

PROPOSTA

Expedient: 11/2022/PU
Procedència: Àrea Territorial

Antecedents

El Ple de la Corporació en sessió de data 27 d'abril de 2023 va adoptar les acords següents:

“PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de Vista Rica de Montcada i Reixac.

SEGON. Suspendre la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial durant el termini de dos anys, que començarà a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquests acords i de l'àmbit identificat gràficament en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona.

TERCER. Exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Agència Catalana de l'Aigua, Direcció general d'Infraestructures del Departament de Territori, ADIF, Direcció general de Ferrocarrils del Ministerio de Transportes, Movilidad i Agenda Urbana, direcció general de Protecció Civil del Departament d'Interior) i a la Comissió municipal de Patrimoni de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i atorgar un termini d'audiència d'un mes als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac.”

La modificació puntual té per objecte revisar la configuració de la zona verda del turó, garantint una millor accessibilitat i reajustant la seva delimitació en funció de la realitat consolidada i la viabilitat en l'ús i funcions de l'espai públic. També és objecte del document, la regulació detallada de l'àmbit qualificat de Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 15) situat al peu del turó de Vista Rica, tal i com determina el PGM per aquest tipus de zona.

La present Modificació puntual presenta un àmbit discontinu localitzat al barri de Montcada Centre i té una superfície total de 59.803,26 m². Aquesta modificació puntual comporta un increment de sostre residencial de 1.369,69 m² i una modificació del la zonificació del sistema d'espais lliures que comporta un increment d'aquest sistema en 477,82 m² dels quals 273,9372 m² corresponent a la reserva derivada de l'increment de l'aprofitament urbanístics de l'ús residencial que suposa el conjunt de l'actuació. Aquests increment de sòl qualificat com a sistema d'espais lliures dona compliment al disposat en els articles 98 i 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i garanteix el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de modificació, tal com es justifica en l'apartat 2.4 (Justificació del manteniment de les reserves d'espais lliures i compliment d'estàndars) de la Memòria de la Modificació puntual.

L'execució del planejament es portarà a terme per mitjà de la delimitació de sis polígons d'actuació urbanística (PAU), una actuació aïllada de dotació (AAD) i dues actuacions aïllades d'expropiació AAE1 i AAE2.

L'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità va estar sotmès a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 19 de maig de 2023, al diari de difusió local "La Veu" de data 26 de maig de 2023, i a l'e-Tauler del dia 12 de maig al 22 de juny de 2023. Durant el període d'informació pública en data 19 de juny de 2023 s'ha presentat un escrit d'al·legacions formulat per Salvador Alegre Advocats CSP, actuant en nom i representació de AM. LL. P XXXXX730F, G.LL.P. XXXXX329Z, MC.L.P. XXXXX892A, MM.LL.P. XXXXX678L, J.P.G. XXXXX795M, JF.P.G. XXXXX510C, JJ.P.A. XXXXX629Z i R.P.A. XXXXX904D, segons consta en el certificat emès per la Secretaria de la Corporació en data 25 de juliol de 2023 que consta a l'expedient.

Dins el termini atorgat als municipis limítrofes i als organismes afectats per raó de les seves competències han tingut entrada en el Registre de l'Ajuntament els informes següents:

1) En data 29 de juny de 2023 va tenir entrada l'informe emès per l'Autoritat Metropolitana del Transport en data 22 de juny de 2023 e el qual conclou que la present modificació puntual del PGM no requereix la realització d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2) En data 17 de juliol de 2023 va tenir entrada l'informe emès pel Servei Territorial de Protecció Civil de Barcelona en data 10 de juliol de 2023 que conclou que s'han d'incloure en les normes urbanístiques del planejament els condicionats i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe.

3) En dates 23 de juny i 13 de setembre de 2023 va tenir entrada l'informe desfavorable emès per ADIF que considera que el planejament ha de recollir la normativa sectorial, tant en la Memòria i en les Normes Urbanístiques com en els plànols d'ordenació, sens perjudici de l'indicat en el preceptiu informe del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4) En data 19 d'octubre de 2023 va tenir entrada l'informe favorable emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 10 de novembre de 2023 el cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe favorable a l'aprovació provisional de la modificació puntual.

