

PROPOSTA

Expedient: 83/2025/ALTALC
Procedència: Àrea d'Alcaldia

Assumpte: Desafectar l'immoble situat al carrer Molí núm.27 baixos porta 02 d'aquest municipi , inscrit a l'assentament núm. 3/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116214DF3921E0016LU transformant la seva naturalesa de domini públic a patrimonial i procedir a seva recepció formal plenària com a bé patrimonial.

L'Ajuntament de Montcada i Reixac és propietari, en virtut d'escriptura pública de data 28 d'octubre de 1976, atorgada davant el notari de Montcada i Reixac, atorgada davant el notari de Montcada i Reixac, Sr. Antonio Carmelo Agustín Torres (protocol núm. 2.534), del bé immoble situat al carrer Molí núm.27 baixos porta 02 d'aquest municipi , inscrit a l'assentament núm. 3/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116214DF3921E0016LU

Consta al Certificat emès per la Secretaria General de 9 de setembre de 2025 que el bé figura com a bé de domini públic destinat a servei públic, concretament com a Escola Bressol Municipal Can Sant Joan.

Sobre l'esmentada finca registral núm.10.447 consta inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac per raó de la seva procedència tres servituds.

- Una servitud forçosa d'aqüeducte de data 18 de setembre de 1886, segons resulta de l' escriptura autoritzada el 13 de novembre de 1888, pel Notari de Barcelona D. Jaime Burgerol, presentada e inscrita el 18 de gener de 1889, en el tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripció 2.
- I altres dues servituds de camí lateral segons escriptura atorgada el 30 d'abril de 1908 davant el Notari de Barcelona Don Justo Sánchez Juárez.

I consta en el Registre de la Propietat com a càrrega per sí mateixa hipoteca a favor de LA CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 9 de setembre de 2025, s'ha acordat incoar expedient de desafectació del bé esmentat, transformant la seva naturalesa de bé de domini públic a bé patrimonial, en considerar-ne que ha perdut la seva funció original vinculada a l'Escola Bressol Municipal Can Sant Joan, la qual cosa justifica el canvi de qualificació jurídica.

L'àrea de Patrimoni i Habitatge ha informat que la finca es troba actualment sense ús educatiu i no està destinada a cap servei públic municipal, no existint previsió de nova afectació.

D'acord amb el que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), cal tramitar expedient en què es motivi l'oportunitat i la legalitat de la desafectació.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes municipal i no consta que s'hagin formulat al·legacions de conformitat amb el certificat emès en data 6 de novembre de 2025

D'altra banda s'ha procedit a notificar a l'Ajuntament de Barcelona l'expedient de desafectació de la finca atès la seva condició d'interessat,

Consta a l'expedient informe emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament en sentit favorable a l'aprovació, així com memòria tècnica justificativa de la present desafectació a patrimonial a fi efecte que pugui ser alienable si es considera necessari i obtenir ingressos per al patrimoni municipal,

I consta a l'expedient informe de Tresoreria relatiu a la prescripció de la garantia registrada de conformitat amb el que disposa l'article 128 de la Llei Hipotecària i article 82.5 relatiu a la presumpció d'amortització, en que es conclou la conveniència de sol·licitar la cancel·lació registral per caducitat,

Es aplicable al present expedient la següent normativa:

- Article 20 a 26 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Articles 204 i 205 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 22.2.l, 47.2.n i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Articles 50.13 i 173.1.b del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Articles 69 i 70 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

La competència per resoldre la desafectació correspon al Ple de la Corporació, segons l'article 204.5 del TRLMRLC i els articles 22.2.l) i 47.2.n) LBRL.

L'acord haurà d'adoptar-se amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Conforme a l'article 26 del Decret 336/1988, un cop aprovada la desafectació, caldrà rectificar l'inventari municipal i anotar la nova naturalesa patrimonial al Registre de la Propietat, mitjançant certificació expedida per la Secretaria General.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Desafectar l'immoble situat al carrer Molí núm.27 baixos porta 02 d'aquest municipi , inscrit a l'assentament núm. 3/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116214DF3921E0016LU transformant la seva naturalesa de domini públic a patrimonial i procedir a seva recepció formal plenària com a bé patrimonial.

SEGON. Modificar puntualment l'inventari una vegada transformada la seva naturalesa jurídica, de conformitat amb el que disposa l'article 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals i adequar la nova qualificació al Registre de la Propietat.

TERCER. Procedir a la inscripció al Registre de la Propietat del canvi de naturalesa jurídica del bé prèvia cancel·lació registral de la hipoteca inscrita.

QUART. Comunicar al Servei de Patrimoni de l'Ajuntament el present acord.

