

PROPOSTA

Expedient: 3/2023/OF
Procedència: Àrea Econòmica

Vist que per acord plenari de data 26 d'octubre de 2023 es va aprovar provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals i de preus públics per a l'any 2024 i es van exposar al públic per un termini de trenta dies hàbils amb la finalitat que qualsevol persona interessada pogués examinar l'expedient de modificació de les ordenances fiscals i de preus públics per a l'any 2024.

Vistes les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública, següents:

1. Al·legacions presentades en data 20 de novembre de 2023, amb número 2023026449 de registre d'entrada, pel senyor Juan Jose Sanchez Ibáñez.

Atès que les al·legacions esmentades s'han examinat i desestimat per les raons expressades a l'informe tècnic del Cap Servei d'Urbanisme, Planejament, Llicències urbanístiques i Disciplina, de data 13 de desembre de 2023, detallades d'aquesta forma:

“Al·legació Primera:

En relació al punt 4 on s'estableixen els mòduls per determinar la base imposable, s'al·lega que la llista de mòduls es incoherent i els seus imports arbitraris, sense determinar d'on es treuen.

Resposta a l'al·legació Primera:

En primer lloc cal informar que el llistat de mòduls (Grup segons tipus d'edificació) és el mateix que el de l'Ordenança 5, aprovada definitivament en data 17 de desembre de 2020, que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2021 i que segons s'indicava en la seva publicació, continuaria vigent fins que no se n'acordi la seva modificació o derogació. L'objecte de la present proposta no és la modificació total o parcial del llistat de mòduls, sinó que únicament s'ha procedit a l'actualització dels imports €/m² construïts de l'obra a data de l'exercici 2023, aplicant el mòdul bàsic del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) fixat per l'any 2023, acordat en 641€ i ponderat en funció dels coeficients de correcció publicats també pel COAC com a Codis de la fitxa de característiques dels projectes en el tràmit de visat.

Per tant, i atès que l'objecte de la modificació de l'Ordenança fiscal 5 és una mera actualització dels imports per a l'obtenció dels pressupostos d'execució material de les obres subjectes a l'Impost de construccions, instal·lacions i obres a preus de l'exercici 2023, es proposa de desestimar la present Al·legació Primera, si bé cal dir que les consideracions establertes a l'Al·legació Primera es podran tenir en compte en el moment en què l'Ajuntament proposi una nova redacció o una modificació total o parcial de l'Ordenança 5 que vagi més enllà de la mera actualització d'imports.

Al·legació Segona:

“A Montcada i Reixac recentment s'ha aprovat la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la reserva d'habitatges de protecció oficial al sòl urbà consolidat.

El cost de construcció d'un habitatge protegit no es el mateix que el d'un habitatge lliure, donat que les qualitats emprades a la construcció no son les mateixes.

Aquesta singularitat tampoc està recollida a l'ordenança fiscal del 2024.

Resposta a l'Al·legació Segona:

Prenent en consideració l'indicat en relació a la diferència en el cost de construcció de l'habitatge protegit en front del cost de l'habitatge lliure i que aquest fet hauria de comportar l'aparició d'un nou Grup referit al tipus d'habitatge protegit, s'informa que per donar resposta a aquesta al·legació segona, es remet a l'indicat a l'al·legació primera, on s'exposava que l'objecte d'aprovació no és la modificació de la totalitat o de part de l'Ordenança, sinó que únicament s'ha procedit a l'actualització dels imports €/m² construïts de l'obra i que aquest llistat de mòduls (Grup segons tipus d'edificació) és el mateix que el de l'Ordenança 5, aprovada definitivament en data 17 de desembre de 2020, que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2021 i que segons s'indicava en la seva publicació, continuaria vigent fins que no se n'acordi la seva modificació o derogació. Cal fer esment alhora, que els mòduls i criteris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) emprats en l'actualització i alhora esgrimits per l'al·legant, no distingeixen tampoc els valors de construcció entre l'habitatge lliure i l'habitatge de protecció oficial.

