

PROPOSTA

Expedient: 110/2023/ALTTER
Procedència: Àrea Territorial

I.- Fets

En sessió de data 30 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació del carrer Novell 8 planta baixa amb referències cadastrals 1712329DF3911D0002HY. Acord que es va sotmetre a informació pública i es va notificar als titulars de béns i drets.

El Ple de la Corporació en sessió de data 26 de gener de 2023 va aprovar la relació definitiva de béns i drets afectats per aquest expedient d'expropiació forçosa i s'acorda la incoació del corresponent expedient individualitzat per tal de determinar l'apreuament de les finques.

En aquest sentit i de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la Llei d'expropiació forçosa s'atorga als interessats el termini de 20 dies per tal que presentin full d'apreuament on es concreti el valor dels béns que estimen que s'expropia.

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament des del 6 de febrer de 2023 al 17 de març de 2023, es va publicar al BOP de data 13 de febrer de 2023 i al diari de difusió Local "La Veu" durant la segona quinzena de febrer. I a l'interessat i en haver intentat de manera infructuosa la notificació es va publicar el 2 de març en el BOE.

I pel que fa a les notificacions individualitzades, no havent estat possible practicar la notificació en el darrer lloc conegut d'Antonio Cuevas Rueda, Abdellah Moujar i Aroa Sánchez García, es procedeixi mitjançant anunci al BOE l'intent de notificació, de conformitat amb els articles 44 i 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Cal posar de manifest que el Sr. Cuevas i la Sra. Sánchez varen ser inclosos per error en la relació definitiva de béns i drets atès que no ocupaven aquesta finca sinó una veïna.

Tot i així cal manifestar que ambdós varen signar un contracte de lloguer amb l'Oficina Local de l'habitatge en data 9 de gener de 2023.

En data 20 d'abril de 2023 es dicta Decret d'Alcaldia mitjançant el qual s'acorda donar trasllar a l'expropiat per tal que en el termini de 10 dies accepti o refusi el full d'apreuament.

Decret que ha estat notificat al Sr. Abdellah Moujar el passat dia 25 d'abril de 2023 sense que s'hagi comunicat ni notificat res al respecte.

II Fonaments de Dret.

Traslladant els fets al cas que ens ocupa, i atès que l'acord ha estat notificat sense que consti que per part de l'interessat s'hagi presentat cap al·legació o manifestat el

rebuig al full d'apreument municipal cal entendre acceptada la valoració fixada per l'Ajuntament per import de 7.975,74 € (inclòs 5% de premi afecció) relatiu a la finca amb referència cadastral 1712329DF3911D0002HY i per tant aprovar la resolució de l'expedient entenent-se determinat i fixat de conformitat i de manera definitiva.

Fixat el justipreu i de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei d'Expropiació Forçosa un cop determinat el justipreu s'ha de procedir al seu pagament en el termini màxim de 6 mesos.

Cal tenir en compte la regulació que sobre la consignació del justipreu preveuen els articles 50 de la LEF i 51 del Decret de 26 de abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa D'acord amb l'article 3.4 del Decret de 26 de abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, quan expropïï el municipi, correspon al Ple de la Corporació adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin el caràcter d'impugnables en via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la competència correspon a l'alcalde.

Vistos els fets i fonaments de Dret anteriorment exposats, i l'informe emès per la tècnica d'administració general, i de conformitat amb el mateix,

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Fixar en SET MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (7.975,74 €) inclòs el 5% de premi afecció el justipreu corresponent a la finca amb referència 1712329DF3911D0002HY sita al carrer Novell 8 planta baixa seguit en la present peça separada a nom del seu titular Abdellah Moujar (expedient 110/2023 ALTTER)

SEGON.- Excloure de la relació definitiva de béns i drets al Sr. Antonio Cuevas Rueda i a la Sra. Aroa Sanchez García.

TERCER.- Procedir al pagament del justipreu i ocupació immediata de la finca i en conseqüència delegar a l'Alcaldia tots els actes que siguin necessaris relatius a la formalització del pagament i ocupació del present expedient.

QUART.- Notificar la present resolució als interessats amb la instrucció de recursos que en dret correspongui.

El president de l'Àrea Territorial
Andreu Iruela Escudero
07/07/2023