

APORTACIONS A LA CONSULTA PRÈVIA SOBRE L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A LA ZONA 15 DE TERRA NOSTRA

APORTACIÓ 1: Erik Del Rio Lucas

A data 29 d'Agost de 2022 l'Ajuntament de Montcada i Reixac aprova el Decret d'Alcaldia numero 2022/002080.

En aquest Decret l'Ajuntament té la intenció de redactar i tramitar una modificació puntual del Pla General Metropolita zona 15 Terra Nostra de Montcada i Reixac.

L'Article 133 de la Llei 39/2015 d'Octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avant projecte de la Llei o reglament, es substanciarà una consulta pública on es demanarà l'opinió dels subjectes potencialment afectats per la norma.

EXPOSO

En la consulta prèvia sobre l'aprovació puntual del Pla General Metropolita a la zona 15 de Terra Nostra de Montcada i Reixac firmada a data 06 de Setembre de 2022 per Josep Maria Gomis Novell s'afirmen els objectius que persegueix el Ajuntament al realitzar la modificació del Pla General Metropolita zona 15 Terra Nostra de Montcada i Reixac.

Cito textualment *"Conservar el caràcter residencial de l'àmbit, reconeixent les edificacions preexistents, possibilitant nous usos dotacionals i estudiant la possible desafectació viària en la mesura del possible dels carrers Reixac i Riera"*.

En Pla General Metropolita de la zona 15 Terra Nostra de Montcada i Reixac el Carrer Reixac apareix amb una afectació de 10 metres a les parcel·les per realitzar un carrer de 20 metres d'amplada.

El Carrer Reixac té una amplada de 8 metres amb una sola direcció de circulació. Fa de vèrtex per una banda amb habitatges ja consolidats amb construccions que ja van rebre l'autorització per part de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i per l'altra banda i el final del carrer amb el Turo de Montcada, espai protegit i que forma part del Parc Natural de Collserola des de el 10 d'Octubre de 2010. Amb la aprovació del PEPNat de 2021 es van incorporar modificacions al Pla General Metropolita zona 15 Terra Nostra de Montcada i Reixac arran del mateix vèrtex del Carrer Reixac. Per tant, possibles traçats de carreteres que connectessin amb el carrer Reixac haurien de passar per una zona ja protegida i zona limítrofa també considerada de protecció.

En Pla General Metropolita zona 15 Terra Nostra de Montcada i Reixac observem que hi ha una afectació de 10 metres, la qual es podria anular completament deixant tal i com està el carrer ja que hi ha suficient amplada ja que es un carrer de 8 metres d'amplada molt més ample que els carrers que hi ha a la zona 15 en la qual hi ha un sol sentit de circulació, zona de aparcament i zona de deixalles. Amb suficient amplada per tot pas de vehicles incloent els camions de les deixalles que ja hi passen habitualment.

Convertirien un carrer residencial en una carretera d'alta circulació de vehicles. Amb el propòsit perquè així passin vehicles de gran tonatge o tingui doble carril de circulació en els dos sentits, tenint en compte que el Carrer Sant Iscle només es d'una direcció i al final del carrer Reixac hi ha una corba i convertirien aquest espai en un coll d'ampolla. Aquesta millora no destacaria com una de les millor solucions urbanístiques de la dècada sobretot en un indret natural.

Si l'objectiu de la administració pública es ampliar aquest carrer per que tingui doble sentit en la circulació, com he comentat anteriorment es un carrer de 8 metres d'amplada on perfectament es podria circular en els dos sentits de la marxa sense haver de afectar a les aceres ni a les parcel·les que hi han en les dues bandes del carrer Reixac. Es poden habilitar aparcaments als carrers paral·lels al Carrer

Reixac. Realitzant aquesta modificació dels aparcaments quedarien dos carrils en cada un dels sentits de la marxa amb distància suficients per la doble circulació. Tampoc tindria sentit que arribés la doble direcció fins al final del carrer Reixac la part que fa de vèrtex entre el espai protegit del Parc del Turó, ja que al final del carrer hi ha el Carrer Sant Iscle que es d'una sola direcció i es formaria un coll d'ampolla al final del carrer Reixac. Urbanísticament seria més eficient i amb menys impacte i millor circulació fer un doble sentit des de el Carrer Torrent de la Verdaguera que aquest ja té dos sentits de circulació i fer-lo arribar fins la nacional 150. Dues vies de doble sentit quedarien connectades entre elles.

El meu rebuig es total a realitzar dos sentits de la circulació, no té cap mena de sentit en un entorn natural com es el cas, ni en una zona residencial on el pas de vehicles és molt baix on acostumen a passar només els residents de la zona. Entenc com una necessitat millorar l'accés al turó de Montcada però hi ha un carrer d'accés al turó de doble sentit i amb aparcaments a dos bandes com es el Carrer del Torrent de la Verdaguera.

A més a més com afirmen els objectius que persegueix el Ajuntament al realitzar la modificació del Pla General Metropolita zona 15 Terra Nostra de Montcada i Reixac en la qual volen crear una zona verda d'accés al Turó de Montcada i el seu Parc. Aquesta zona ja existeix actualment i es la que fa vèrtex amb el carrer Reixac. Es bastant contradictori que vulguin fer una carretera gegantina que passi just pel costat d'aquesta zona. Ja que no té cap sentit ni lògica ampliar un carrer que ja té una amplada considerable per realitzar qualsevol tipus de nou servei públic i creant un impacte visual negatiu en un entorn natural. S'ha de remarcar que afavorir el trànsit rodat va en contra del que la mateixa administració aprova. Segons el Pla General Metropolita en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola s'ha de minimitzar la mobilitat rodada als voltants del parc per evitar un impacte mediambiental i paisatgístic, minimitzar les perturbacions i preservar el valor ecològic de la zona. A més a més, el Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire (PAMQA) que inclou tots els municipis que formen part de Collserola, com a zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, estableix l'obligatorietat de redactar un PMU amb l'objectiu de reduir les emissions associades a la mobilitat.

En definitiva, no té cap sentit augmentar l'amplada el Carrer Reixac entre 12 metres a 20 metres.

SOL·LICITO

Sol·licito l'anul·lació de l'afectació existent en la seva totalitat en el Pla General Metropolita zona 15 Terra Nostra de Montcada que afecta al Reixac al Carrer Reixac

APORTACIÓ 2: Joan Francesc Claret i Nonell (portaveu dels veïns dels carrers Reixac i Sant Iscle)

En resposta a la **"Consulta prèvia sobre un Pla de millora urbana"** amb modificacions puntuals del PGM en la zona 15 de Terra Nostra, i en referència a les afectacions dels carrers **Reixac i Camí de Sant Iscle**, (vàries vegades proposades i mai aprovades) em remeto a les al·legacions que en data 10-08-2021 (entrada 2021017339) vàrem presentar als Serveis Urbanístics de l'Ajuntament, en motiu de l'anterior Pla de millora urbana per a clarificar la normativa edificatòria de la zona 15. Com que l'estudi de les afectacions dels citats carrers no entraven en el Pla de normativa de les edificacions, es va rebutjar.

Per tant, exposo a continuació les al·legacions que en el seu moment vàrem presentar fruit també de les aportacions de veïns sota signants.

1. Primer es va fer una declaració d'inconformitat en no incloure en aquell Pla cap referència a la situació de les afectacions dels carrers Reixac i Camí de Sant Iscle. Els veïns creïem que com no hi havia hagut mai cap aprovació per part de la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona que reduís les mides inapropiades del C/ Reixac, l'Ajuntament acceptava com a definitiva l'ampliació que posava el PGM del 1976, amb gran afectació de cases i solars. Se'ns va respondre, en una missiva personal del Sr. Regidor Jordi Sánchez, que aquest tema es tractaria en el ja citat **"Pla de millora urbana zona 15"** actualment en qüestió i motiu d'aquest escrit.

2. L'avançament del Pla de Millora Urbana exposat per l'Ajuntament als ciutadans de Montcada l'any 2003 i dirigit per l'Arquitecte Sr. Antoni Fierro Girbau va ser especialment acceptat pels veïns, entre d'altres motius perquè reduïa l'amplada del carrer Reixach a un total de 12 mts (expropiant uns 2 mts per banda segons els trams) sense afectar les construccions existents i on resolvia l'entroncament d'aquesta via amb la del carrer Camí de Sant Iscle i amb la projectada via de la cornisa del Turó mitjançant una **gran corba que suavitzava la complicada topografia** (que té un pendent sobre el 18 %, amb afectació greu per a les persones amb mobilitat reduïda) i obrint dita corba vers el nord i no cap el sud. (Veure esquema adjunt a l'annex, última pàgina)
3. Actualment el carrer Reixac té una amplada de 8 metres, quin sentit té i quina necessitat hi ha d'ampliar aquest carrer a 20 metres? No es necessita un vial tan ample pels motius següents:
 - a) Aquest carrer acaba just davant del Turó de Montcada, espai protegit, i que forma part del Parc Natural de la Serra de Collserola des del 19 d'octubre de 2010. Amb l'aprovació definitiva del PEPNat de 2021 es van incorporar modificacions al PGM i el parc es va definir fins al límit amb les zones residencials en l'àrea de Terra Nostra, arran mateix del vèrtex del carrer Reixac. Possibles nous traçats de vies, que poguessin connectar amb el carrer Reixac, haurien de passar per aquesta zona ja protegida i zona limítrofa també considerada franja de protecció. Tenint en compte aquests motius exposats, ens suposem que no es podrà fer cap vial per la cornisa del Turó i **conseqüentment el carrer Reixac finalitzaria en un coll d'ampolla**.
 - b) La proposta del Pla de Millora Urbanística de la zona 15 que l'Ajuntament de Montcada va presentar el 8 de febrer de 2006 ja contemplava la reducció del vial del carrer Reixac de 20 a 12 metres. L'ajuntament va **suprimir el planejament de les rotondes a la N-150**, per desencallar el projecte davant la Direcció General d'Urbanisme i poder així augmentar el sostre d'edificabilitat en les parcel·les actuals afectades al carrer Reixac i **reduir l'amplitud del carrer de 20 a 12 metres**. Els tècnics municipals i l'arquitecte redactor del Pla, Sr. Antoni Fierro Girbau van destacar que **"la nova proposta recollia bona part de les al·legacions amb l'objectiu de minimitzar les afectacions i assegurar una bona ordenació urbanística del barri"**.
4. No té sentit fer un vial de gran amplitud des de la carretera N-150 al polígon industrial del Coll de Montcada, eixamplant els carrers Reixac i Camí de Sant Iscle, ni projectar una possible carretera que uneixi el Polígon del Coll de Montcada amb el de la Ferreria per la cornisa del Turó de Montcada pels motius següents:

