

PROPOSTA

Expedient: 3/2023/OF
Procedència: Àrea Econòmica

Vist l'expedient de modificació de les ordenances fiscals i de preus públics per a 2024.

Vistos els informes tècnics amb les propostes de modificació de les ordenances municipals fiscals i de preus públics.

Tenint en compte que des de l'ORGT, en qui està delegada la gestió dels tributs municipals, es demana actualitzar l'Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles, en el seu art. 8, 2.3, en allò relatiu a la fixació dels usos cadastrals, segons la Sentència 412/2023, del Tribunal Suprem, de data 30 de gener de 2023, que prohibeix liquidar el tribut amb tipus de gravamen diferenciat als immobles amb ús "Magatzem-Aparcament".

Tenint en compte que la Junta de Govern Local en sessió tinguda el 19 de setembre de 2023 va acordar, entre d'altres, donar nom i numerar els carrers de la Urbanització de l'Estant Gallecs, amb l'assignació de les seves categories tributàries general i als efectes d'aplicació de l'impost sobre les activitats econòmiques.

Tenint en compte el que estableixen els arts. 15 i següents de l'esmentat Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de març de 2004, pel que fa a l'aprovació de les Ordenances fiscals i de preus públics i a la seva tramitació.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2024 i els següents la nova Ordenança núm. 6 reguladora dels preus públics per a la utilització de la deixalleria municipal:

Article 1r. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que preveu el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i l'article 33 de la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la entrada de determinats residus municipals a la Deixalleria municipal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest preu públic la utilització de la Deixalleria municipal per dipositar de forma selectiva determinats tipus de residus municipals.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària, que utilitzin la Deixalleria municipal i hi dipositin determinats tipus de residus municipals.

Article 4t. Beneficis fiscals

No estaran sotmesos al pagament del preu públic els usuaris domèstics que facin ús del servei de deixalleria, sempre que compleixin les limitacions de pes (tones) que es determinen en aquesta ordenança fiscal.

Article 5è. Quota tributària

1. Les tarifes s'han establert només per a determinats residus i per a determinats generadors de residus d'origen comercial i/o industrial. Els usuaris domèstics que portin residus podran dipositar-los en els contenidors corresponents gratuïtament, excepte quan se superin els límits diaris admissibles que es determinen en aquesta ordenança.

2. Les tarifes estan calculades de manera que les mateixes cobreixin els costos de transport i gestió dels residus que generen aquests usuaris.

No pagaran preus públics els generadors de residus d'origen comercial i/o industrial per aquells materials que no suposin un cost de gestió per a l'Ajuntament, en canvi si que hauran de pagar el preu públic corresponent per aquells materials que el seu transport i gestió impliqui un cost extra per a l'Ajuntament.

3. A la Deixalleria municipal de Montcada i Reixac s'aplicaran els darrers preus públics aprovats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en relació al transport i tractament dels residus de la xarxa metropolitana de deixalleries i que es detallen a continuació:

A) Residus especials:

RESIDUS ESPECIALS	Preus (€/Tona)		Límits diaris d'entrada	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Absorbents	Gratuït fins al límit d'entrada	490	2 Kg	10 Kg
Àcids		440	2 Kg	10 Kg
Aerosols i esprais		1.100	5 Kg	10 Kg
Bases		400	2 Kg	10 Kg
Bateries		Gratuït	30 Kg	30 Kg
Bombones butà (Repsol)		Gratuït	3 ut	3 ut
Bombones de butà (Butsir i Càmping gas)		820	3 ut	3 ut
Cosmètics		430	5 Kg	20 Kg
Dissolvents com ara acetona, alcohol o aiguarràs		290	5 Kg	20 Kg
Dissolvents halogenats: Productes líquids orgànics amb més del 2% d'halogen com ara Cloroform, Clorur de metilè, Bromoform, Percloroetilè		910	5 Kg	20 Kg
Envasos contaminats		395	2 Kg	10 Kg
Envasos a pressió i extintors		820	2 ut	4 ut

Fibrociment i Amiant		No admès	No admès	No admès
Fibres d'oli i altres metalls contaminats		320	5 Kg	10 Kg
Fitosanitaris		2.600	5 Kg	10 Kg
Fluorescents i llums de mercuri		Gratuït	10 ut	50 ut
Mercuri		19.600	100 g	100 g
Neveres i aparells de fred amb gasos refrigerants		Gratuït	1 ut	2 ut
Olis i lubricants (minerals)		100	5Kg	25 Kg
Olis no regenerables		310	2 Kg	10 Kg
Piles i acumuladors		Gratuït	5 Kg	10 Kg
Pneumàtics	5€/unitat (**)	No admès	4 ut/any	No admès
Productes comburents		3.630	2Kg	10Kg
Radiografies		Gratuït	5Kg	10Kg
Reactius de laboratori i Productes no identificats		3.015	2Kg	10Kg
Sòlids/pastosos: pintures, vernissos i coles		485	20Kg	50Kg
Tònens i cartutxos de tinta sense contactes ni parts elèctriques o electròniques		250	5Kg	10Kg

(**) Si no s'ha pagat la taxa de tractament i es justifica amb la factura de compra.

