevants en el territori tot mantenint els drets urbanístics consolidats en virtut del desenvolupament del planejament.

Des de la perspectiva de l'interès públic, la Modificació persegueix adequar les condicions d'ordenació al grau de consolidació, preservant dins de la qualificació de sistema d'espais lliures els espais que per pendent o morfologia no són aptes pel desenvolupament urbanístic, al mateix temps que es dona compliment a les sentències abans esmentades.

Així, partint de la base que les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya no han anul·lat la classificació ni la qualificació del sòl realitzada per la MPPGM del sector oest, la modificació puntual té per objectiu esmenar tots aquells

motius que van comportat la nul·litat de l'anterior MPPGM, ajustant la viabilitat econòmica i tècnica del document de planejament, fixant una nova delimitació del polígons d'actuació urbanística en sòl urbà que siguin viables i equilibrades econòmicament.

Proposta d'ordenació

La proposta de modificació manté l'estructura del règim de sòl establerta i preveu una remodelació dels sòls destinats a zones i sistemes amb l'objectiu de reduir al màxim possible la implantació de sostre residencial en les àrees més sensibles del territori.

En concret, la MPPGM planteja la següent distribució de sòls i qualificacions:

Codi	Descripció	Superfície	Sostre residencial	màxim habitatges	Sostre comercial	Sostre total
SU						
ZONES		103.137,10 m²	69.681,12 m²st	436	2.855,47 m²st	72.536,59 m²st
Cji	Ciutat jardí unifamiliar intensiva	25.158,47 m ²	18.868,85 m ² st	63		18.868,85 m ² st
Cje	Ciutat jardí unifamiliar extensiva	48.559,59 m ²	24.279,80 m ² st	81		24.279,80 m ² st
Cjp2	Zona ciutat-jardí plurifamiliar, subzona 2	9.057,20 m ²	8.362,00 m ² st	83		8.362,00 m ² st
18		17.696,86 m ²	17.690,47 m ² st	199	1.200,00 m ² st	18.890,47 m ² st
18c		2.135,48 m ²	0,00 m ² st	6	1.655,47 m ² st	1.655,47 m ² st
8a	Zona de verd privat	2.654,25 m ²	480,00 m ² st	4		480,00 m ² st
SISTEMES		184.196,71 m²				
5a	Xarxa viària, local	32.423,26 m ²				
5b	Xarxa viària, preferència vianants	5.155,98 m ²				
6b	Espais lliures i zones verdes	138.498,71 m ²				
7a	Equipament (existent)	5.909,21 m ²				
9	Protecció de sistemes generals	2.209,55 m ²				
TOTAL SU		287.333,81 m²	69.681,12 m²st	436	2.855,47 m²st	
SNU						
9	Protecció de sistemes generals	24.610,03 m ²				
5	Xarxa viària, eixos estructurants	22.054,44 m ²				
3	Sistema ferroviari	5.779,72 m ²				
TOTAL SNU		52.444,19 m²				
TOTAL PROPOSTA DE MODIFICACIÓ		339.778,00 m²	69.681,12 m²st	436		

En línies generals es preveu un increment d'uns 29 habitatges pel fet d'incrementar la reserva d'habitatge protegit en aquest territori. L'increment d'habitatges no suposa increment de sistema d'espais lliures en aplicació del disposat a l'article 100.2 del TRLUC. El pla preveu una reducció de 22.686,90 m² de sòl qualificat de zona i un increment de 35.118,71 m² destinat a sistema d'espais lliures. L'augment de la superfície destinada a espais lliures prové de la reducció de la qualificació de sistema viari i de protecció de sistemes, a més de la reducció ja esmentada de zones.

QUADRE COMPARATIU AMB EL PLANEJAMENT VIGENT				
		PGM	PROPOSTA	DIFERÈNCIA
Superfície total		343.445,00 m²	339.778,00 m²	-3.667,00 m²
Superfície zones		125.824,00 m²	103.137,10 m²	-22.686,90 m²
Sostre zones		82.845,00 m²st	72.536,59 m²st	-10.308,41 m²st
	Sostre habitatge	82.845,00 m ² st	69.681,12 m ² st	-13.163,88 m ² st
	Sostre no residencial	0,00 m ² st	2.855,47 m ² st	2.855,47 m ² st
	Nombre d'habitatges lliures	380 hab.	372 hab.	-8 hab.
	Nombre d'habitatges protegits	0 hab.	64 hab.	64 hab.
Superfície sistemes		217.621,00 m²	234.431,35 m²	16.810,35 m²
3	Sistema ferroviari	6.714,00 m ²	5.779,72 m ²	-934,28 m ²
9	Protecció de sistemes generals	32.360,00 m ²	24.610,03 m ²	-7.749,97 m ²
5	Xarxa viària, eixos estructurants	0,00 m ²	22.054,44 m ²	22.054,44 m ²
SPE	Xarxa viària, N-150	8.283,00 m ²	0,00 m ²	-8.283,00 m ²
5a	Xarxa viària, local	48.388,00 m ²	32.423,26 m ²	-15.964,74 m ²
5b	Xarxa viària, preferència vianants	3.927,00 m ²	5.155,98 m ²	1.228,98 m ²
6b	Espais lliures i zones verdes	103.380,00 m ²	138.498,71 m ²	35.118,71 m ²
7a	Equipament (existent)	4.900,00 m ²	5.909,21 m ²	1.009,21 m ²
7b	Equipament (nova creació)	9.669,00 m ²	0,00 m ²	-9.669,00 m ²

