

## PROPOSTA

Expedient: 217/2022/ALTTER  
Procedència: Àrea Territorial

### I.- Fets

En sessió de data 30 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació del carrer Novell 8 soterrani\_amb referència cadastral 1712329DF3911D0001GT. Acord que es va sotmetre a informació pública i es va notificar als titulars de béns i drets.

El Ple de la Corporació en sessió de data 26 de gener de 2023 va aprovar la relació definitiva de béns i drets afectats per aquest expedient d'expropiació forçosa i s'acorda la incoació del corresponent expedient individualitzat per tal de determinar l'apreuament de les finques. En aquest sentit i de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la Llei d'expropiació forçosa s'atorga als interessats el termini de 20 dies per tal que presentin full d'apreuament on es concreti el valor dels béns que estimen que s'expropia.

L'esmentat acord es va sotmetre a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament des del 6 de febrer de 2023 al 17 de març de 2023, es va publicar al BOP de data 13 de febrer de 2023 i al diari de difusió Local "La Veu" durant la segona quinzena de febrer. I es va notificar a la mercantil en data 3 de febrer de 2023.

En data 20 d'abril de 2023 es dicta Decret d'Alcaldia mitjançant el qual s'acorda donar trasllar a l'expropiat per tal que en el termini de 10 dies accepti o refusi el full d'apreuament.

Decret que ha estat notificat a la mercantil Sociedad de Activos Procedentes de la reestructuración Bancaria SA (SAREB) el 27 d'abril de 2023 no constant que s'hagi presentat cap escrit rebutjant el present full d'apreuament.

### II Fonaments de Dret.

Traslladant els fets al cas que ens ocupa, i atès que l'acord ha estat notificat sense que consti que per part de l'interessat s'hagi presentat cap al·legació o manifestat el rebuig al full d'apreuament municipal cal entendre acceptada la valoració fixada per l'Ajuntament

per import de 7.975,74 € ( INCLÒS EL 5% de premi afecció) relatiu a la finca amb referència cadastral 1712329DF3911D0001GT i per tant aprovar la resolució de l'expedient entenent-se determinat i fixat de conformitat i de manera definitiva.

Fixat el justipreu i de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei d'Expropiació Forçosa un cop determinat el justipreu s'ha de procedir al seu pagament en el termini màxim de 6 mesos. Cal tenir en compte la regulació que sobre la consignació del justipreu preveuen els articles 50 de la LEF i 51 del Decret de 26 de abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa

D'acord amb l'article 3.4 del Decret de 26 de abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, quan expropii el municipi, correspon al Ple de la Corporació adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin el caràcter

d'impugnables en via administrativa o contenciosa. En els altres casos, la competència correspon a l'alcalde.

### III- Conclusions

Vistos els fets i fonaments de dret anteriorment exposats, i l'informe emès per la tècnica d'administració general, i de conformitat amb el mateix,

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Fixar en SET MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (7.975,74 €) inclòs el 5% de premi afecció el justipreu corresponent a la finca amb referència 1712329DF3911D0001GT sita al carrer Novell 8 soterrani seguit en la present peça separada expropiatòria a nom de Sociedad de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaraia (SA)) (expedient 217/2022 ALTTER)

SEGON.- Procedir al pagament del justipreu i ocupació immediata de la finca i en conseqüència delegar a l'Alcaldia tots els actes que siguin necessaris relatius a la formalització del pagament i ocupació del present expedient.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats amb la instrucció de recursos que en dret correspongui

El president de l'Àrea Territorial  
Andreu Iruela Escudero  
12/07/2023