B) Altres residus:

ALTRES RESIDUS	Preus (€/Tona)		Límits diaris d'entrada	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Cintes de casset i VHS	Gratuït fins al límit d'entrada	380	20 Kg	200 Kg
Fusta neta		105	500 Kg	2.000 Kg
Matalassos		385	2 ut	5 ut
Plàstic dur no envàs		120	500 Kg	2.000 Kg
Plàstic film		120	1 m3	1 m3
Porexpan (poliestirè expandit)		120	1 m3	1 m3
Rebuig no recuperable i/o no separat		220	500 Kg	2.000 Kg

Restes vegetals		70	500 Kg	2.000 Kg
Terres i runes		30	500 Kg (***)	2.000 Kg
Tèxtil		220	100 kg	500 Kg
Vidre armat i/o barrejat		35	500 Kg	2.000 Kg
Vidre pla		35	500 Kg	2.000 Kg

(***) s'estableix un LIMIT ANUAL D'ENTRADA de 2.000 Kg

C) Subproductes i residus sense despesa repercutible:

SUBPRODUCTES I RESIDUS SENSE DESPESA REPERCUTIBLE	Preus (€/Tona)		Límits diaris d'entrada	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Aparells elèctric i informàtica no inclosos en altres grups		Gratuït	5 ut	5 ut
Cables		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Càpsules de dosi única		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Cartró o paper		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
CD i DVD		Gratuït	20 Kg	200 Kg
Electrodomèstics línia blanca		Gratuït	2 ut	5 ut
Envasos amb Punt Verd de DIG		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Envasos vidre		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Metall		Gratuït	500 Kg	2.000 Kg
Olis vegetals no contaminats		Gratuït	5 Kg	20 Kg
Televisors i monitors		Gratuït	2 ut	5 ut

4. Quan els usuaris particulars superin els límits diaris establerts, l'excés de pes s'abonarà en el moment de l'entrada al recinte, segons el tipus de preu públic i imports establerts pels usuaris comercials-petits industrials.

5. Als preus públics per la entrada de determinats residus municipals a la Deixalleria municipal se'ls aplicarà l'IVA que correspongui.

6. Les tarifes podran ser modificades per la Junta de Govern Local, tenint en compte els corresponents preus públics aprovats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Article 6è. Acreditament

Les tarifes d'utilització de la Deixalleria municipal s'acreditaran a l'entrada de la instal·lació municipal i els gestors del servei hauran de lliurar el document acreditatiu del pagament realitzat.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el ___ d'octubre de 2023, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

SEGON.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents les modificacions de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com els seus textos refosos, segons s'indica a continuació:

1. De l'Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'impost sobre béns immobles

Modificar la taula d'usos prevista a l'art. 8.2.3 en el sentit que s'elimina la línia de l'ús de Magatzem o Estacionament, quedant de la manera següent:

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	1,10%	417.000
Comercial	C	0,648%	119.000
Oci i Hostaleria	G	0,934%	16.000.000
Industrial	I	1,10%	960.000
Esportiu	K	1,10%	2.900.000

2. De l'Ordenança fiscal número 5, reguladora sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

2.1 Es proposa modificar l'article 5è, en els seus punts 4 i 5 en els termes següents:

4. En el cas de construccions d'obra nova, quan s'autoliquidin les obres majors i en els casos que expressament s'indiquen, la base imposable es determinarà segons els mòduls que s'especifiquen, sempre que de la base imposable determinada pel pressupost d'execució material presentat per la persona interessada no en resulti una quota més gran.

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	EUROS / M ² CONSTRUÏTS
I	EDIFICI D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	1.230,72 €
II	EDIFICIS D'OFICINES	923,04 €

III	EDIFICI HABITATGE UNIFAMILIARS ADOSSAT	1.025,60 €
IV	EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB APARCAMENTS	1.076,88 €
V	NAUS I EDIFICIS INDUSTRIALS O COMERCIALS	538,44 €
VI	EDIFICIS EXCLUSIUS PER A APARCAMENTS I GARATGES	538,44 €
VII	OBRES DE REFORMA EN NAUS I EDIFICIS INDUSTRIALS O COMERCIALS EXISTENTS	314,09 €
VIII	OBRES DE REFORMA EN EDIFICIS D'HABITATGES EXISTENTS	628,18 €
IX	OBRES DE REFORMA EN EDIFICIS D'OFICINES EXISTENTS	538,44 €
X	CANVI DELS EDIFICIS A UN ÚS RESIDENCIAL	628,18 €

5. Quan s'autoliquidin obres a la via pública realitzades per empreses de servei o subministrament, es determinarà la base imposable d'acord amb el cost material de l'obra o instal·lació segons el mòdul següent:

Tipus d'obra

Obres d'instal·lació i reparació de canalitzacions que comportin obertura de rases a la via pública:

EUROS/M lineal calçada	EUROS/M lineal vorera
128,85€	113,45€

En qualsevol cas, la quota mínima a abonar serà de 18,85 €.