Per tant, i atès que s'ha procedit únicament a l'actualització dels imports €/m² de construcció de l'obra, es proposa de desestimar la present Al·legació Segona, si bé aquestes consideracions es podran tenir en compte en el moment en què l'Ajuntament proposi una nova redacció o una modificació total o parcial de l'Ordenança núm.5, que vagi més enllà de la mera actualització d'imports.

En tot cas, s'informa que està prevista a l'article 6.b) de la present Ordenança fiscal número 5 una bonificació del 50 per cent per a les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatge de protecció oficial.”

2. Al·legacions presentades en data 5 de desembre de 2023, amb número 2023028104 de registre d'entrada, per l'Associació de Promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE).

- En relació a seva primera al·legació, a l'informe emès pel cap del servei jurídic de l'àrea econòmica, de data 14 de desembre de 2023, es proposa desestimar-la pels motius següents:

- L'al·legació no qüestiona la legalitat de l'ordenança, sinó que es limita a formular una petició de caràcter potestatiu per a l'ajuntament.

- Tot i que la petició podria encaixar en els supòsits legalment previstos, l'ajuntament té delegada en l'ORGT de la Diputació de Barcelona la gestió de l'IBI, de manera que qualsevol modificació de l'Ordenança Fiscal ha d'estar informada i validada per aquest organisme, sense que sigui possible per raó del calendari d'aprovació d'ordenances fiscals incorporar ara noves modificacions, sense perjudici d'estudiar l'oportunitat de la inclusió de la modificació proposada en les ordenances fiscals per a l'exercici 2025.

- En relació a seva segona al·legació, s'ha examinat i desestimat per les raons expressades a l'informe de la Cap de Serveis Jurídics de l'Àrea Territorial de 13 de desembre de 2023, tot indicant el següent:



I.- Fets

En data 5 de desembre de 2023, amb número 2023028104 de registre d'entrada el senyor Luis Marsa García, en representació de l'Associació de Promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE) en la part que aquest Servei interessa al·lega en relació a l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO) el següent:

a).- Infracció de l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

b).- Sol·licita una bonificació del 90% de la quota per tal d'afavorir les promocions d'habitatge protegit a la ciutat.

c).- Sol·licita una bonificació en la quota de l'ICIO per aquells edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin un certificat energètic A a conseqüència de les actuacions i obres de rehabilitació efectuades en el marc de les subvencions Next Generation.

II.- Consideracions jurídiques:

1.- En resposta a l'apartat a) assenyalar que el redactat de l'Ordenança sotmès a aprovació provisional per acord de Ple el passat 26 d'octubre de 2023 diu textualment:

2.3 Pel que fa a l'article 7:

2.3.1 Al seu apartat 1, substituir-ho pel redactat següent:

Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà la corresponent liquidació.

Per la qual cosa, no essent encertada l'al·legació formulada atès que precisament s'ha aprovat un nou redactat de l'article 7 precisament per ajustar-se a l'article 103.1 l Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'informa no recollir dita al·legació.

2.- En resposta a l'apartat b) des del punt de vista jurídic manifestar que la bonificació proposada no respon al que disposa l'article 103.2d) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que recull la potestat dels ens locals de poder aplicar una bonificació per aquest concepte de fins el 50%. Per la qual cosa s'informa no recollir dita al·legació.

3.- En resposta a l'apartat c) des del punt de vista jurídic manifestar que la Ley 10/2022, de 14 de junio, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia no preveu l'aplicació de bonificacions per aquest concepte ni consta aquest supòsit a l'apartat 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, rào per la qual no es pot recollir aquesta al·legació.

III.- Conclusions

Qui subscriu informa desestimar les al·legacions presentades en data 5 de desembre de 2023, amb número 2023028104 de registre d'entrada el senyor Luis Marsa García, en representació de l'Associació de Promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE) relatives a l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions i Obres.”

3. Al·legacions presentades en data 5 de desembre de 2023, amb número 2023028101 de registre d'entrada pel senyor Jaime Imbernón Sánchez, en representació de Federació d'Associacions de Veïns de Montcada i Reixac (FAVMIR) i les al·legacions presentades en data 7 de desembre de 2023, amb número 2023028428 de registre d'entrada la senyora Manuela Valenzuela Sanz, en representació de grup municipal En Comú Podem Montcada i Reixac.