Informe de les al·legacions

En data 19 de juny de 2023 el senyor Salvador Alegre Advocats CSP, actuant en nom i representació de AM. LL. P XXXXX730F, G.LL.P. XXXXX329Z, MC.L.P. XXXXX892A, MM.LL.P. XXXXX678L, J.P.G. XXXXX795M, JF.P.G. XXXXX510C, JJ.P.A. XXXXX629Z i R.P.A. XXXXX904D va presentar un escrit en el qual formula, en síntesi, les al·legacions següents:

1) es demana la regularització del límit sud de 38 m2 de la parcel·la dels al·legants per tal de fer-la coincidir en la seva totalitat amb el planejament proposat.

2) es demana admetre la tipologia de plurifamiliar i habitatges agrupats o aparellats en els sòls del PAU2, com a la qualificació de l'entorn.

3) es demana adoptar la mateixa qualificació urbanística que l'illa de l'entorn, i per tant, canviar de la clau 15a3 a 15a1.

4) es demana admetre com a aprofitament preexistent la part qualificada amb el planejament vigent com a zona 15.

5) es prevegi el sistema d'actuació del PAU2 de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

6) mostren la disconformitat pel què fa a la actuació aïllada d'expropiació AAE1 dins el segon sexenni, així com la seva valoració i l'exclusió de la part de la finca qualificada a data d'avui de sistema ferroviari.

En data 11 d'octubre de 2023 el cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe que, en relació amb les al·legacions formulades proposa estimar les al·legacions 1 i 2 i desestimar la resta i s'afirma que l'informe jurídic es pronunciï en relació amb l'al·legació número 6 en allò que fa referència a la possibilitat d'instar l'expropiació per ministeri de la llei. En relació amb aquesta possibilitat s'ha de posar de manifest que no és certa l'afirmació que, una vegada transcorreguts els terminis previstos en l'agenda per a l'execució de l'actuació aïllada d'expropiació 1 (AAE1) els seus propietaris podran iniciar l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei ja que aquesta possibilitat ha estat negada en les sentències del Jutjat contenciós administratiu número 7 de Barcelona de data 15 de febrer de 2021 (recurs ordinari número 14/2017) i de la secció segona de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 27 d'abril de 2022 (recurs d'apel·lació número 242/2021).

Fonaments de dret

La documentació de la modificació puntual s'ha ajustat a les previsions de l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, una vegada transcorregut el termini d'informació pública i el termini establert perquè els Ajuntaments del municipis limítrofes i els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials emetin els seus informes, l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del planejament.

Son aplicables a aquesta modificació puntual els articles 98 i 99 del Decret legislatiu 1/2010 abans esmentat ja que, com s'ha exposat en els antecedents, la modificació puntual comporta una alteració dels espais lliures i un increment del sostre edificable.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi correspon al Ple de la Corporació.

Una vegada aprovada provisionalment la modificació puntual del Pla general metropolità s'ha de trametre a la Comissió de Territori de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposen els article 79.c) i 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost abans esmentat.

De conformitat amb l'informe emès per la Tècnica d'Administració General de data 13 de novembre de 2023.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Estimar les al·legacions 1 i 2 formulades en data 19 de juny de 2023 pel senyor Salvador Alegre Advocats CSP, actuant en nom i representació de AM. LL. P XXXXX730F, G.LL.P. XXXXX329Z, MC.L.P. XXXXX892A, MM.LL.P. XXXXX678L, J.P.G. XXXXX795M, JF.P.G. XXXXX510C, JJ.P.A. XXXXX629Z i R.P.A. XXXXX904D i desestimar la resta de la resta d'al·legacions d'acord amb la justificació continguda en els informes tècnic i jurídic que motiven aquests acords.

SEGON.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de Vista Rica.

TERCER.- Trametre aquest acord i la Modificació puntual del Pla general a l'àmbit de Vista Rica de Montcada i Reixac a la Comissió de Territorial de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

QUART.- Notificar aquests acords als interessats.