2.2 Es proposa modificar l'article 6è, en els termes següents:

2.2.1 Substituir l'apartat b) segons com segueix:

b) Del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres consistents en sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en que aquestes instal·lacions no siguin obligatòries en aplicació de la legislació vigent. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació s'aplicarà una vegada executades les obres, en el moment d'atorgar-se la llicència de primera ocupació.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el seu cas a la quota resultant de l'impost després d'aplicar les bonificacions a què es refereixen l'apartat a).

2.2.2 Substituir l'apartat c) segons com segueix:

c) Una bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. Aquesta bonificació s'aplicarà en el seu cas a la quota resultant de l'impost després d'aplicar les bonificacions a què es refereixen l'apartat a).

2.2.3 Modificar els antics apartats c), d) i e) de manera correlativa quedant com a nous apartats d), e) i f).

2.2.4 Incloure a partir del nou apartat f) el text següent:

Per tal de gaudir de qualsevol de les bonificacions esmentades, serà necessari que el subjecte passiu les sol·liciti, en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de la llicència o comunicació prèvia d'obres, construccions o instal·lacions. L'aplicació de la bonificació en l'autoliquidació de l'impost s'ha d'entendre com a sol·licitud d'aquest benefici fiscal. A tal efecte, s'haurà de detallar en l'autoliquidació el tipus de bonificació sol·licitada.

En qualsevol cas, es consideraran extemporànies les sol·licituds de bonificacions que es presentin amb posterioritat a la sol·licitud en el supòsit de no haver sol·licitat la llicència o presentat la comunicació prèvia, amb posterioritat a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència o comunicat, o amb la legalització de les obres.

Les bonificacions abastaran exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions o obres destinades a les corresponents finalitats i, s'hauran d'acreditar per la persona interessada mitjançant pressupost desglossat o qualsevol altre document acreditatiu subscrit pel facultatiu/va director/a de les obres

2.3 Pel que fa a l'article 7:

2.3.1 Al seu apartat 1, substituir-ho pel redactat següent:

Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà la corresponent liquidació.

2.3.2 Substituir el darrer paràgraf de l'apartat 4 en els termes següents:

En tot cas, l'Ajuntament podrà requerir a l'interessat qualsevol altra documentació que a judici dels serveis municipals pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real i liquidació definitiva si s'escau.

2.3.3 Eliminar l'apartat número 5 i modificar l'antic apartat número 6 per la nova numeració correlativa número 5.

3. De l'Ordenança fiscal núm. 31, reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

3.1 Es suprimeix l'apartat C de l'art. 10, 1 de l'Ordenança

3.2 Elevar a 115,01€ la quota bàsica anual de la taxa per la recollida d'escombraries domiciliàries és per habitatge que fixa el seu art. 10, 1, A, 1.

3.3 Elevar les tarifes amb les que es fixen les quotes bàsiques anuals que s'apliquen per la prestació del servei de recollida i gestió de residus comercials de recepció obligatòria, en funció de la superfície del local, establiment o despatx, d'acord amb els trams i els imports següents

Superfície	Tarifa
Fins a 100 m ²	426,97€/any
De 101 a 200 m ²	495,15€/any
De 201 a 400 m ²	618,52€/any
De 401 a 1.000 m ²	742,00€/any
Més de 1000 m ²	988,89€/any

TERCER.- Incloure al Nomenclator Fiscal General els carrers de l'Estany Gallecs amb les categories següents:

Codi	Carrer	Categoria
471	Estany (de l')	2
207	Camí Reial	2
213	Can Carol	2
1247	Tres Torres	2
856	Ombra (de l')	2
494	Florida (de la)	2

QUART.- Incloure en el Nomenclator de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques els carrers de l'Estany Gallecs amb les categories següents:

Codi	Carrer	Categoria
471	Estany (de l')	2
207	Camí Reial	2
213	Can Carol	2
1247	Tres Torres	2
856	Ombra (de l')	2
494	Florida (de la)	2

TERCER.- Exposar al públic l'acord anterior per un termini de trenta dies hàbils amb la finalitat que qualsevol persona interessada pugui examinar l'expedient de modificació de les ordenances fiscals i de preus públics per a l'any 2024, mitjançant anuncis que es publicaran a la Seu electrònica de l'Ajuntament, e-Tauler, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de major difusió de la província.

QUART.- Cas de no presentar-se cap reclamació ni suggeriment durant el dit termini de 30 dies hàbils, el dit acord esdevindrà definitiu i s'entendrà definitivament aprovat el text transcrit de les ordenances fiscals i de preus públics per a l'any 2024 i següents, sense necessitat d'un nou acord del Ple de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Publicar el text íntegre de les ordenances fiscals i de preus públics per a l'any 2024 i següents, un cop s'aprovin definitivament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Seu electrònica de l'Ajuntament, e-Tauler i Portal de la Transparència.