

PROPOSTA

Expedient: 30/2023/ALTPRE
Procedència: Àrea de Presidència

Mitjançant Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig es varen aprovar les condicions d'accés per la selecció de propostes d'actuació per al finançament del Programa d'ajudes a la construcció d'habitatges de lloguer social que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

Sota aquest impuls de finançament l'Ajuntament té voluntat de dur a terme la construcció d'habitatges en règim de lloguer social sobre un sòl de propietat municipal situat al carrer Alt de Sant Pere 87 amb referència cadastral 2048818DF3924G0001YK i que consta inscrit a l'inventari general municipal com a bé de domini públic.

Vist l'expedient incoat per Decret de l'Alcaldia número 883/2023, de data 30 de març de 2023, per tal de desafectar el bé de propietat municipal que seguidament s'indica, i així poder adjudicar, a través d'un dret de superfície, la construcció i gestió d'habitatges de lloguer social a entitats sense ànim de lucre afins a les polítiques socials i d'habitatge del govern municipal amb totes les garanties jurídiques es creu necessari amb caràcter previ que aquest terreny passi a tenir naturalesa patrimonial.

El bé a desafectar consta inscrit al Registre de la Propietat de Montcada i Reixac a nom de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, com a finca 24.900 i a l'inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament amb l'assentament núm. 17/2006.

Atesa la conveniència i l'oportunitat de destinar aquesta finca, qualificada com a d'equipaments dotacionals (7b/Hj), inclosa en el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge

Atesa la necessitat de desafectar aquesta finca per tal de cedir-la amb la finalitat exposada, ja que ha de ser qualificada com a bé patrimonial, per tal de poder ser adjudicada, a través d'un dret de superfície, a la construcció i gestió d'habitatges de lloguer social a entitats sense ànim de lucre, en compliment del que disposa l'article 49.1.b) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals

Atès que l'expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini de 15 dies, i ha transcorregut el dit termini sense que s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriment al respecte;

Vist el que disposen els articles 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'article 20 del Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i els articles 204 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya,

Atès que la desafectació s'aprova als efectes d'adjudicar, a través d'un dret de superfície, la construcció i gestió d'habitatges de lloguer social a entitats sense ànim de lucre, i convé que la finca estigui inclosa en el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, PMSH, pel que s'haurà d'aprovar l'actualització del PMSH, que va ser aprovat per acord del Ple de 23 de febrer de 2023.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar la desafectació i aprovar qualificar com a bé patrimonial de propis el següent immoble de propietat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac:

"Immoble al carrer Alt de Sant Pere 87"

Consta inscrit al Registre de la Propietat de Montcada i Reixac a nom de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, com a finca 24.900 i a l'inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament amb l'assentament núm. 17/2006.

La superfície de la finca és de 1.157 m²

Descripció: Sòl urbà destinat a equipaments dotacionals.

La seva referència cadastral és: 2048818DF3924G

La finca gaudeix de la condició de solar perquè disposa dels serveis urbanístics d'accés rodat, abastament d'aigua potable, evacuació d'aigües residuals, subministrament d'energia elèctrica, pavimentació de la calçada i vorades.

El motiu de la desafectació és poder adjudicar, a través d'un dret de superfície, la construcció i gestió d'habitatges de lloguer social a entitats sense ànim de lucre afins a les polítiques socials i d'habitatge del govern municipal amb totes les garanties jurídiques.

SEGON. Rectificar l'Inventari de Béns Immobles de l'ajuntament, amb efectes de la data d'aprovació definitiva de la desafectació, en el sentit que en l'apartat relatiu a la naturalesa del domini, la finca constarà com a bé patrimonial.

TERCER. Aprovar l'actualització dels béns que formen el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, PMSH, d'acord amb l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament aprovat, amb la incorporació del bé següent:

FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	Assentament
Finca qualificada com a d'equipaments dotacionals (7b/Hj), al carrer Alt de Sant Pere 87	2048818DF3924G	2006_17

L'alcalde
Laura Campos Ferrer
19/04/2023