Tenint en compte que ambdues al·legacions fan referència a les mateixes ordenances i amb particularitats molt similars.

Vist l'informe tècnic del Cap de Servei manteniment, espai públic i transició energètica de data 13 de desembre de 2023 en que dona resposta a les al·legacions abans descrites, de la manera següent:

“Que s'ha fet arriba al Servei de Serveis Municipals i Via pública, les al·legacions presentades per En Comú Podem, en referència a la proposta de modificació de les taxes de recollida de residus (OOFF numero 31) presentades el propassat 26 d'octubre en Ple Extraordinari d'aprovació de les OOFF per l'any 2024.

Que aquests al·legacions, indiquen un seguit d'aspectes, que tot seguit s'identifiquen i se n'informa al respecte:

... Es imprescindible una memòria econòmica que justifiqui, no només la pujada del 105%, sinó l'impacte de les bonificacions al sector comercial....

Que el servei va emetre els preceptius informes en que es posava de manifest que, l'import recaptat a través de la taxa comercial durant l'any 2022 va ser de 146.754,49 Euros i el recaptat per la taxa domiciliària durant el mateix període va ser de 831.250,62 Euros, el que suposa un import total de 978.005,11 Euros.

Que l'aplicació de la nova proposta de taxa presentada per l'any 2024, suposant el mateix nombre d'activitats industrials, i mateixes bonificacions, la recaptació esperada per aquest mateix concepte haurien de ser de 305.768,20 Euros per el que fa a la taxa industrial i de 1.704.063,77 Euros per a la taxa domèstica, el que suposa un increment aproximat del 108 % per a la part comercial, i del 105 % per a la part domèstica. L'increment total, suposa un import de recaptació estimat de 2.009.831,97 Euros.

Que la nova licitació del servei de recollida de residus té un import anual de 2.335.337,02 Euros + IVA el que suposa un import de 2.568.870,72 Euros de manera que la nova proposta de taxes no cobriria el cost de la licitació per el que fa la recollida i transport de residus.

La proposta realitzada doncs, encamina la recaptació a la cobertura del servei, sense que actualment s'ajusti a la licitació donat que es desconeix la baixa de l'oferta.

Que la proposta encamina a la cobertura total del servei sense arribar-hi, i l'increment suportat tant per la taxa domèstica com la comercial son pràcticament equivalents.

... Que a la resta de la ciutadania s'aplicarà de forma lineal aquest increment del 105% tot i reconèixer que es desconeix el cost real sense presentar ni tan sols bonificacions per aquells col·lectius més vulnerables originant un greuge amb el gremi de comerciants que sí que podran gaudir de bonificacions l'any 2024 ...

Que serveis municipals coneix el cost del servei de recollida i transport, ja que aquest és el preu de licitació actual, i que les bonificacions s'han mantingut idèntiques a les establertes en ordenances anteriors i recollides a l'article 10, tant per a comerciants com per a domiciliaris.

... Que en la modificació de la taxa de la deixalleria es fa referència a una actualització/ adaptació dels preus públics de les deixalleries metropolitanas pel 2024.

Que revisant l'acord del Consell Metropolità del 24 d'octubre (document adjunt) s'observa que alguns dels imports proposats per les OOFF 2024 no es corresponen amb els imports aprovats per l'Àrea Metropolitana ...

Que efectivament quan es va realitzar la proposta, encara no s'havia rebut la notificació de l'acord de junta de Govern de la AMB amb els nous preus, i que un cop rebut es va fer la comunicació per tal de poder fer la modificació.

Que s'ha fet arribar al Servei de Serveis Municipals i Via pública, les alegacions presentades per la FAVMIR, en referència a la proposta de modificació de les taxes de recollida de residus (OOFF numero 31) presentades el propassat 26 d'octubre en Ple Extraordinari d'aprovació de les OOFF per l'any 2024.

Que aquests alegacions, indiquen un seguit d'aspectes, que tot seguit s'identifiquen i se n'informa al respecte:

.... Que a l'article 1 de la proposta de modificació de l'Ordenança núm. 6 reguladora dels preus públics per a la utilització de la deixalleria municipal, per a la creació del preu, es fa referència a normativa derogada com és la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus

Que efectivament aquesta llei es troba derogada i substituïda per el DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

.... Que a la mateixa ordenança, l'article 5.3, quota tributària, diu que "...s'aplicaran els darrers preus públics aprovats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb relació al transport i tractament dels residus de la xarxa metropolitana de deixalleries i que es detallen a continuació", sense que aquests coincideixin en molts casos, amb els que consten a la informació pública a la web de l'AMB

Que efectivament quan es va realitzar la proposta, encara no s'havia rebut la notificació de l'acord de junta de Govern de la AMB amb els nous preus, i que un cop rebut es va fer la comunicació per tal de poder fer la modificació.

... Que a l'Ordenança fiscal núm. 31, reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, no s'han tingut en compte les possibilitats que atorga la normativa vigent en matèria de bonificacions, per tal de calcular la quota de les famílies d'acord amb criteris progressius com el nombre d'empadronats al domicili o altres ...

Que les bonificacions s'han mantingut idèntiques a les establertes en ordenances anteriors i recollides a l'article 10, tant per a comerciants com per a domiciliaris.”

Atès que el tràmit escaient és l'aprovació definitiva de l'Ordenança per part del Ple, amb resolució de les al·legacions i reclamacions presentades, per a la publicació i entrada en vigor posteriors de l'Ordenança.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Juan Jose Sánchez Ibáñez, en data 20 de novembre de 2023, pels motius que s'indiquen a l'informe tècnic del Cap Servei d'Urbanisme, Planejament, Llicències urbanístiques i Disciplina.

SEGON.- Desestimar les al·legacions presentades en data 5 de desembre de 2023, pel senyor Jaime Imbernón Sánchez, en representació de la Federació d'Associacions de Veïns de Montcada i Reixac (FAVMIR) en relació a l'ordenança fiscal número 31 de la prestació del Servei de Gestió de Residus Municipals, pels motius que s'indiquen a la part expositiva.

TERCER.- Desestimar les al·legacions presentades en data 7 de desembre de 2023, per la senyora Manuela Valenzuela Sanz, en representació d'En Comú Podem Montcada i Reixac, en relació a l'ordenança fiscal número 31 de la prestació del Servei de Gestió de Residus Municipals pels motius que s'indiquen a la part expositiva.

QUART.- Estimar les al·legacions presentades pel senyor Jaime Imbernón Sánchez, en representació de Federació d'Associacions de Veïns de Montcada i Reixac (FAVMIR) i per la senyora Manuela Valenzuela Sanz, en representació de grup municipal En Comú Podem Montcada i Reixac; en relació a l'ordenança número 6 reguladora del preu públic per la utilització de la deixalleria municipal, modificant la seva redacció de la manera següent:

1. Modificar i substituir el text de l'article 1, amb el següent redactat:

D'acord amb el que preveu el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la entrada de determinats residus municipals a la deixalleria municipal.

2. Modificar i substituir les tarifes de l'article 5.3 quedant d'aquesta manera:

A) Residus especials:

