

## PROPOSTA

Expedient: 2/2021/PU

Procedència: Àrea Territorial

### I. Antecedents

1) El Ple de la Corporació en sessió de data 21 de juliol de 2021 va acordar:

“Primer: Desestimar les al·legacions presentades en data 4 de juny de 2021 en nom i representació de la senyora SPSP i de les societats Enka SA i Sánchez Valderde e Hijos

SL, d’acord amb la motivació continguda en la part expositiva d’aquesta resolució.

Segon: Aprovar provisionalment la modificació del Pla especial de reforma interior del Polígon industrial Pla d’en Coll de Montcada i Reixac.

Tercer: Trametre aquest acord i la Modificació del Pla especial de reforma interior del Polígon industrial Pla d’en Coll de Montcada i Reixac a la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Quart: Notificar aquesta resolució al senyor Jordi Vich Velasco, que actua en nom i representació de la senyora SPSP, d’Enka SA i de Sánchez Valderde e Hijos SL.”

2) La Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Àmbit Metropolità de Barcelona en la sessió de data 15 de desembre de 2022 va d’adoptar els acords següents:

“-1 Suspendre l’aprovació definitiva de la Modificació del Pla especial de reforma interior

del Polígon industrial Pla d’en Coll, de Montcada i Reixac, promoguda i tramesa per l’Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l’òrgan que ha atorgat l’aprovació provisional de l’expedient i diligenciat, s’incorporin les prescripcions següents:

1.1. Cal recaptar informe de la Direcció General de Protecció Civil.

1.2. Cal suprimir de l’article 46 de la normativa, la regulació relativa a substituir la part proporcional d’espais enjardinats privats amb l’execució d’obres d’urbanització de l’espai

públic, per part dels propietaris de les parcel·les qualificades amb la clau 22A.

1.3. Cal suprimir el redactat de l’apartat 3) de l’article 47.b), en tan en quant la previsió del

manteniment dels vials correspon al seu titular, que en aquest cas és l’Ajuntament.

1.4. Cal modificar l’article 60 de la normativa pel que fa a l’ús esportiu que es proposa, i

adequar-lo a les determinacions de l’article 311 de les normes urbanístiques del PGM, que regula la zona industrial.

-2 Indicar a l’Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els

plànols d’ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en

compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, i als propietaris afectats"

En compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 15 de desembre de 2022 s'ha elaborat un text refós que incorpora els aspectes indicats en el dit acord i que ha estat informat favorablement pel cap de servei d'Urbanisme i habitatge en data 7 de febrer de 2023.

II. Fonaments de dret

D'acord amb l'article 91.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en el supòsit que en la tramitació d'una figura de planejament es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que pertorqui s'ha de dictar en el termini de dos mesos d'ençà que aquest text s'hagi presentat.

En el present cas, el text refós ha incorporat a les prescripcions indicades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de data 15 de desembre de 2022.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional del planejament general i derivat del municipi i, per tant, per verificar el Text refós, correspon al Ple de la Corporació.

De conformitat amb l'informe emès per la cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 13 de febrer de 2023.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar el Text refós de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Polígon industrial Pla d'en Coll per tal de preveure la implantació de magatzems tecnològics de Montcada i Reixac.

SEGON.- Trametre aquest acord i el Text refós de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Polígon industrial Pla d'en Coll per tal de preveure la implantació de magatzems tecnològics a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità per a la seva aprovació.

El president de l'Àrea Territorial i regidor d'Urbanisme,  
Planejament i Disciplina, i Obres i Projectes  
Jordi Sánchez Escrigas  
13/02/2023