

PROPOSTA

Expedient: 3/2023/REVINV
Procedència: Àrea de Presidència

Els ens locals han de tenir aprovat un inventari de llurs béns patrimonials, tal i com determinen l'article 222 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i article 100 del Decret 336/198, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

De conformitat amb allò establert a l'article 102 i 103 del RPEL, l'Inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació.

Atès que la rectificació s'ha de verificar anualment i han de quedar reflectides les incidències de tot tipus dels béns i drets durant aquest període.

Vista la rectificació anual de l'Inventari municipal de béns immobles, que recull les altes, baixes i modificacions que han experimentat durant l'any 2022 els béns immobles de titularitat municipal.

Vist que les principals modificacions, pel que fa a les altes en els béns immobles de l'Ajuntament durant l'any 2022, de manera agrupada i resumida, consisteixen en les següents:

- Tres habitatges, que formaran part del patrimoni municipal del sòl: al carrer Ripoll 2, 1r, 1, al carrer Ripoll 2, 1r,3a, i al carrer Ripoll 15, 3r,1a. (1_2022, 2_2022 i 13_2022)
- Vialitat, Espais Lliures i Equipament del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació número 1 (PAU 1) del Pla de millora urbana de la Vallençana (4_2022, 5_2022, 6_2022 i 7_2022)
- Equipament del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació número 2 (PAU 2) del Pla de millora urbana de la Vallençana (8_2022)
- Vialitat, zona verda i local, del Projecte de reparcel·lació voluntària de la UA 2 del Pla especial de reforma interior per a la Illa entre els carrers Riera de Sant Cugat, Quarters, Pere de Montcada i Passatge Carreres, (9_2022,10_2022, 11_2022 i 12_2022)
- Segregació i divisió finca c/ Joan Miró 15, i posterior posada a disposició de la Generalitat de Catalunya de la finca segregada, per a l'ampliació de l'Institut Escola Mas Rampinyo (3_2022 i 26_2022)
- Constitució concessió ús privatiu per a la rehabilitació de l'edificació existent i la realització d'un servei social especialitzat adreçat a joves a la finca agrícola i casa a la Vallençana, antiga casa Masoliver (14_2022 i 15_2022)
- Finques afectades pel projecte de soterrament línia de Rodalies R2, Expropiació parcial, ocupació temporal i servitud finca av. de la Unitat 6, finca Font Freda i finca Escola Reixac (17_2022, 18_2022 i 19_2022)
- Finques afectades pel projecte de soterrament línia de Rodalies R2, Expropiació parcial, ocupació temporal i servitud finques sobre les que l'ajuntament ostenta drets reals, finca El Viver i finca Casa de les Aigües (20_2022 i 21_2022)

Atès que els béns i drets relatius als béns immobles apareixen agrupats segons els epígrafs i subepígrafs que disposa l'article 106 del RPEL.

Atès l'article 105 del dit Reglament, que estableix que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari municipal, i que s'haurà de trametre còpia a l'administració Estatal i de la Generalitat de Catalunya.

Atès, d'altra banda, que de conformitat amb el que disposa l'article 164.6 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, és obligació dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada d'aprovar l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal del sòl i habitatge, i de trametre'ls al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció

Vist que l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió del Ple de 25 de setembre de 2008 va acordar Constituir el Patrimoni públic de sòl i habitatge del municipi de Montcada i Reixac, tot diferenciant, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que l'integren.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de desembre de 2021 va aprovar l'actualització i el balanç de situació dels béns que formen el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, PMSH, actualitzat a la data de l'adopció de l'acord i format pels béns següents:

FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	NÚM. INVENTARI
Edifici al carrer Julio Garcia, 2	2229103DF3922G0001LU	1955_1
Carrer Terrassa, 12	1829428DF3912H0001ES	1997_1
Casa al carrer Bateria, 65	1914516DF3911D0001LT	1997_5
Carrer Barberà, 29	1829410DF3912H0001YS	1998_12
Carrer Reixagó, 5	2013910DF3921C0001GM	1998_14 i 2001_33
Carrer Pont 4b 3a. Zona d'edificació aïllada. (Clau 2 del PERI de Can Sant Joan).	1613705DF3911D0001BT	2000_22
Carrer Triangle, 24	1712319DF3911D0001ZT	2001_3
Sòl públic d'edificació aïllada 18/c a La Rasa. Carrer Alt de Sant Pere 110	2048808DF3924G0001SK	2013_1
Sòl públic d'edificació aïllada 18/d a La Rasa. Carrer Alt de Sant Pere 112	2048807DF3924G0001EK	2013_2
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 837), al carrer Cervelló	0323723DF3902C0001DO	2014_2
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 834), al carrer Cervelló	0323702DF3902C0001HO	2014_3
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 833), al carrer Cervelló	0323703DF3902C0001WO	2014_4

Finca al carrer Medinaceli, 11	1629204DF3912H0001PS	2018_3
Terra Nostra UA1. Parcel·la CJ.5. 10% aprofitament urbanístic de la UA1 del sector Est de la Zona 21 de Terra Nostra	0126502DF3902E0001HR	2007_18
Habitatge dotacional, clau 10hd (Planta altell, local plaça Joan Fuster)	2240401DF3924A0001GP	1996_36
Pis Carrer Conca, 2, 2n, 2a	2221902DF3922A0011OY	2019_4
Pis Carrer Drac, 13	1714608DF3911D0008QS	2019_5
Parcel·la B, edificable, al PAU DAICOLORCHEM	2220810DF3922A0001GX	2020_4
Habitatge social Carrer Viver 40-42, 2n, 4a	2114319DF3921C0009II	2020_8

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Aprovar la rectificació anual de l'Inventari municipal de Béns Immobles corresponent a l'any 2022, d'acord amb les altes i variacions que figuren en els 21 assentaments següents:

Núm.	Béns	Valors.
ALTES:		
1_2022	Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 1a	130.268,55 €
2_2022	Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 3a	111.415,84 €
4_2022	Vial V-1, PAU 1, del PEMU de la Vallençana	0,00 €
5_2022	Vial V-2, PAU 1, del PEMU de la Vallençana	0,00 €
6_2022	Espais LLiures, PAU 1, del PEMU de la Vallençana	
7_2022	Equipament, PAU 1, del PEMU de la Vallençana	
8_2022	Equipament, PAU 2, del PEMU de la Vallençana	
9_2022	Vial V-1, UA 2 PERI carrer Quarters i altres	
10_2022	Vial V-2, UA 2 PERI carrer Quarters i altres	
11_2022	Zona verda ZV1, UA 2 PERI carrer Quarters i altres	
12_2022	Local LC1, UA 2 PERI carrer Quarters i altres	91.764,55 €
13_2022	Habitatge carrer Ripoll 15, 3r, 1a	86.000,00 €
Total altes		419.448,94 €

VARIACIONS:

3_2022	Segregació i divisió finca c/ Joan Miró 15
14_2022	Constitució concessió finca agrícola a la Vallençana
15_2022	Constitució concessió finca i casa a la Vallençana
16_2022	Finca a disposició Gtat. per ampliació IES Mas Rampinyo
17_2022	Expropiació parcial i servitud finca av. Unitat, 6
18_2022	Expropiació, ocupació i servitud finca Font Freda
19_2022	Expropiació, ocupació i servitud finca escola Reixac

VARIACIONS DRETS REALS:

20_2022	Expropiació, ocupació i servitud finca IES El Viver
21_2022	Expropiació, ocupació i servitud finca Casa de les Aigües

SEGON. Aprovar l'actualització dels béns que formen el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, PMSH, d'acord amb l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament aprovat, amb la incorporació dels béns següents:

FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	ASSENTAMENT
Habitatge social Carrer Aigües 31, 2n, 2a	2221920DF3922A0011WY	2021_6
Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 1a	2233603DF3923C0004Q F	2022_1
Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 3a	2233603DF3923C0006EH	2022_2
Habitatge carrer Ripoll 15, 3r, 1a	2232402DF3923C0004WF	2022_13

TERCER. Fer pública la informació relativa a la rectificació de l'Inventari de Béns Immobles al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en compliment de l'article 11.2 de la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern

L'alcalde
Laura Campos Ferrer
13/02/2023