

PROPOSTA

Expedient: 218/2022/ALTTER
Procedència: Àrea Territorial

I.- Fets

En data 13 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va acordar aplicar el procediment individualitzat per a l'expropiació de béns i drets de la finca situada al carrer Diagonal 69 (interior) de Montcada i Reixac amb referència cadastral 1712332DF3911D0001GT segons consta en informe tècnic i sol·licitar el certificat de domini i càrregues de l'immoble.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 1 de setembre de 2022 s'inicia expedient d'expropiació forçosa de la finca situada al carrer Diagonal 69 (interior) i s'aprova la relació de béns i drets afectats.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de 15 dies des del 8 de setembre de 2022 al 5 d'octubre de 2022, es publica al DOGC i al BOP de data 19 de setembre de 2023 DOGC, al diari de difusió local "La Veu" de data 16 de setembre de 2022 de data i es notifica al propietari del bé per tal que fagi les consideracions oportunes mitjançant Edicte publicat al BOE de data 11 de novembre de 2022.

En aquest sentit i de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la Llei d'expropiació forçosa s'atorga a l'interessat el termini de 20 dies per tal que presentin full d'apreuament on es concreti el valor del bé.

En data 26 de gener el Ple de la Corporació va aprovar la relació definitiva de béns i drets afectats per aquest expedient d'expropiació forçosa i s'acorda la incoació del corresponent expedient individualitzat per tal de determinar l'apreuament de les finques.

En aquest sentit i de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la Llei d'expropiació forçosa s'atorga a l'interessat el termini de 20 dies per tal que presentin full d'apreuament on es concreti el valor dels béns que estimen que s'expropia.

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament des del 8 de febrer de 2023 al 21 de març de 2023, es va publicar al BOP de data 15 de febrer de 2023 i el 17 de febrer al diari de difusió Local "La Veu" durant la segona quinzena de febrer.

I pel que fa a les notificacions individualitzades, no havent estat possible practicar la notificació en el darrer lloc conegut Ahmed Ashfaq es procedeix mitjançant edicte al BOE en data 9 de març la notificació a l'interessat .

En data 20 d'abril de 2023 es dicta Decret d'Alcaldia mitjançant el qual s'acorda donar trasllat a l'expropiat per tal que en el termini de 10 dies accepti o refusi el full d'apreuament. I que es notificar mitjançant edicte al BOE de data 8 de juny de 2023.

Havent transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagi presentat cap al·legació procedeixi resoldre l'expedient.

II Fonaments de Dret.

Traslladant els fets al cas que ens ocupa, i atès que l'acord ha estat notificat sense que consti que per part de l'interessat s'hagi presentat cap al·legació o manifestat el rebuig al full d'apreuament municipal cal entendre acceptada la valoració fixada per l'Ajuntament per import de 16.117,63€ € (inclòs 5% de premi afecció) relatiu a la finca amb referència cadastral 1712332DF3911D0001GT i per tant aprovar la resolució de l'expedient entenent-se determinat i fixat de conformitat i de manera definitiva.

Fixat el justipreu i de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei d'Expropiació Forçosa un cop determinat el justipreu s'ha de procedir al seu pagament en el termini màxim de 6 mesos.

Cal tenir en compte la regulació que sobre la consignació del justipreu preveuen els articles 50 de la LEF i 51 del Decret de 26 de abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa

D'acord amb l'article 3.4 del Decret de 26 de abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, quan expropiï el municipi, correspon al Ple de la Corporació adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin el caràcter d'impugnables en via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la competència correspon a l'alcalde.

Vistos els fets i fonaments de dret anteriorment exposats, i l'informe emès per la tècnica d'administració general, i de conformitat amb el mateix,

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Fixar en SETZE MIL CENT DISSET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS(16.117,63 €) inclòs el 5% de premi afecció el justipreu corresponent a la finca amb referència 1712332DF3911D0001GT sita al carrer Diagonal 69 interior seguit en la present peça separada a nom del seu titular Ahmed Ashfaq.

SEGON.- Procedir al pagament del justipreu i ocupació immediata de la finca i en conseqüència delegar a l'Alcaldia tots els actes que siguin necessaris relatius a la formalització del pagament i ocupació del bé.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats amb la instrucció de recursos que en dret correspongul.

El president de l'Àrea Territorial
Andreu Iruela Escudero
12/07/2023