

PROPOSTA

Expedient: 11/2022/PU
Procedència: Àrea Territorial

El procediment per a l'aprovació de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de Vista Rica consta, d'acord amb els articles 96 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), dels tràmits següents:

- Aprovació inicial: La competència per a l'aprovació inicial del projectes de planejament general correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Informació pública pel termini d'un mes, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac. Els edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.
- Aprovació provisional, que correspon al Ple de la Corporació.
- Aprovació definitiva, que correspon a la Comissió de Territorial de Catalunya, amb informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona ja que la modificació puntual comporta una modificació del sistema urbanístic d'espais lliures (article 98.2 del TRLU).

D'acord amb l'article 73 TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. L'acord de suspensió de les llicències s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent i té una duració màxima d'un any o de dos en cas d'acumulació amb l'acord de suspensió potestativa de llicències.

De conformitat amb l'informe emès per la cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 14 d'abril de 2013.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità l'àmbit de Vista Rica de Montcada i Reixac.

SEGON.- Suspènre la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial durant el termini de dos anys, que començarà a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquests acords i de l'àmbit identificat gràficament en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona.

TERCER.- Exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Agència Catalana de l'Aigua, Direcció general d'Infraestructures del Departament de Territori, ADIF, Direcció general de Ferrocarrils del Ministerio de transportes, movilidad i agenda urbana, direcció general de Protecció Civil del Departament d'Interior) i a la Comissió municipal de Patrimoni de l'Ajuntament de Montcada i Reixac i atorgar un termini d'audiència d'un mes als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac.

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes
Jordi Sánchez Escrigas
18/04/2023