

## PROPOSTA

Expedient: 17/2021/PU  
Procedència: Àrea Territorial

El procediment per a l'aprovació de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de Montcada Nord consta, d'acord amb els articles 96, 85 i 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, dels tràmits següents:

- Aprovació inicial: La competència per a l'aprovació inicial del projectes de planejament general correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Informació pública pel termini de quaranta-cinc dies, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac. El document d'aprovació inicial que es sotmet a consulta ha d'incloure l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix.

Els edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c), 86 bis i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

- Aprovació provisional, que correspon al Ple de la Corporació.

- Aprovació definitiva, que correspon a la Comissió de Territorial de Catalunya d'acord amb el que disposa l'article 98.2 del TRLU, amb informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona ja que la modificació puntual comporta una modificació del sistema urbanístic d'espais lliures.

D'acord amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

L'acord de suspensió de les llicències s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent i té una duració màxima d'un any o de dos en cas d'acumulació amb l'acord de suspensió potestativa de llicències.

De conformitat amb l'informe emès per la cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 14 d'abril de 2023.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità l'àmbit de Montcada Nord de Montcada i Reixac.

SEGON.- Suspènre la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial durant el termini d'un any a comptar des de la data de finiment de la suspensió potestativa de llicències acordada pel Ple de la Corporació en sessió de data 26 de maig de 2022 i un any més. L'àmbit de suspensió de llicències s'ha d'identificar gràficament en l'edecte que es publicarà en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona.

TERCER.- Exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini de quaranta-cinc dies mitjançant la publicació d'edectes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c), 86 bis i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU. El document d'aprovació inicial que es sotmet a consulta ha d'incloure l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix.

QUART.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Agència Catalana de l'Aigua, Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, Àrea Metropolitana de Barcelona, Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona, Agència de Residus de Catalunya, Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, Subdirecció General de Programes de Protecció Civil, Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura, Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona, Autoritat de Transport Metropolità, Serveis Territorial a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, ADIF, Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Direcció general de Comerç) i a la Comissió municipal de Patrimoni de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i atorgar un termini d'audiència d'un mes als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac.

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,  
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes  
Jordi Sánchez Escrigas  
18/04/2023