Afavoriria el pas de camions i més volum de cotxes en una zona residencial i perimetral del Parc. A més a més, s'ha fet una rotonda de nova construcció des de la carretera N-150 que dóna accés directe al polígon del Coll de Montcada. Vinculat a aquest punt, vull esmentar que en el marc del procés participatiu dut a terme per l'Àrea Metropolitana i vinculat al projecte Riconnect-Urbact ja es va recollir la demanda dels veïns de la prohibició de la circulació de vehicles de gran tonatge pel barri.

- a) **Convertiria la zona en un focus de contaminació** i soroll i prioritzaria els interessos industrials per sobre del benestar dels veïns i de la protecció del medi ambient.
- b) **Afavoriria el trànsit rodat, i una altra jerarquització viària en contra del que la mateixa administració demana.** Segons el Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola **s'ha de minimitzar la mobilitat rodada als voltants del parc per evitar un impacte medi ambiental i paisatgístic, minimitzar les pertorbacions i preservar el valor ecològic de la zona.**
- c) El Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire (PAMQA), que inclou tots els municipis que formen part de Collserola, com a zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, estableix l'obligatorietat de redactar un PMU amb l'objectiu de reduir les

- emissions associades a la mobilitat.
- d) **Els carrers Reixac i Camí de Sant Iscle pertanyen a una zona d'habitatge** ja consolidat amb construccions que en anys anteriors ja van rebre l'autorització de l'Ajuntament de Montcada.
 - e) Mantenir l'afectació d'aquests carrers semblaria una inèrcia de plans urbanístics anteriors.
5. Donant exemples que personalitzen o puntualitzen alguns d'aquest apartats, diríem que la casa en xamfrà c/ Penedès amb Reixac (pujant a la dreta) que va tenir tots els permisos legals en el seu moment (fa més de 45 anys) i per tant no construïda a precari, perdria gran part de la construcció, inclosa part de la teulada. D'altres propietaris perdrien accessos a les entrades a l'habitatge a causa de l'actual desnivell existent entre carrer i l'entrada a la casa. Es perdrien garatges, jardins i les tanques amb tots els comptadors i entrades dels subministres. (Tot plegat una gran despesa econòmica global).

Les propietats a dreta i esquerra d'entrada i sortida del carrer Reixac a la carretera N 150 tenen una afectació molt notable. No tindrien sentit si l'ampliació fos dels dos metres apuntats com a màxim. Per la mateixa raó caldria fer-ho en tots els solars dels carrers que donen a la mateixa carretera.

Cal tenir present que la construcció de les tanques en els solars no varen ser definides pels Serveis Urbanístics, però la seva construcció era obligatòria en tots els solar edificats o no, sota causa de sanció econòmica. Tanmateix on construir-la no estava clar; i més en aquells carrers afectats que no estaven asfaltats ni amb voreres de referència, ni amb enllumenat ni clavegueram etc. Els carrers de Camí Sant Iscle, Penedès, Reixac i força més. van haver de triar fer tanques a precari, pendents de futures alineacions, encara avui dia indefinides. Però com feies, per exemple, una tanca a precari per aguantar terres de certa altura? Necessàriament s'havia de pensar en definitiu, per perill de col·lapse. És a dir l'Ajuntament era conscient que **imposava** als propietaris una doble despesa en el temps, sobre una indefinició llargament sostinguda.

Respecte a la contaminació ambiental: Actualment camions, furgonetes i cotxes en general es veuen obligats a agafar empenta i accelerar per superar la pujada del carrer Reixac fins l'entroncament amb el carrer Camí de Sant Iscle, la mala combustió d'alguns, obliga a tancar portes i finestres de les cases més properes. La contaminació acústica (també notable), és conseqüència de l'anterior.

Altrament la velocitat que emprenen els vehicles en aquest tram final del carrer Reixac provoca topades contra la tanca del solar situat en la cantonada, ja sigui contra la paret sobrepassant la vorera (vàries vegades) contra la porta de ferro, contra el fanal de la vorera... La causa està en que els dos carrers no estan en angle de 90 ° sinó en 55° aproximadament, la qual cosa origina una ràpida correcció del volant i de la velocitat que alguns conductors no poden dominar i amb perill d'accident pels vianants que passin per la vora. També hi ajuda la falta de més angle de visibilitat, i que el carrer Sant Iscle s'estreny.

És molt negativa l'actitud quasi diària que tenen alguns ciclistes i usuaris de patinets de baixar Sant Iscle fins Reixac en direcció contrària. Causen un bon ensurt als conductors que se'ls troben, els quals han de frenar i esquivar-los.

La solució, en bona part, als problemes exposats seria la proposada en l'estudi del Sr. Arquitecte Fierro: un desviament del c/Reixac des del Torrent de la Verdaguera cap el nord-est i entrar a Sant Iscle mitjançant una corba ben oberta (adjunto còpia de l'original). Tinguis present que el

solar que ocuparia aquest nou tram del carrer Reixac, no pertany al Parc Collserola, doncs està fora de la citada "cornisa"; queda dins de la zona urbana com els altres solar privats i conseqüentment susceptible de ser expropiat. Aquest solar que era de propietat privada, va ser permutat per un altre, tocant la Nacional 150. de propietat municipal.

És molt més intel·ligent utilitzar aquest espai **comú i erm** per resoldre problemes importants de seguretat, contaminacions, etc. que sacrificar **innecessàriament** espais privats causant un gran enrenou i una gran despesa econòmica, deixant tal com estan, les coses negatives amunt exposades .

PROPOSEM:

-La desafectació total del carrer Reixac i del carrer Camí de Sant Iscle.

-Si la desafectació no pot ser total, sol·licito que sigui la menor possible, tenint en compte el Pla de Millora del 2006-2007 abans esmentat. (Treball de l'Arquitecte Sr. Antoni Fierro Girbau on deixa clar com a conclusió que " l'eixamplament del carrer Reixach no resol gran cosa i **no és aconsellable atès el grau de consolidació de l'edificació que l'envolta**" afegint que: **"el vial de cornisa que voreja la muntanya es considera innecessària pel barri; té un traçat topogràfic molt difícil, amb un impacte negatiu per a la zona del parc"**)

- Per tant demanem que si la desafectació no pot ser total, l'amplitud del carrer no sigui en cap cas superior a 12 metres, tal com l'Ajuntament de Montcada va proposar. Repartint els metres d'ampliació **equitativament entre les dues bandes del carrer.**

-Es contempli l'estudi del Sr. A. Fierro i es faci un desviament del carrer Reixac des del Torrent de la Verdaguera cap el nord-est i entrar a Sant Iscle mitjançant una gran corba oberta.

-Persones que se senten afectades en les seves propietats manifesten:

-**Deixar-se d'ampliacions innecessàries.** L'amplada actual del carrer Reixac és correcta pel trànsit que s'hi dona. El barri està consolidat i en conseqüència el trànsit seguirà estable.

-**Conformitat total** en la desviació del tram superior del c/ Reixac, per a la realització de la corba d'entroncament al carrer Camí de Sant Iscle.

-**Prohibició efectiva** i total de trànsit de camions que accedeixen al polígon industrial.

-Sobre la possible reserva d'una part de l'ampliació del c/ Reixac per a les bicicletes no serà efectiva si no es suavitza el tram final. No es veuen gaires ciclistes fent aquest esforç.

-**Conformar les voreres** perquè es pugui transitar amb seguretat.

-**Que si es planten arbres en les voreres**, cal primer donar prioritat al trànsit de les persones (persones grans, mares amb cotxets, cadires de rodes, carros de compra etc.) Cal trobar un tipus d'arbre que no aixequi voreres, que creixi recte, no embruti excessivament, com passa per exemple al c/ Priorat entre d'altres.

-Pregunten :

-Quina necessitat real i pràctica existeix per haver d'eixamplar el carrer Reixac?

-Quines raons imperatives motiven actualment la seva ampliació?

Nota- El nombre de persones que varen signar les al·legacions presentades el 10/08/21 i que confirmen aquest escrit és de 27.

APORTACIÓ 3: Andrés Barredo

Este correo es para apoyar la iniciativa de reforma propuesta, por lo menos en sus líneas generales expuestas.

Me gustaría sugerir cambios en la iluminación de Av. Terra Nostra en la línea de bajar su altura. Convertir esa avenida en un solo sentido me parece lo mejor del plan aunque lo ideal sería que la velocidad se redujera significativamente. La agresividad de la conducción en esa vía es de infarto y quienes vivimos en ella llevamos muchos años acumulando micropartículas cancerígenas. Ya va siendo hora de aflojar.

APORTACIÓ 4: Begoña Rodríguez

Les escribo porque este lunes asistí atónita a la reunión que hicieron en el casino. No me vi representada en absoluto por los vecinos que hablaron, creo que el proyecto es bueno. Hace años que estaba esperando algo así. Me quedé estupefacta por la cantidad de vecinos que decían que iban a la farmacia en coche, pues este barrio no se tarda ni 15 ' en recorrerlo a pie. Vivo en la calle Terra Nostra desde hace 26 años, tengo familiares y amigos que viven en Mollet y otras zonas del Valles que atraviesan por esta calle a toda prisa para ir a Barcelona por Collserola dejando contaminación y ruido en el barrio donde no viven. Creo que los vecinos que hablaron en general sólo representan a los que viven en la parte de Can Oller que creen que necesitan otra vía de entrada o salida por si hubiera inundaciones. Si no hablé fue porque me cuesta hablar en público . El proyecto me gusta aunque se podría intentar modificar las direcciones de las calles para contentar a todos, no lo pudimos ver ya que el croquis que presentaron era pequeño y no se veían las calles bien. Con mi marido siempre hemos hablado de lo bien que estaría un paseo con árboles que tapasen la parte de almacenes y fábricas fe Ferrerías , necesitamos árboles que además de dar oxígeno quitan calor y atraen pájaros. Espero que este proyecto se realice. Ánimo y gracias.

APORTACIÓ 5: Josep Maria Codina Cintas i Joan Codina Cintas

ÀMBIT

El present document fa referència a la parcel.la situada al carrer Núria número 83 i és presentat per les persones que actualment hi viuen des de 1970:



ANTECEDENTS

- **1970:** La família construeix una casa residencial amb magatzem/pàrquing a la planta baixa a

l'empara de la llicència de l'ajuntament de Montcada i Reixac de data 25-5-1970 i permís de la Jefatura de Carreteras.

ah. 30/782/70

Jefatura de Carreteras Provincia de Barcelona

Carretera N-150 de Barcelona a Manresa

CONDICIONES PARA CONSTRUIR

El Sr. Alcalde, de MONTCADA Y REIXAC puede permitir salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero a D. Benigno Cintas Godina la construir almacén y vivienda.

en zona de servidumbre contigua al punto kilométrico 21700 de la expresada carretera, conforme solicita en su instancia fechada en 21-4-70 y a tenor de lo prescrito en los artículos 38 y siguientes del Reglamento para la conservación y policía de las carreteras, de 29 de octubre de 1920, en la Ley de 7 de abril de 1952 O. M. de Obras Públicas de 15 de junio de 1954 y demás disposiciones de aplicación siempre que se observen por el interesado las siguientes condiciones:

- 1.ª - La parte más próxima de la edificación distará en proyección horizontal del eje de la carretera TREINTA Y TRES (33) METROS.-
- 2.ª - Se revocarán las paredes laterales visibles desde la carretera.
- 3.ª - Las obras se realizarán de conformidad con las presentes condiciones y de acuerdo con los planos presentados salvo rectificación u modificación introducida por esta Jefatura.
- 4.ª - Las aguas pluviales que recoja la cubierta o tejado del edificio y las aguas sucias que provengan del mismo se conducirán, por el interior de la pared de la fachada o por medio de tubos adosados exteriormente a la misma, a la red de alcantarillado. Si para esta operación es necesario cruzar la carretera, (total o parcialmente) el interesado deberá obtener de esta Jefatura la autorización correspondiente.
- 5.ª - En caso de no existir red de alcantarillado, las aguas pluviales se podrán conducir por el interior de la fachada o por medio de tubos adosados exteriormente a la misma y por debajo de la acera, a la cuneta. Las aguas sucias, en este caso, se consumirán obligatoriamente en pozos o sumideros que no tengan comunicación con la carretera.
- 6.ª - Las obras que se ejecuten en ningún caso impedirán o limitarán el desagüe actual de la carretera.

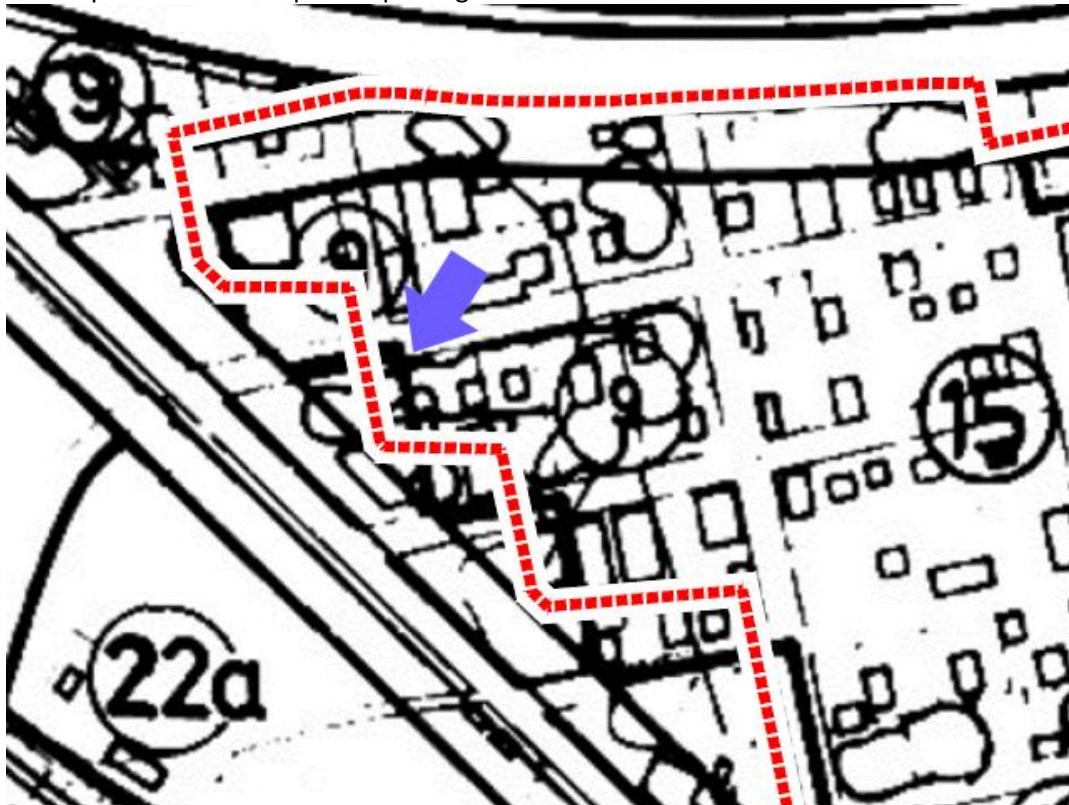
B. Benigno Cintas Godina
cf Nuria 273
H.ª Maria de la...

Cal fer notar el fet de que no es tracta d'una edificació construïda fora de la legalitat i que tots els permisos van ser sol·licitats i es poden presentar originals.

- **1976:** es crea el PGM amb un criteri que desconexem per deixar fora una edificació recent i incloent-la dins de terrenys contigus sense cap tipus de construcció. Tota la zona 9 que es va marcar conjuntament amb la nostra finca eren terrenys buits.

El terreny en qüestió està relativament lluny de la carretera comparat amb altres sense edificació legal més a prop de la N150 i marcats com a zona 15.

Sembla que la línia divisòria es va fer al plànol, dels de l'època sense gaire resolució, i per error vam quedar fora tot i que no queda gaire clar:



Òbviament, ningú no va notificar absolutament res a la família, treballadors de l'empresa local *Aismalibar* i amb pocs recursos per estar al cas de la normativa urbanística amb 3 fills i una hipoteca.

- **2005:** L'ajuntament promou una modificació puntual del pla general metropolità on, per casualitat, ens assabentem de l'afectació de casa nostra. Ens entrevistem amb l'alcalde César Arrizabalaga (Q.E.P.D.) i el corresponent regidor d'urbanisme i ens diuen que la carretera no pertany o depèn l'ajuntament i que hauríem d'esperar a veure si es fa la transferència. Ja està fet aquest traspàs i la N150 ha passat a ser via urbana. En aquesta proposta de modificació del PGM dirigida per l'arquitecte Antoni Fierro i després de presentar una al·legació, es va decidir passar-nos a zona 15 però finalment sembla que no es va dur a terme la modificació (pàgines 35 i 39):



35

- Per el que fa a la justificació tècnica de l'autonomia de l'actuació, el fet d'incloure cada polígon com a mínim una mançana permet la funcionalitat de l'actuació encara que les mançanes veïnes no es desenvolupin.

3.3. Modificació d'una "zona de protecció de sistemes generals (9)" a "zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (15a)":

Es planteja el canvi de qualificació de la parcel·la situada al carrer Núria núm. 83, incorporant-la a la qualificació veïna amb la que s'integra.



39

La proposta de modificació aclareix l'horitzó d'aquestes zones i ofereix una alternativa viable que es podrà assolir progressivament en un termini mitjà, reconduint la situació provisional actual, que dona lloc a usos també provisionals i edificacions de baixa qualitat, oferint en aquests àmbit una certa imatge caòtica i de degradació.

Dos casos singulars a la zona (9) es plantegen al carrer Núria núm. 83 i al carrer Núria núm. 72 cantonada CN-150.

En el cas del carrer Núria núm. 83 es tracta d'una parcel·la edificada a l'empara d'una llicència concedida a l'any 1970, on la configuració de la parcel·la i de l'edificació es correspon a la de la tipologia del barri i no resulta afectada per la nova ordenació que es planteja i per tant no ha de ser objecte d'una actuació per cessió o augment d'edificabilitat en relació a l'edificació existent.

Es planteja la reconsideració de la qualificació de zona (9), passant a incorporar-la a la zona (15a).

En aquesta mateixa proposta s'indicava que:

"[...] La proposta de les zones 9 del P.G.M. s'entén més com la intenció de crear una franja de protecció dels vials adjunts que per a incorporar uns espais lliures per al barri. De fet, el càlcul global dels estàndards al barri posa de manifest que la superfície reservada en el PGM per a zones verdes i equipaments es suficient en relació al nombre d'habitatges totals que admet el barri [...]"

SOL·LICITUD

Tenint en compte que:

1. Un dels objectius de l'ajuntament és **“Conservar el caràcter residencial de l'àmbit, reconeixent les edificacions preexistents[...]**”
2. La configuració de la parcel·la i de l'edificació es correspon a la de la tipologia del barri.
1. No hi ha construcció il·legal: parcel·la edificada a l'empara d'una **llicència de l'ajuntament de Montcada i Reixac** concedida a l'any 1970 i del corresponent permís de la *Jefatura de Carreteras*.
2. Entenem que la distància a la carretera es prou suficient com per no estar afectat en cap manera ni molestar per a res i està **dintre de les parcel·les urbanitzades a Santa Maria** de Montcada des de sempre i amb la nostra família empadronada aquí.
3. No tenim intenció d'especular, vendre o construir res, simplement **volem viure-hi** normalment com des de fa 52 anys.

Sol·licitem la reconsideració de la qualificació de zona (9), passant a incorporar-la a la zona 15.

APORTACIÓ 6: Joan Gumbau

El motiu d'aquest escrit és referent a la proposta de la zona 15. La qualificació del sòl 7b, ubicat a la zona de Can Oller, crec que no es adient aquest nou reordenament. Actualment aquest espai es gaudeix d'una zona verda, que es perdria.

Segons varen comentar els nostres representants polítics, serien zones edificables, per compensar propietats que estan afectades a l'antic reordenament. Si aquest fos el cas, crec millor el fet d'indemnitzar o compensar als propietaris d'altres maneres (desconec les eines que pot tenir l'entitat) i poder continuar gaudint d'aquests espais naturals.

Agrairia valoressin aquest fet. Gracies

APORTACIÓ 7: Maria del Mar Arjona Paulo

Que informada del canvi que realitzaran a la zona de Terra Nostra a Santa Maria de Montcada, sol·licito que s'avinguin a tenir en compte la petició de les veïnes i veïns, per TORNAR a tenir el carrer Travessera, el tram que va des del carrer Nou fins al carrer de la Rosa, en el sentit contrari a com està ara i que és com estava anteriorment (direcció est, de fet al google maps encara segueix el carrer en aquest sentit i als repartidors que no són assidus, els porta de cap). Aquesta petició és, a banda de poder recuperar tota la zona d'aparcaments que s'han perdut amb el canvi de sentit del carrer, poder facilitar a tots els veïns i veïnes dels carrers: Travessera, Ramón de Campoamor i de la Rosa, l'accés a la nacional 150 per poder anar a Cerdanyola, al cementiri o Ciutat Meridiana i Can Cuyas, sense haver d'incrementar l'excés de circulació que provocaran totes les accions previstes pels carrers: Terra Nostra i Montsant fins a la nacional, amb el increment en la pol·lució, trànsit, perill de bloqueig de carrers per als serveis d'emergències i pèrdua de temps per als veïns.

Espero i confio que tinguin en compte una petició tan simple i alhora tan efectiva per a la reducció del trànsit a la nostra zona.

APORTACIÓ 8: Jordi Rigueiro Domingo i Eunice Blanco (veïns del carrer Murtra)

En relació a les actuacions planificades sobre la modificació puntual del Pla General Metropolità a la Zona 15 de Terra Nostra, i del qual se'ns va informar en la reunió del passat dilluns 3, volem presentar les següents aportacions.

- 1.- Valorem molt positivament que un dels objectius sigui demostrar la inviabilitat de fer la nova "carretera" pel Turó.
- 2.- Agraïm molt la proposta de fer del barri un lloc on es doni prioritat els vianants.
- 3.- Creiem que facilitar la mobilitat dels propis veïns en cotxe per l'entrada i sortida del barri sense haver

APORTACIÓ 9: Jose Manuel Iglesias Garcia

Sr. JOSE MANUEL IGLESIAS GARCIA, compareix en nom i representació pròpia i com a propietari, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac i DIEM:

Que davant la intenció de redactar i tramitar una modificació puntual del Pla general metropolità zona 15 de Terra Nostra i dins del període de consulta prèvia segons Decret d'Alcaldia núm. 2022/002080 publicat, formulem les següents al·legacions:

PRIMER: Que la parcel·la de Carrer Nou núm. 20 té una superfície de 565 m². Que tal i como es veu al plànol de situació aquesta parcel·la es prou gran com per **compaginar els projectes** de connector social o passeig de Riera i tenir, a la vegada, cert aprofitament urbanístic, donada la previsió de que es produirà una desafectació del sistema viari que afectava a la finca (no es farà cap carretera), i en consideració a que, actualment, ja existeix una normativa de construcció al barri de Terra Nostra que garanteix la seguretat de les edificacions.

Que com es pot observar al plànol de situació aquesta finca esta situada en un plànol encara **més interior i allunyat de la llera** que d'altres edificacions recents, com es el cas de la recent construcció de la finca sita en Carrer Nou 35-37, motiu pel que considerem compatible la projecció del passeig i establiment de nous parcs urbans amb l'aprofitament urbanístic de certa part de la finca, sempre que aquest planejament es faci respectant la propietat privada i el principis de mínima afectació.

SEGON: Que tenint en compte que la qualificació de la referida parcel·la com a sistema de protecció es justificava envers d'una eventual urbanització d'una carretera que ara no es farà (**sistema viari**) i d'una eventual inundabilitat que afecta a tot el barri, la qual ja no troba justificació al haver-se aprovat **normatives de construcció per al barri que garantiren la seguretat de una eventual construcció sense planta baixa**, es pel que aquesta part considera justificada una revisió de la qualificació urbanística de la finca esmentada, tot i que el sistema de protecció decaurà (no sistema viari), i si es dimensiona el projecte adequadament, tenint en compte la ubicació de la finca (cap al interior del barri) i els principis urbanístics de mínima afectació, entenem que el projecte de nova façana de la Riera de Sant Cugat es compatible amb cert aprofitament urbanístic, tal i com al seu dia ja es va plantejar per aquest Ajuntament.

TERCER: Es per tot això que vist que no es posaria en perill el futur connector social i o parc o jardí, donat que la finca i la distancia fins a la llera es prou gran com per albergar el passeig de vora i fins i tot una zona verda, resulta evident que la parcel·la requereix d'una nova qualificació que sigui conforme als futurs projectes de connector paisatgístic i, a la vegada, permeti l'aprofitament urbanístic de la mateixa.

En atenció a la amplada de la parcel·la, la seva ubicació cap a l'interior del barri, amb una afectació que previsiblement decaurà, amb una nova normativa de construcció al barri de Terra Nostra, i, tenint en compta que el projecta sembla compatible amb la dotació de cert aprofitament, es pel que demanem que aquesta nova qualificació atengui a principis de intervenció mínima, i en allò que sigui indispensable pels nous planejaments.

QUART: Que aquesta part estaria interessada en concertar una **reunió amb l'Ajuntament** i, en el seu cas, si ens ho permet, presentar projecte arquitectònic d'aprofitament de part de la parcel·la (de 300m² a la seva part més allunyada de la llera de la Riera Sant Cugat i conforme a la actual normativa del barri de Terra Nostra) i cessió a favor de l'Ajuntament dels 265m² restants de la finca.

CINQUÉ: Que aquest mateix veí ja va presentar al·legacions en data 23/09/2021 en relació al PLA DE MILLORA URBANA DE LA NORMATIVA DE LA ZONA 15 DE TERRA NOSTRA DE TERRA NOSTRA per entendre, entre d'altres coses, que aquesta modificació que ara es proposa podria suposar una distribució injusta dels beneficis i un clar desequilibri si no es contemplava tot l'àmbit d'actuació i afectació i de les noves zones verdes. Que ara sol·licita es tinguin en compte aquelles al·legacions que en

ares de la economia es donen aquí per reproduïdes i fetes com al·legacions.

Per tot allò exposat,

Sol·licito a l'Ajuntament de Montcada i Reixac que tingui per presentat aquest escrit i per efectuades totes les anteriors al·legacions, les estimi i tingui en consideració al temps de redactar i tramitar una modificació puntual del Pla general metropolità zona 15 de Terra Nostra, i disposi el necessari per, previs els tràmits de desafectació que calguin, adequar la qualificació de la parcel·la de la nostra propietat situada en el Carrer Nou núm. 20 de Montcada i Reixac i li doni en atenció a les seves característiques l'aprofitament urbanístic demanat, sol·licitant alhora una reunió amb els tècnics del Consistori per tal de valorar la possibilitat de presentar projecte arquitectònic en els termes ja expressats.

Montcada i Reixac 19 d , octubre de 2022

APORTACIÓ 10: Maria Montserrat Schmolling Guinovart

MARIA MONTSERRAT SCHMOLLING GUINOVART, compareix en nom i representació pròpia i com a propietària, davant l'Ajuntament de Montcada i Reixac i EXPOSA:

Que davant la intenció de redactar i tramitar una modificació puntual del Pla General Metropolità de Terra Nostra i dins del període de consulta prèvia atorgat per Decret d'Alcaldia núm. 2022/2080 formula les següents manifestacions:

1.- Que la parcel·la de Carrer Nou núm. 20 té una superfície de 565 m2. Que tal i como es veu al plànol aquesta parcel·la es prou gran com per compaginar els projectes de connector social i tenir aprofitament urbanístic.

2.- Que aprofitant la futura desafectació per la construcció de un vial que finalment no es farà, la previsió de desafectació dels carrer Riera i del carrer Reixac, i també la previsió de desafectació pels terrenys afectats per la carretera 150 que es proposa amb l'aprovació de la figura de planejament de Modificació Puntual de Pla General Metropolità de l'àrea compresa a Terra Nostra, **es desafecti el terreny dels quals som propietaris** atès els següents motius:

PRIMER.- La qualificació de la referida parcel·la com a sistema de protecció **es justificava envers una eventual urbanització d'una carretera** que ara no es farà (sistema viari), i que si es fes suposaria únicament un percentatge d'afectació del terreny, no la seva totalitat.

SEGON.- També envers una eventual inundabilitat, **la qual afecta a tot el barri i de cap manera especialment a la parcel·la del carrer Nou 20**. De fet consta orogràficament al mateix nivell que la resta d'habitatges construïts al costat (i **qualificats amb clau 15 per no trobar-se afectat per sistema viari**). En particular, consta concedides llicències recents i edificada una finca al carrer Nou 35-37 de tres plantes amb garatge i planta baixa a ras de terra, finca encara més a prop que la nostra a la Riera Sant Cugat, la qual ja no troba justificació al haver-se aprovat normatives de construcció per al barri, amb edificació residencial a una determinada alçada del terra.

TERCER.- **La normativa aprovada de construcció a Terra Nostra**, garantiria la seguretat d'una eventual edificació al carrer Nou 20, ja que aquesta s'adequaria a l'actual normativa amb construcció residencial a l'alçada adient d'acord a la normativa de prevenció d'inundacions, i vist que no es posaria en perill el futur connector social i o parc o jardí, donat que la finca es prou gran com per albergar una zona verda, resulta evident que la parcel·la requereix d'una nova qualificació que sigui conforme als projectes actuals i a la vegada permeti l'aprofitament urbanístic.

QUART.- seria del tot arbitrari i injustificat que es desafectessin finques ja edificades que incompleixen la normativa actual i no es desafectes el terreny del carrer Nou 20 en millor posició orogràfica, la qual únicament es trobava afectada per sistema viari.

CINQUÈ.- Què igualment, em reitero en les al·legacions presentades en data 23/09/2021 en relació al Pla de Millora Urbana de la Normativa de la Zona 15 de Terra Nostra per entendre, entre d'altres coses, que

aquella, i aquesta modificació que ara es proposa podria suposar una distribució injusta dels beneficis i un clar desequilibri si no es contemplava tot l'àmbit d'actuació i afectació de zones verdes.

Per tot això,

Sol·licito a l'Ajut de Montcada i Reixac, que per presentat aquest escrit, tingui per efectuades les anteriors al·legacions les estimi i les tingui en consideració al temps de redactar i tramitar la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de Terra Nostra i disposi el necessari per la desafectació adequant la qualificació de la parcel·la del Carrer Nou núm. 20 de Montcada i Reixac i li doni: ateses les seves característiques l'aprofitament urbanístic demanat, i sol·licitant alhora una reunió amb els tècnics del Consistori per tal de valorar la possibilitat de presentar projecte arquitectònic d'aprofitament de la parcel·la conforme a l'actual normativa i en el seu cas amb la cessió de la part que no es pogués considerar aprofitable.

Barcelona, 20 d'octubre de 2022

APORTACIÓ 11: Mihai Brencea Caraghiosu

Recentment hem estat informats de la intenció del nostre ajuntament de "**redactar i tramitar una modificació puntual del Pla general metropolità a la Zona 15 de Terra Nostra**".

L'objecte d'aquesta modificació és la *d'ordenar aquest àmbit per crear una nova façana residencial a l'avinguda del Vallès, nous parcs urbans al servei del tot el municipi amb vocació de connector paisatgístic i ambiental al llarg de la Riera de Sant Cugat i la façana del barri al Turó de Montcada i el seu Parc natural*. Aquesta modificació pretén dotar al municipi d'un instrument de planejament que permeti el desenvolupament urbanístic sostenible del barri,

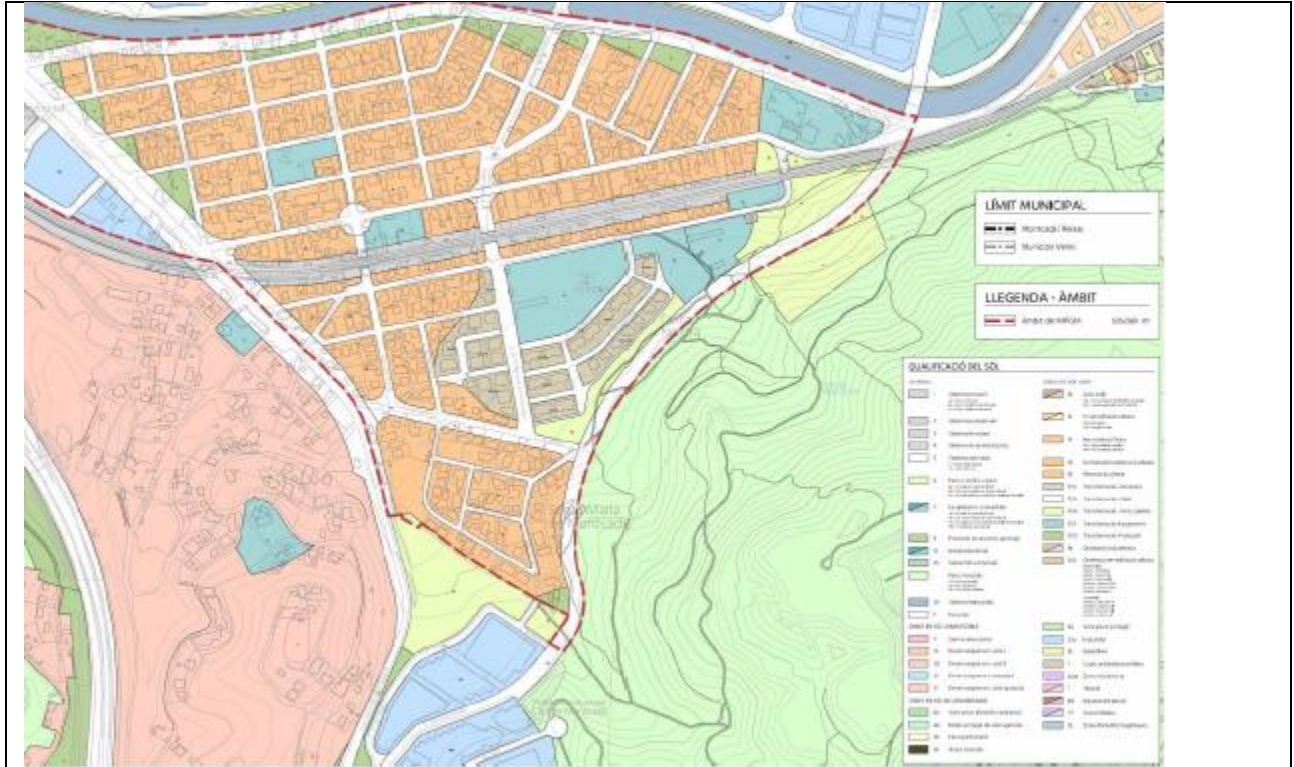
- donant solució a les problemàtiques detectades en aquest àmbit
- establint els mecanismes urbanístics necessaris per fer front
 - al canvi climàtic
 - a la situació d'inundabilitat de gran part del barri

Els **objectius** d'aquesta modificació son:

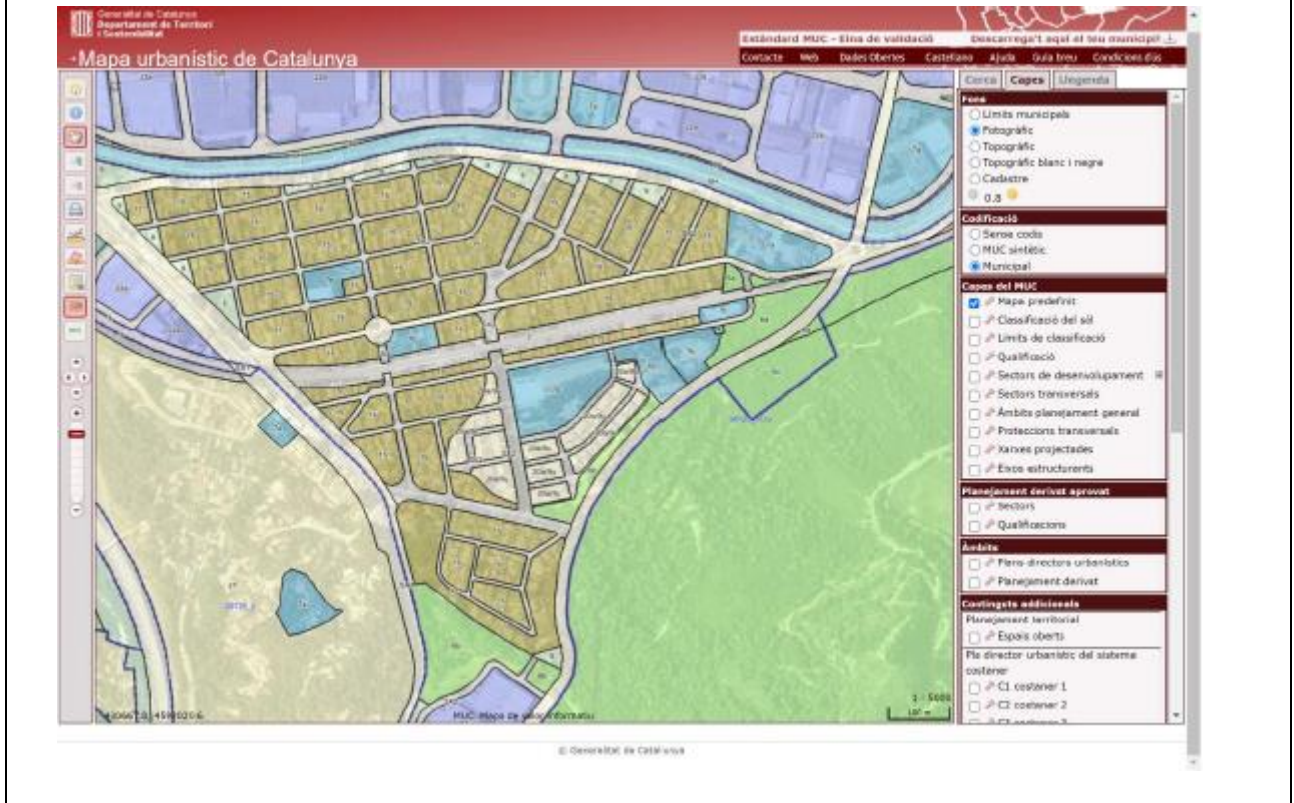
- Garantir la **màxima protecció dels elements ambientals i paisatgístics** d'interès, i dotar el barri dels instruments urbanístics necessaris per fer front al canvi climàtic en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible i la situació d'inundabilitat existent.
- Desenvolupar una **nova Avinguda Metropolitana** amb diversitat d'usos residencials i comercials, seguint les directrius establertes pel Pla director urbanístic metropolità de Barcelona com a avinguda metropolitana i futur eix verd.
- Permetre la **màxima connectivitat del barri en favor de la mobilitat metropolitana i el transport públic, i establint la prioritat pels vianants i bicicletes**.
- Preveure els mecanismes necessaris de gestió urbanística que permetin l'obtenció i execució dels sòls qualificats com a sistemes urbanístics públics amb l'objectiu de fer realitat un **nou Parc urbà a la Riera de Sant Cugat i una nova zona verda d'accés al Turó de Montcada i el seu Parc natural**.
- **Conservar el caràcter residencial de l'àmbit, reconeixent les edificacions preexistents**, possibilitant nous usos dotacionals i estudiant la possible desafectació viària en la mesura del possible dels carrers Reixac i Riera.

Aquest anunci oficial ha estat complementat amb altres documentes, entre els quals hi ha un plànol amb el planejament vigent de la zona afectada:

- https://participa.montcada.cat/documents/consultes/50/I09_TerraNostra_PlanejamentVigent-I09b_Qualificacio-000.pdf



Efectivament i, accedint al visor oficial de Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (<http://dtes.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do>), es pot comprovar i fins i tot consultar dades, que aquest és el planejament vigent:



Com a veí de la Zona 15 (Can Oller / Terra Nostra), soc un afectat directe d'aquesta modificació i em sembla molt interessant, valuosa i respectable la intenció del nostre ajuntament de Montcada i Reixac. Percebo una preocupació per la sostenibilitat, el medi ambient i el paisatge que trobo que son aspectes que poden donar molt valor afegit al lloc.

A més a més, el passat dilluns 3 d'octubre vaig assistir a la convocatòria del propi ajuntament per descriure aquesta modificació, amb explicacions per part dels tècnics i de la mateixa alcaldessa i, que va tenir lloc a l'antic Casino, ubicat a la carretera N-150. Va ser la primera oportunitat per veure algun plànol o dibuix complementat de les explicacions dels tècnics i, per tant, entendre mínimament en què consisteix aquesta modificació, que és la següent:



En base a aquest esquema com a punt de partida de la modificació del PGM vigent, plantejo les següents qüestions:

- Com serien les seccions transversals tipus del les vies (les línies verdes discontinues) del perímetre de l'àmbit afectat (riera de Sant Cugat, l'antiga carretera N-150 i la connexió entre el Polígon industrial Coll de Montcada i el Polígon Industrial La Ferreria per la banda nord-oest del Turó de Montcada)?
- Com es garanteix la màxima protecció dels elements ambientals i paisatgístics d'interès? Quins són els instruments urbanístics necessaris per fer front al canvi climàtic amb els que es pretén dotar al barri?
- Quina serà la nova avinguda metropolitana que es pretén desenvolupar amb diversitat d'usos residencials i comercials i futur eix verd?
- S'haurà de fer expropiacions per desenvolupar algunes (per exemple les adjacents a la riera de Sant Cugat)? En cas afirmatiu, com i quan es farien?
- Quins són els instruments o l'estratègia per establir la prioritat pels vianants i bicicletes?

Aquests són només alguns dubtes que agrairia atenguessin donant respostes clares i fàcils d'entendre.

Centrant-me en el sector Can Oller i, pel que fa a la **connexió entre el Polígon industrial Coll de Montcada i el Polígon Industrial La Ferreria**, precisament per preservar el caràcter paisatgístic i ambiental d'aquesta zona, **proposo el següent:**

- Fer-la **únicament com a via verda** (amb trànsit únicament peatonal i ciclista), sense vehicles a motor, encara que siguin elèctrics o híbrids), **sense paviments processats industrialment** (asfalt, panot o similar) amb una amplada màxima de 4 metres.
- Que quedi, per tant com un **camí existent que**, de fet, **ja hi és** amb una traça molt aproximada a la dibuixada.
- **Afegir-hi enllumenat nocturn** amb fanals o postes de baixa alçada i enllumenat led. Això reforçaria la seguretat, sobretot dels veïns adjacents a aquest límit, que sovint pateixen assetjaments i robatoris per part de delinqüents i okupes.
- **Afegir-hi senyalització** tipus via ciclable, camí GR, comportament cívic, no fer fogueres, etc., **fonts de proveïment d'aigua i papereres**.
- **Afegir-hi sistemes de videovigilància i reconeixement d'usuaris i de les seves mascotes**, per poder **detectar comportaments incívics**. Si us passegeu per la zona, veureu que està plena d'excrements, com si, per tractar-se d'una zona natural, fora de l'àmbit urbà, els seus amos estan exempts de recollir-los.
- Un exemple similar clar el tenim molt a prop, que és al costat de la Riera de Sant Cugat a Cerdanyola del Vallès, des del Parc de la Riera fins al Turó de Guiera, assenyalat en vermell:



- L'escala, distància de la via respecte el teixit urbà, tipus de pavimentació, amplada, etc. és molt semblant al que proposo per aquest àmbit:



Us convido, per tant, a visitar si no coneixeu aquest lloc i a que considereu la meua proposta. Resto a la vostra disposició per qualsevol dubte o consulta addicional que em vulgueu fer.

APORTACIÓ 12 : Jonas Burger i Isabel Molina Pérez

Oposició a la realització del plan general metropolitano en la zona 15 de Terra Nostra

En relació a la modificació del plan general metropolitano en la zona 15 de Terra Nostra (decreto Núm 2022-002080) queremos presentar nuestra oposició a la realització del plan, en concreto a los tramos de carretera comprendidos entre el polígono del Coll de Montcada y su conexión al Carrer de la Química especialmente a la parte que afecta al Turo de Montcada. Por lo tanto, exigimos la eliminación de dicha carretera del plan general metropolitano, basándonos en los siguientes puntos:

– Objetivo: la construcción de una nueva carretera no responde a necesidades reales actuales de la población. El proyecto pretende potenciar el desarrollo urbanístico sostenible y la construcción de un nuevo parque en Montcada i Reixac. Sin embargo, no es razonable hacerlo sacrificando el entorno del Turó de Montcada, que es una de las reservas ambientales del municipio. Por otro lado, las vías ya

existentes permiten el acceso adecuado a vehículos pesados a los polígonos industriales desde las principales vías de acceso al municipio. Por tanto, no parece que el proyecto se base en datos objetivos que puedan cuantificar las necesidades actuales y los potenciales beneficios de este proyecto a largo plazo.

– Repercusiones medioambientales: La construcción de esta nueva carretera tendría efectos muy negativos para la flora y la fauna de la zona, tanto durante el periodo de las obras como posteriormente. El flujo de vehículos tendría efectos en la calidad del aire, contaminación lumínica y acústica, acumulación de basura con su consecuente incremento del riesgo de incendios y atropellos constantes de los abundantes animales residentes en la zona.

– Habitabilidad y calidad de vida tanto de residentes como de no residentes: tradicionalmente nuestro municipio ha sido un ejemplo de urbanismo enfocado al tráfico rodado y al tráfico ferroviario. Los esfuerzos de los últimos años en mejorar la habitabilidad y mejorar las vías para los peatones y bicicletas se vería perjudicado por la construcción de esta nueva vía, que vuelve a priorizar el tráfico de vehículos por una zona natural que actualmente es ampliamente utilizada por peatones y ciclistas de toda el área metropolitana de Barcelona. El trazado propuesto para la nueva vía inhabilitaría los accesos actuales al Turó de Montcada, sin quedar claro cuáles serían los puntos de acceso alternativos para viandantes; además de la pérdida de su función como lugar de escape y contacto con la naturaleza ya que los ruidos y contaminación derivados de la vía perjudicará enormemente su uso recreativo. Las consecuencias de este proyecto serían, por tanto, una disminución de la habitabilidad y calidad de vida de los vecinos del barrio.

– Dificultades técnicas: el planteamiento actual del proyecto conlleva una alta dificultad técnica debido al desnivel y características del terreno. A esto se une la dificultad de integrar esta nueva construcción en la zona de la riera atravesando las vías del tren, para lo que sería necesario construir pasos elevados o soterrar parte del trazado.

– Impacto paisajístico: la nueva vía supondrá un elevado impacto paisajístico que sorprende si se ha tenido en cuenta. Se trata de una zona residencial, de elevado carácter natural, con carreteras de baja circulación y con accesos peatonales de acceso al túro. La construcción romperá todo tipo de protección de los elementos ambientales y paisajísticos de interés que contradice directamente los objetivos que se persiguen con este Plan.

– Expropiaciones: para la construcción de la nueva vía es necesario expropiar parte de los terrenos las viviendas actuales, teniendo esto efectos devastadores para las familias que allí residen. El bienestar de los ciudadanos debería ser la principal prioridad en el planteamiento de proyectos de mejora en el municipio.

– Costes: debido a todo lo especificado anteriormente los costes del proyecto serían muy elevados, habiendo riesgo de costes adicionales a los planificados por contingencias durante el periodo de construcción. Una vez finalizada la obra los costes de mantenimiento de la vía podrían ser significativos debido que se encontraría en la ladera del monte. Ese presupuesto podría ser utilizado en su lugar en mejoras de las vías e infraestructuras ya existentes en el municipio, que actualmente presentan una necesidad urgente de mantenimiento.

Por todo ello presentamos nuestra oposición a la ejecución de este proyecto. Adjuntamos croquis para explicar las modificaciones que proponemos en Anexo 1.

Adicionalmente, proponemos cambiar el plan de la manera siguiente: **Cortar la conexión del Carrer de Reixac con el Camí de St. Iscle para tráfico de vehículos.**

Motivos: Actualmente, hay mucho tráfico motorizado en las calles del Torrent de la Verdeguera / Reixac / Camí de St. Iscle por coches y camiones que usan esta conexión de Montcada centro con el polígono industrial Coll de Montcada.

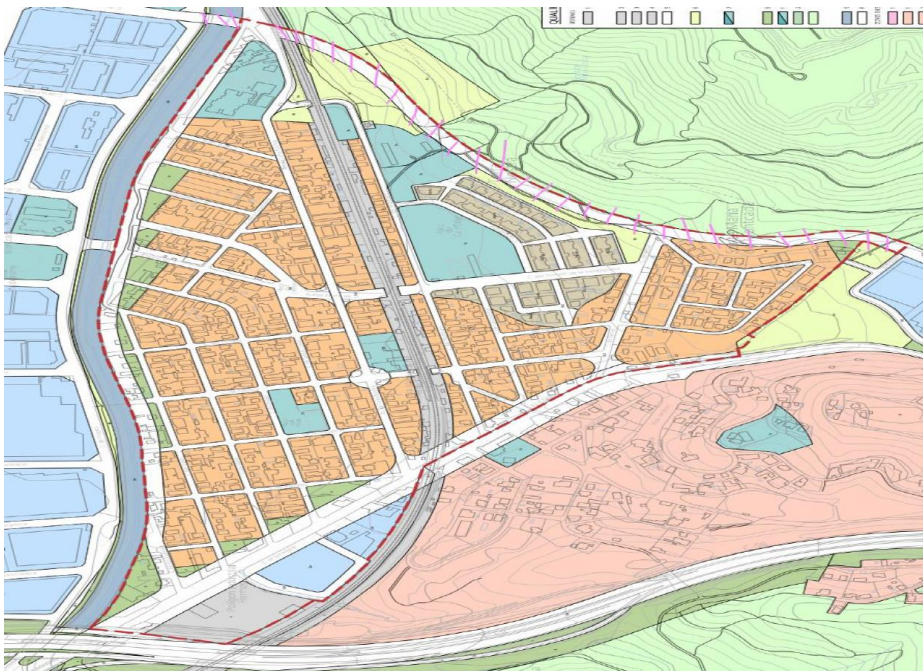
Esta conexión no está pensada ni diseñada para semejante volumen de tráfico y está formada por calles muy estrechas con aceras muy estrechas. El tráfico molesta los vecinos y pone en peligro los peatones de esta zona, muchos de los cuales aprovechan de la proximidad del Turó de Montcada para paseos.

Además, esta ruta no es para nada necesaria y por lo tanto se puede cortar al tráfico de vehículos sin ningún efecto negativo en los mismos: todas las casas particulares tanto como el polígono del Coll de Montcada son accesibles por otras vías (C. del Penedès, carretera N-150).

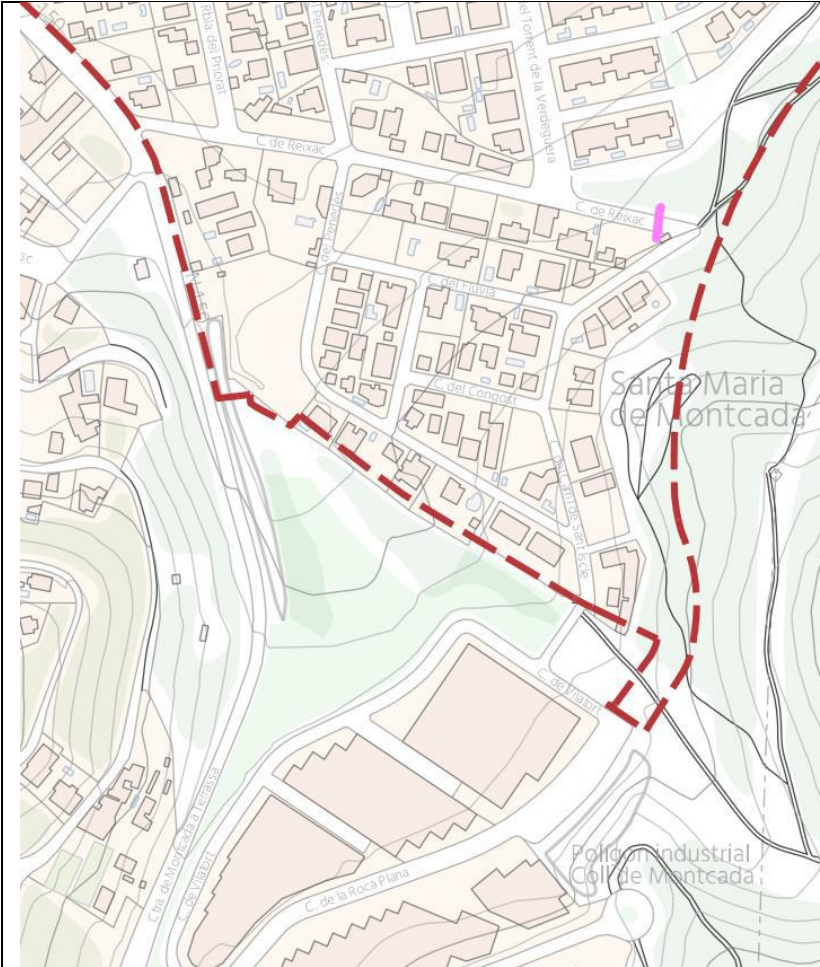
Este corte se realizaría muy fácilmente y muy económicamente en la esquina – curva cerrada Carrer de Reixac con Camí de St. Iscle, por ejemplo, instalando la señalización debida y asegurándolo con barreras de hormigón adecuadas.

Adjuntamos croquis para explicar la localización exacta en Anexo 2.

Anexo 1: Croquis de eliminación de carretera entre Polígonos Coll de Montcada y Ferrería.



Anexo 2: Croquis de corte de Carrer Reixac en esquina con Camí de St. Iscle



APORTACIÓ 13: Comunidad vecinos Guillerries 15-17

Com a veïns i afectats, del carrer guillerries. Creiem que no és necessari fer fora a molts veïns de tota la vida amb les dificultats actuals de conseguir vivenda per fer un passeig al voral del riu, sobretot quan en tenim un fet a l'altre cantó del polígon de la ferreria amb carril bici igual com ho té ripollet.

Per això exposem algunes possibles solucions.

Una gran idea i creiem la millor, seria fer un soterrament de la riera com tenen en aquesta mateixa, al municipi de sant cugat.

Sino sencera, una part: que uneix amb la futura avinguda del valles.

Donaria opció a poder fer més zona peatonal, vivendes, i guanyar-li espai del riu.

Al carrer guillerries tenim un carrer que surt a la carretera n-150 l'ample és més que correcte per mantenir les vivendes que queden al canto del riu, si es necessites més vorera es podria soterrar la llum o telefonia que actualment no permet caminar, si es necessites mes espai per vianants es pot suprimir l'aparcament de l'asfalt en aquest tram.

Moltes finques han respectat el voral de servei al riu.

A la riera sant cugat es pot arreglar i fer.

Tindríem un carrer peatonal per el costat del riu, amb per exemple, pilones elevables per accedir serveis o veïns.

Es tindria més net que actualment.

El cost seria molt baix per l'administració. I sobretot sense afectar a les vivendes existents.

Per solventar el problema de possible inundabilitat.

Degut a la riuada de 1962, aquest riu es va encarrilar.

Desde llavors no ha tornat a passar.

Entenc que degut al canvi climàtic i per prevenir possibles inundacions, en el voral seria recomanable fer un petit mur de contenció per al canto del barri.

Si es fes, aconseguirem que no afectes les vivendes de tot el barri i que no es caigués cap persona o nen al riu.

El problema actual de l'aigua al barri terranostra esta produït per un riuet.

Ve de collserola, desde el carrer serra na joana, creua la autopista (recull les seves aigües) pasa al costat del polígon (41.482692, 2.161623) creua la n-150 i entra per el carrer valles cap a carrer empordà fins a la riera.

Es un constant problema quan plou, aixeca la tapa del clavegueram, surt aigua i s'omple d'aigua tot el carrer empordà i vallès.

Fa anys es va reduir i es va fer malament.

Mes ponts. Fer mes ponts, tambe amb calçada.

Unir el barri amb el polígon, carrer foix, carrer emporda, carrer ripollet, carrer montserrat o carrer pirineus. Actualment l'únic que hi ha és al carrer alzina, peatonal i molt estret per unir tot el barri amb el passeig / carril bici del polígon.

Fer un pont al final de avinguda terranostra i principi de avinguda de la riera cap al polígon.

i fer passar el transit fora del barri, per el polígon.

Amb la opció de soterrar una part o fent ponts al carrer foix o carrer empordà: es podria evitar una gran rotonda sota el pont de la autopista.

Tambe es podria fer arribar el poc transit del polígon al carrer foix i fer la rotonda amb les vies ja existents.

Al carrer valles es podria canviar la direcció i fer de pujada desde carrer nuria, fent sortir per el carrer Empordà i carrer guilleries cap a la n150, aixi unir aquest tram desde la avinguda riera de sant cugat (centre de montcada)

Necesitem un Pipi-can (ben fet.)

Actualment el veïnat en fa ús al terreny corresponent a carrer guilleries nº 2 (ref cat:0130701DF3903A0001BI).

Serí agraðable tenir una zona habilitada amb escombraries, tancat i ben delimitat l'aparcament.

Actualment esta molt deixat.

Gràcies per la seva atenció.

APORTACIÓ 14: Tania Sánchez Ripoll

Soy vecina de Montcada de Santa Maria, afectada por el proyecto de tirar las casas, para construir zona verde.

Me gustaría dar mi opinión respecto al proyecto, ya que no hace mucho que me he enterado de lo que iban a hacer. Llevamos en estas casas muchos años sin afectación de inundaciones, nos ha costado mucho el tener una casa como a mucha gente. Me parece bien que quieran arreglarlo y hacer más zonas verdes y demás, pero creo que hay espacio para todo. Está bien proponer quitar un trozo de las casas más cercanas al río, para hacer un paseo, un carril bici o simplemente una zona con banquitos, También en la calle Guilleries hay un descampado que solo aparcen coches que se podría arreglar y hacer un pipican, cosa que no tenemos en Santa Maria y somos muchos los vecinos con perros que no podemos ir a ningún lado con ellos a jugar a no ser que te vayas a Ripollet o Cerdanyola.

Pero no veo la necesidad de sacar a tantas familias, y hacer que se conformen con un piso, ¿cambiar una

casa por un piso?

Sería de agradecer que replantearse el proyecto y vieran la cantidad de familias afectadas que vais a echar de sus casas para reubicarlas en a saber dónde.

Gracias.

APORTACIÓ 15: Christian Díez Gea

La meva sol·licitud està recolzada i amb el suport dels següents punts:

On s'ubica la meva llar amb tota la família empadronada des de fa molts anys. En aquesta zona hi han més famílies afectades com la meva amb nens petits.

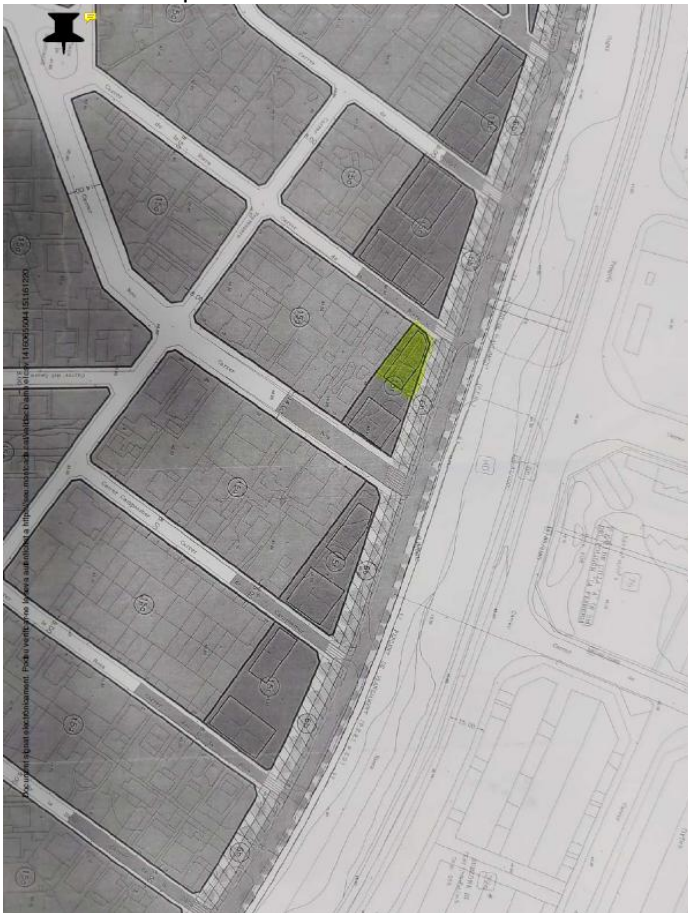
1.- El criteri pres per considerar-los és il·lògic ja que NO mantenen una continuïtat en aquesta afectació. Ja que suposadament és una mesura de protecció d'inundació hi hauria afectació a totes les parcel·les contigües amb la riera, No unes si i altres no, a part tota la zona 15 està catalogada com " inundable" i no sols la zona 9 "actual".

És important recordar que la zona 9 en la seva memòria, 10 anys enrere era zona 15r (amb mateixa normativa de edificació que la zona 15 segons el plànol de l'ajuntament (s'adjunta foto atorgada per el mateix ajuntament).

SOL-LICTO la recalificació de la parcel·la amb número de referència catastral núm. 0829310DF3902H0001SI de superfície 383m2 a zona 15, atès que la qualificació urbanística actual no s'adequa a la que disposava l'any 2010.

SOL-LICITO la consolidació estructural del meu habitatge a que em dona dret la Ordenança municipal per la qualificació 15 existent de la meva parcel·la, amb resolució de conservació de la estructura urbana.

SOL-LICITO que el projecte obert en l'Ajuntament amb el qual volen expropiar-me i alhora requalificar-la en zona verda quedi anul·lat i sense efectes.





25

Separació a espai lliure: 3 metres.
Separació a veïns: 3 metres.
Separació entre edificacions: 10 metres.

Article 22. Regulació de la Zona de Renovació de l'Estructura Edificatòria 15r

La ordenació dels volums d'edificació es farà per mitjà del projecte de reparcel·lació corresponent de cada polígon.

Les condicions d'edificació i us per a cada polígon són les següents:

1. Tipus d'ordenació segons edificació: aïllada.
2. Usos Admesos: Pluri familiar i els que estableix l'article 303 de les NN UU del P.G.M.
3. L'edificabilitat que correspon a cada polígon és l'establerta en l'article 8ª d'aquestes normes.
4. Densitat màxima: Un habitatge per cada 100 m² edificables.
5. Condicions de parcel·la mínima:
Superfície 300 m².
6. Alçada Reguladora: 10,5 metres que correspon a Planta Baixa més 2 Plantes Pis.
7. Ocupació màxima:
· Sobre rasant: La que resulti de dividir l'edificabilitat que correspon a cada polígon per 3.
· Sota rasant: La totalitat de l'espai edificable, condicionat a tractar com a jardí la part de soterrani que resta fora de l'edificació sobre rasant.
Cossos sotils: Un 3% afegit sobre l'ocupació màxima.
8. Separació a carrer: 0 metres.
Separació a espai lliure: 3 metres.
Separació a veïns: 3 metres.
Separació entre edificacions: 10 metres.

Article 23. Regulació de la Zona de Renovació d'Edificació Especial 15s

PLA DE MILLORA URBANA DEL BARRI DE SANTA MARIA DE MONTCADA, MONTCADA I REIXAC
Autoritat: ANTONI FERRER GIBRAU