RESIDUS ESPECIALS	Preus (€/Tona)		Límits diaris d'entrada	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Absorbents	Gratuït fins al límit d'entrada	515	2 Kg	10 Kg
Àcids		740	2 Kg	10 Kg
Aerosols i esprais		1.100	5 Kg	10 Kg
Agulles i punxants (1)		No admès	--	No admès
Bases		740	2 Kg	10 Kg
Bateries		Gratuït	30 Kg	30 Kg
Bombones butà (Repsol)		Gratuït	3 ut	3 ut
Bombones de butà (Butsir i Càmping gas)		1.085	3 ut	3 ut
Cosmètics		490	5 Kg	20 Kg
Dissolvents com ara acetona, alcohol o aiguarràs		660	5 Kg	20 Kg
Dissolvents halogenats: Productes líquids orgànics amb més del 2% d'halogen com ara Cloroform, Clorur de metilè, Bromoform, Percloroetilè		950	5 Kg	20 Kg
Envasos contaminats		405	2 Kg	10 Kg
Envasos a pressió i extintors		1.085	2 ut	4 ut
Fibrociment i Amiant		No admès	No admès	No admès
Fibres d'oli i altres metalls contaminats		320	5 Kg	10 Kg
Fitosanitaris		2.650	5 Kg	10 Kg
Fluorescents i llums de mercuri		Gratuït	10 ut	50 ut
Mercuri		19.600	100 g	100 g
Neveres i aparells de fred amb gasos refrigerants		Gratuït	1 ut	2 ut
Olis i lubricants (minerals)		170	5Kg	25 Kg
Olis no regenerables		310	2 Kg	10 Kg
Piles i acumuladors		Gratuït	5 Kg	10 Kg
Pneumàtics		5€/unitat (2)	No admès	4 ut/any
Productes comburents		3.820	2Kg	10Kg
Radiografies		Gratuït	5Kg	10Kg
Reactius de laboratori i Productes no identificats		3.015	2Kg	10Kg
Sòlids/pastosos: pintures, vernissos i coles		585	20Kg	50Kg
Tònens i cartutxos de tinta sense contactes ni parts elèctriques o electròniques		250	5Kg	10Kg

(1) No s'accepten de centres sanitaris, incloses farmàcies, ni brigades municipals.

(2) Si no s'ha pagat la taxa de tractament i es justifica amb la factura de compra.

B) Altres residus:

ALTRES RESIDUS	Preus (€/Tona)		Límits diaris d'entrada	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Cintes de casset i VHS	Gratuït fins al límit d'entrada	380	20 Kg	200 Kg
Fusta neta		105	500 Kg	2.000 Kg
Matalassos		440	2 ut	5 ut
Plàstic dur no envàs		120	500 Kg	2.000 Kg
Plàstic film		120	1 m3	1 m3

Porexpan (poliestirè expandit)	120	1 m3	1 m3
Rebuig no recuperable i/o no separat	220	500 Kg	2.000 Kg
Restes vegetals	70	500 Kg	2.000 Kg
Terres i runes	30	500 Kg (3)	2.000 Kg
Tèxtil	220	100 kg	500 Kg
Vidre armat i/o barrejat	35	500 Kg	2.000 Kg
Vidre pla	35	500 Kg	2.000 Kg

(3) s'estableix un LIMIT ANUAL D'ENTRADA de 2.000 Kg

C) Subproductes i residus sense despesa repercutible:

SUBPRODUCTES I RESIDUS SENSE DESPESA REPERCUTIBLE	Preus (€/Tona)		Límits diaris d'entrada	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Aparells elèctrics i informàtica no inclosos en altres grups		Gratuït	5 ut	5 ut
Cables		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Càpsules de dosi única		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Cartró o paper		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
CD i DVD		Gratuït	20 Kg	200 Kg
Electrodomèstics línia blanca		Gratuït	2 ut	5 ut
Envasos amb Punt Verd de SIG		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Envasos vidre		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Metalls		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Olis vegetals no contaminats		Gratuït	5 Kg	20 Kg
Televisors i monitors		Gratuït	2 ut	5 ut

CINQUÈ.- Desestimar les al·legacions presentades en data 5 de desembre de 2023, per l'Associació de Promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE) en els termes que s'indiquen a la part expositiva.

SISÈ.- Aprovar definitivament les modificacions de les ordenances fiscals i de preus públics per a l'any 2024 en els mateixos termes en què van ser aprovades provisionalment pel Ple en sessió de data 26 d'octubre de 2023, excepte la modificació indicada en l'apartat QUART d'aquest acord en relació a l'ordenança número 6 reguladora del preu públic per la utilització de la deixalleria municipal.

SETÈ.- Notificar aquest acord a aquells que han formulat les seves al·legacions, durant el període de informació pública, a l'expedient de modificació de les Ordenances Fiscals i de Preus Públics per a 2024.

VUITÈ.- Publicar el text íntegre de les Ordenances Fiscals i de Preus Públics que han estat objecte de modificació per a l'any 2024 a la Seu electrònica de l'Ajuntament, al e-Tauler i al Butlletí Oficial de la Província.

CRIPTOLIB_CF_signatura1