Per desenvolupar el sector i atesa l'estructura urbana força diferenciada es preveu la delimitació de tres polígons d'actuació funcionalment viables, equilibrats i de dimensió suficient per poder assumir les cessions definides en el planejament d'acord amb el que estableix l'article 118 "Polígons d'actuació urbanística" del TRLUC. Els polígons previstos són els següents:

PAU 1 Àmbit Ponent

Abasta els terrenys situats a ponent del sector de sòl urbà no consolidat, inclou la totalitat de l'àmbit de l'antiga UA1 desenvolupada i els terrenys de fort pendent i fondals situats en front de la carretera. Els drets urbanístics dels sòls privats s'implanten en les zones previstes en la UA1, reajustades en base al moviment de terres realment efectuat, i els sòls de cessió es concentren al sud-est del polígon. El PAU es preveu desenvolupar pel sistema de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.

L'equilibri dels nous polígons i el còmput del sostre consolidat suposa l'establiment pel Polígon d'actuació urbanística 1 d'un sostre de 8.362m²st i 83 habitatges, dels quals 1.701m²st i 16 habitatges ja s'han consolidat. Això suposa que en l'àmbit es podrà implantar 6.661m²st i 67 habitatges nous.

PAU 2 Àmbit Centre

Abasta els terrenys consolidats per edificacions unifamiliars al centre del sector. És un polígon d'actuació destinat bàsicament a urbanització, així mateix s'inclou la incorporació d'una cessió de zona verda a desenvolupar mitjançant un Pla de millora urbana que pugui ordenar la implantació de 6 habitatges unifamiliars en filera, tot fent compatible l'habitatge existent. Aquest polígon està subjecte a la cessió del 10% d'apu que es podrà efectuar amb caràcter dinerari d'acord amb les característiques de la parcel·lació resultant. Les càrregues d'urbanització atribuïbles a l'àmbit del PMU serà la corresponent a les noves edificacions a implantar. El projecte de reparcel·lació, en cas de no haver-se desenvolupat el pla de millora, assignarà la càrrega corresponent a l'edificació existent.

Aquest PAU a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació modalitat de cooperació suposarà la urbanització de la totalitat del PAU.

PAU 3 Àmbit Llevant

Abasta els terrenys situats al nord i llevant del sector de sòl urbà no consolidat.

Engloba tant els terrenys en front de la carretera aptes per la transformació a un model plurifamiliar com els terrenys de més pendents i més elevats situats a la part alta del turó.

Aquest polígon es desenvoluparà pel sistema de reparcel·lació modalitat de cooperació.

Fonaments de dret

La modificació de PGM concreta l'ordenació de l'àmbit de la zona 21 de Terra Nostra establint els paràmetres i la divisió poligonal que tenen per objecte garantir el desenvolupament urbanístic i la posterior edificació del sector.

La memòria del pla conté la justificació de les propostes en compliment del que disposa article 97.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La modificació puntual no canvia la classificació del sòl, que és sòl urbà no consolidat, la qual cosa comporta que no és d'aplicació l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i, per tant, la present modificació puntual no requereix del tràmit ambiental.

La proposta de Modificació de PGM no suposa cap increment del sostre edificable ni dels aprofitaments assignats. No obstant això, es produeix un increment de la densitat motivada per l'increment del nombre d'habitatges destinat a habitatge de protecció pública que no requereix un increment de reserves per a sistemes urbanístics d'acord amb l'article 100.2 del Decret legislatiu 1/2010.

La documentació de la modificació puntual s'ha ajustat a les previsions de l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La modificació puntual del Pla general es tramita d'acord amb els articles 96 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i consta dels tràmits següents:

- Aprovació inicial: La competència per a l'aprovació inicial del projectes de planejament general correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Informació pública pel termini d'un mes, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac.

Els edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

- Aprovació provisional, que correspon al Ple de la Corporació.

- Aprovació definitiva, que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona d'acord amb els articles 79 i 80 del TRLU.

Suspensió de llicències

D'acord amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació

sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 25 de gener de 2023 el President de l'Àrea Territorial es compromet amb l'associació de veïns de zona 21 de Terra Nostra, a ampliar el termini de publicació per presentar al·legacions a sis mesos.

L'acord de suspensió de les llicències s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent i té una duració màxima d'un any o de dos en cas d'acumulació amb l'acord de suspensió potestativa de llicències.

De conformitat amb l'informe emès per la cap de Serveis Jurídics de l'Àrea Territorial de data 12 de desembre de 2022.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità l'àmbit de la Zona 21 de Terra Nostra de Montcada i Reixac.

SEGON.- Suspènre la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial durant el termini de dos anys, que començarà a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquests acords i de l'àmbit identificat gràficament en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona.

TERCER.- Exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini de sis mesos mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Agència Catalana de l'Aigua, Direcció general d'Infraestructures del Departament de Vicepresidència, Politiques Digitals i Territori, ADIF, Direcció general de Ferrocarrils del Ministerio de transportes, movilidad i agenda urbana, direcció general de Protecció Civil del Departament d'Interior, Direcció general de Comerç) i a la Comissió municipal de Patrimoni de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i atorgar un

termini d'audiència d'un mes als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac.