

## DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 5/2019/PU  
Procedència: Àrea Territorial i Mobilitat

A Montcada i Reixac,

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023, va acordar aprovar inicialment el Pla director urbanístic metropolità (PDUM) d'acord amb el que determinen els articles 8.1 l) i 25.1.d) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Un cop dut a terme el tràmit d'informació pública, el document se sotmet al tràmit d'informació als ens locals compresos en el seu àmbit territorial.

Dins del termini conferit a tal efecte, es proposa la formulació de les al·legacions següents:

### 1. AL·LEGACIONS GENERALS SOBRE INFRAESTRUCTURES I ALTRES SISTEMES

#### 1.1. Oposició al Túnel ferroviari pel Turó de Montcada a la línia R4.

El PDUM estableix com a línia ferroviària principal el futur túnel de Montcada per la línia R4. Aquesta actuació previsiblement comportarà la reducció de serveis de les 3 estacions de Montcada i Reixac, i la pèrdua de connexió entre les diferents línies. A més, l'execució d'aquesta infraestructura tindrà un fort impacte ambiental sobre un entorn d'especial protecció dins del Parc Natural de la Serra de Collserola.

En conseqüència, es proposa mantenir com a línia prioritària l'actual traçat de la línia R4.

#### 1.2. Desdoblament de la R3 per la calçada de la C17 al seu pas pel terme de Montcada i Reixac.

Des del municipi de Montcada s'aposta de forma clara pel desdoblament de la R3 i la modificació del seu traçat perquè discorri parcialment per dues de les calçades de l'actual C-17. Així es va aprovar per moció del Ple municipal acordada per unanimitat, el passat abril de 2024. Amb aquesta proposta s'aconsegueix cosir dos dels barris més grans del municipi -Masrampinyo i Mas Duran-, no incrementar el pas de noves infraestructures pel municipi, recuperar varies hectàrees de zona verda i una estació en un punt molt cèntric de la ciutat.

Aquesta actuació està sent objecte d'anàlisi per part d'Adif, en l'estudi informatiu del desdoblament de la R3, actualment en fase de redacció.

Cal que el PDUM reculli aquesta proposta de desdoblament de la R3 i la tingui en compte en les diferents figures que delimita, doncs està totalment en consonància amb l'objectiu de potenciar la mobilitat sostenible dins l'àmbit metropolità.

S'adjunta la proposta de la Plataforma pel transport públic com a ANNEX 1, així com la moció aprovada pel Ple municipal (ANNEX 2).

### 1.3. Preveure nous accessos a la C33 al seu pas pel terme de Montcada i Reixac (polígon Pla d'en Coll):

La C-33 és una de les moltes infraestructures viaries que travessa el municipi de Montcada i Reixac, però amb el greuge que en aquest cas no té cap entrada ni cap sortida dins del terme municipal, fent que molts trajectes provinents de Girona hagin d'arribar fins a Barcelona per després tornar cap a Montcada i municipis del voltant. El fet que actualment la via C-33 sigui sense peatges facilita la proposta.

Cal tenir en compte que aquestes entrades i sortides de la C-33 es tornaran totalment imprescindibles si s'aconsegueix que el desdoblament de la R3 al pas per Montcada sigui sobre la C-17, tal com aposta el municipi. Donat que el trànsit de la C-17 es redirigirà cap a la C-33, aquesta proposta s'emmarca en una reordenació dels accessos de la xarxa de carreteres en el municipi de Montcada, juntament amb la petició de supressió del vial paral·lel a la riera seca i el nus viari a l'àmbit de Montcada Nord (punt 1.5 d'aquest escrit d'al·legacions).

En aquest sentit el PDUM hauria de preveure i crear una fitxa específica amb el esquema de les noves connexions viàries d'entrada i sortida a la C-33 fins a Pla d'en Coll industrial, així com concretar la reserva dels espais necessaris per construir-les.

### 1.4. Avingudes metropolitanes (transport públic+bicicletes)

Es valora molt favorablement la previsió de 3 avingudes metropolitanes que discorren pel terme de Montcada i Reixac: l'avinguda de Collserola, l'avinguda del Vallès i l'avinguda del Besòs.

#### - Avinguda del Vallès:

Aquesta proposta permetrà millorar la connexió del barri de Terra Nostra amb el futur hospital del Vallès, així com la connectivitat entre els barris de Terra Nostra (zona 21 i zona 15). Actualment estan en fase de redacció dues figures de planejament que ja tenen en compte la futura façana a aquesta avinguda metropolitana. A més, és concordant amb els objectius de la MPGM del polígon can Cuiàs actualment en redacció per part de l'AMB, que preveu una futura façana a l'avinguda metropolitana.

L'encreuament amb l'avinguda metropolitana de Collserola i l'avinguda del Besòs reforça la funcionalitat de totes les infraestructures, si bé es proposa millorar la connectivitat d'aquesta avinguda amb l'Estació de can Sant Joan, per fomentar el transport intermodal de viatgers. Caldria incorporar aquesta actuació en l'ACMno.04

Montcada Bifurcació, per tal de garantir la seva execució (punt 4.1 d'aquest escrit d'al·legacions).

#### - Avinguda de Collserola:

El traçat previst a l'aprovació inicial del PDUM és respectuós amb el Pla de Reixac. A més, oferirà una nova connexió entre el Baix Llobregat i el Vallès Occidental, que

complementa la mobilitat en cotxe a través del quart cinturó.

L'encreuament amb l'avinguda metropolitana del Vallès i l'avinguda del Besòs reforça la funcionalitat de totes les infraestructures, si bé caldria estudiar amb major detall la solució proposada pel nus de Redosa i per altra banda, garantir l'execució de la connexió entre el C/Beat Oriol i el viaducte que travessa el riu Ripoll i (inclosa en la AOM96).

- Avinguda del Besòs:

La proposta de desdoblament de la R-3 que preveu modificar part del traçat sobre la C-17 en el tram comprès entre l'estació de can Sant Joan i fins a pk.3+600 és compatible i comparteix objectius amb l'avinguda del Besòs

En tot cas, el tram de l'avinguda del Besòs que discorre sobre la futura R-2 soterrada hauria de limitar-se a la mobilitat sostenible, de forma exclusiva.

Finalment, cal tenir en compte el Projecte constructiu d'integració i carril bici de la N-152z entre Montcada i Reixac i Mollet del Vallès, aprovat per la Generalitat de Catalunya i en fase de licitació, que preveu la pacificació dels laterals i antiga traça de la C-17 (s'adjunta com a ANNEX 3).

#### 1.5. Supressió de la reserva viària paral·lela al límit nord del terme municipal, a tocar del municipi de La Llagosta (vial nord).

L'Ajuntament ha vingut manifestant des de fa temps la necessitat de suprimir aquesta reserva que ressegueix el curs de la riera Seca en el límit del terme municipal amb La Llagosta. Es tracta d'una reserva obsoleta atès que la seva funcionalitat anava aparellada al projecte de convertir la Carretera de Sant Adrià a la Roca (BV-5001) en una autopista, amb la qual havia d'enllaçar aquest vial. Tant aquesta proposta com la variant de la Carretera de Sant Adrià a la Roca, ha estat descartada pel gran impacte que tindria en la Serralada de Marina i el riu Besòs, i per falta d'encaix a Santa Coloma de Gramenet. En aquest mateix sentit, la previsió d'un nou accés a la C-33 (solicitada en el punt 1.3 d'aquest escrit d'al·legacions) constitueix una alternativa més viable i funcional per garantir els accessos a la xarxa de carreteres a la banda nord del terme municipal de Montcada.

A més, l'execució d'aquesta reserva implicaria la construcció d'un viaducte de més d'1 km per creuar el riu Besòs i totes les infraestructures viàries paral·leles a ell, solució que el fa del tot inviable.

El manteniment d'aquesta reserva, que s'ha demostrat innecessària, condiona en gran manera les actuacions de millora dels marges de la riera Seca que l'Ajuntament ha volgut impulsar en els darrers anys. A més, la situació de provisionalitat que s'ha perllongat en el temps, amb una gran extensió de terrenys privats afectats per reserves urbanístiques que no han estat executades per les administracions competents, ha derivat en la implantació d'activitats il·legals en l'àmbit de Montcada Nord: a la banda oest, aparcaments de caravanes, i a la banda est, un dels assentaments de barraques més grans de la metròpoli, amb unes 200 persones vivint i la proliferació d'activitats marginals.

En cas de mantenir-se el vial, caldria actualitzar la seva configuració a les necessitats actuals, preveient una amplada pròpia d'una via urbana (1+1).

## 1.6. Ponts sobre rius i rieres.

El PDUM ofereix l'oportunitat de millorar la connectivitat entre els dos marges del riu Besòs en el tram situat aigües amunt de l'aiguabarreig amb el riu Ripoll: caldria preveure un nou pont en aquest tram del riu, per tal de facilitar l'accés a espais naturals protegits i evitarà l'aïllament respecte al nucli urbà dels terrenys situats al marge esquerre, esmentats en l'al·legació anterior. L'aïllament i manca de control social dels terrenys ubicats al marge esquerre s'ha identificat com un dels elements que afavoreixen el fenomen del barraquisme en aquest indret.

Així, el pas sobre el riu Ripoll previst a l'avinguda metropolitana del Besòs és incompatible amb els ponts i passeres actuals. Caldria preveure una solució que permeti aprofitar al màxim els passos ja existents, i en tot cas respectar el pont metàl·lic existent (protegit com a element patrimonial a la fitxa 60-EA pel Pla especial urbanístic de Protecció i Catàleg del patrimoni arquitectònic, històric i ambiental de Montcada i Reixac).

Cal mantenir determinats ponts previstos pel Pla general metropolità:

- El pont que ha de connectar el polígon de La Ferreria amb els terrenys on s'ubica LIDL.
- Els ponts previstos sobre la riera de Sant Cugat: es proposa mantenir-los per al trànsit de vianants i bicicletes, com a passeres lúdiques.
- El pont que connecta el barri de la Ribera amb la Serralada de Marina: es podria reduir la secció a una escala més urbana.
- 

## 1.7. Connexió de metro a l'estació Montcada Bifurcació.

L'estació Montcada Bifurcació és una infraestructura clau en la mobilitat ferroviària de la part nord de la metròpoli. Per tal de potenciar aquesta funcionalitat per al transport intermodal, el PDUM hauria de preveure la prolongació de la L11 de metro entre can Cuiàs i Montcada Bifurcació, així com el seu desdoblament per millorar la freqüència de pas, ja que actualment té una única via amb doble sentit de circulació.

## 1.8. Aparcament a la plaça de la Pedra de can Sant Joan.

L'aparcament de la plaça de la Pedra és un equipament àmpliament reclamat pels veïns del barri de can Sant Joan. En el projecte de remodelació de l'estació de Montcada Bifurcació es preveu la seva urbanització amb càrrec a Adif i les obres estan a punt d'iniciar-se.

La funcionalitat d'aquesta estació ha de ser destinada a transport intermodal exclusivament entre mitjans de mobilitat sostenible (transport públic, bicicletes i vianants), i la previsió d'un park&ride fomentaria l'accés amb vehicle privat, per tant l'Ajuntament s'oposa a la ubicació d'un aparcament dissuasori en aquest punt. En tot cas, aquest aparcament no consta com un punt prioritari en Pla Director Urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic - vehicle privat a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona (DOGC núm. 8840, de 17 de gener de 2023).

### 1.9. Posada en valor del Rec Comtal

El Rec Comtal és una infraestructura molt important dins del municipi, tant per la seva història com per la capacitat d'avui en dia de portar aigua potable. El reconeixement d'aquest element com a part de l'Estructura Blava (arts. 73 a 75 de la normativa del PDUM, que regulen els canals d'aigua estructurants) garanteix la seva protecció.

No obstant, al plànol O08-14 de la documentació gràfica del PDUM, la traça dibuixada dins del terme municipal de Montcada i Reixac no es correspon exactament amb el traçat existent. Caldria recollir en els plànols el traçat correcte, d'acord amb la documentació del Pla director urbanístic del Rec Comtal que s'aporta com a ANNEX 4.

D'altra banda, en coherència amb la funció estructurant i els elements naturals que el componen (aigua i vegetació associada), caldria identificar les oportunitats de convertir algunes parts del traçat del Rec Comtal en eixos verds de connexió i passeig (en el cas de Montcada, als barris de Vallbona i Can Sant Joan, un cop s'executi el soterrament de la R2).

### 1.10. Reordenació dels àmbits previstos de serveis tècnics a la llera del Besòs, eliminació dels serveis tècnics a la N-150, al polígon industrial Hermes i a l'Ecoparc.

Les reserves previstes per serveis tècnics als marges del riu Besòs no s'adeqüen a les previsions de l'Agència Catalana de l'Aigua en matèria de noves infraestructures del cycle integral de l'aigua, i es col·loquen en una zona molt complexa ocupada amb assentaments de barraques. La qualificació de serveis tècnics sense una previsió d'execució a curt termini perllongarà la situació de provisionalitat d'aquests terrenys i afavorirà la continuïtat d'activitats marginals. Per aquests motius, les reserves de serveis tècnics s'haurien de situar en la seva totalitat al marge dret del riu. Caldria actualitzar les reserves de serveis tècnics previstes al PDUM d'acord amb les actuacions previstes per l'ACA, i suprimir les reserves al marge esquerre del riu, a la zona anomenada Pla de Besòs.

D'altra banda, la reserva per serveis tècnics prevista al polígon industrial Hermes dóna front a l'avinguda del Vallès i està inclosa en una figura de planejament que actualment està en fase de redacció, on es proposen altres usos més adequats a la seva ubicació, com pot ser el residencial o terciari. La reserva de sistemes en aquest punt ja estava prevista pel Pla general metropolità i s'ha demostrat amb el pas del temps que no és necessària, per tant queda plenament justificada la seva supressió d'aquesta reserva de serveis tècnics al polígon industrial Hermes.

Al Pla del Besòs, en concret a la zona Pla d'en Coll, la franja qualificada de sistema ferroviari corresponent a la R2 cal adequar-la al projecte que s'està executant ("Proyecto de construcción para la conexión en ancho estándar al corredor mediterráneo de la plataforma multimodal de la Llagosta (Barcelona). Plataforma, vía y electrificación", de desembre de 2020, s'adjunta plànol del traçat com a ANNEX 5). En aquest mateix àmbit, la franja adjacent que es proposa qualificar-la se serveis tècnics caldria qualificar-la de mosaic agroforestal o plana agrària, de conformitat amb allò exposat a l'al·legació 2.1 d'aquest escrit.

Finalment, caldrà suprimir la reserva de serveis tècnics al voltant de l'actual Ecoparc atès que no es justifica i és contrària a l'estratègia de protegir al màxim el Pla de Reixac.

#### 1.11. Reserves per parcs estructurants i equipaments al Parc del Turó Fermín i a Torre Na Joana.

Es sol·licita que el Parc del Turó Fermín o Vista Rica es qualifiqui de Parc equipat SVet, en comptes de SVe, atès que en aquest àmbit hi ha dues edificacions protegides a nivell patrimonial que podrien acollir usos d'equipaments.

D'altra banda, la Torre Na Joana és una masia protegida com a bé patrimonial, qualificada d'equipament en el planejament vigent. Les diverses iniciatives per implantar algun tipus d'activitat en aquest edifici no han prosperat per manca de possibilitats d'ampliar les instal·lacions en l'entorn immediat, qualificat de zona verda. La MPGM per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental, aprovada inicialment en data 30 de gener de 2024, inclou l'ampliació del sistema d'equipaments. En canvi, el PDUM l'inclou dins d'un parc estructurant equipat (SVet). El manteniment de la qualificació d'equipaments de la Torre Na Joana i la previsió d'una possible ampliació són necessàries per tal de garantir el manteniment d'aquest bé protegit.

#### 1.12. Inclusió del Parc de les Cultures i Infraestructures dins de la xarxa de parcs estructurants del PDUM

La carena de la muntanyeta de can Sant Joan constitueix l'espai de relació entre Vallbona i can Sant Joan, a cavall entre els municipis de Barcelona i Montcada. Aquest indret és un mirador del congost del Besòs en tota la seva magnitud, i ofereix una visió privilegiada sobre un espai on conflueixen importants elements de la infraestructura blava, la infraestructura verda i infraestructures de comunicació de la banda est de l'àrea metropolitana. La ubicació estratègica d'aquest espai constitueix un bon motiu per incorporar-lo en la xarxa de parcs estructurants del PDUM. A més, ambdós ajuntaments han sol·licitat a l'AMB la redacció d'un projecte constructiu per tal de posar en valor aquest parc.

## 2. AL·LEGACIONS GENERALS EN MATÈRIA D'HABITATGE/SÒLS RESIDENCIALS

### 2.1. El PDUM ha de tenir en compte la realitat del barraquisme de Pla de Besòs i preveure com afrontar aquesta problemàtica.

A Montcada existeix una realitat extensa d'àrees amb barraquisme, essent una problemàtica no exclusiva del nostre municipi, sinó que afecta molts altres de l'àmbit metropolità. Caldrà que el Pla director localitzi aquestes àrees i prevegi estratègies concretes per poder donar-hi solució.

En concret, en el cas de Montcada i només en un dels àmbits afectats (Pla de Besòs), actualment hi ha més de 412 parcel·les, on s'han detectat uns 400 usuaris, dels quals

160 aproximadament són residents permanents, i entre aquests, hi ha uns 20 menors. Consten 800 construccions, amb presència de fibrociment en 120 casos, i més de 1.200 animals (font: Informe d'anàlisi i diagnosi. Inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial a la zona del Pla de Besòs i del Pla d'en Coll al municipi de Montcada i Reixac, març de 2023, que s'adjunta com a ANNEX 5).

En la memòria del PDUM aprovat inicialment no s'inclou cap anàlisi en profunditat ni la definició d'una estratègia concreta per afrontar aquest fenomen. En la memòria social consta una anàlisi estadística amb dades parcials, on es categoritza el barraquisme com un supòsit de residència en llars inadequades i planteja solucions des de la via de l'increment del parc d'habitatge social i altres mesures per reduir la població en situació d'exclusió residencial. Caldria completar aquesta visió mitjançant l'anàlisi de les circumstàncies que afavoreixen la implantació d'assentaments de barraques en determinades ubicacions i la proposta de mesures urbanístiques per evitar el canonem del barraquisme en aquells indrets (analitzar si s'implanta majoritàriament en terrenys de titularitat pública o privada, ubicació relativa respecte a nuclis habitats/infraestructures/comunicacions, qualificació urbanística dels terrenys, etc).

En el cas de Montcada i Reixac, el barraquisme s'ha assentat principalment en terrenys de titularitat privada, mal comunicats, i que actualment tenen una nul·la o molt baixa expectativa d'explotació econòmica (la major part es situen en espais reservats per a futures infraestructures i els seus espais de protecció, claus 5 i 9). El desinterès i abandonament d'aquests espais per part de la propietat ha afavorit l'aparició d'usos marginals, i un cop aquests ja estan implantats, els mecanismes de protecció de la legalitat urbanística a disposició de l'administració s'enfronten amb la dificultat de tenir com a interlocutors a propietaris que no tenen la possessió dels terrenys.

En conseqüència, en el Pla de Besòs caldria reduir al mínim imprescindible les reserves per a futures infraestructures i els seus àmbits de protecció (veure punt 1.5 d'aquest escrit d'al·legacions), i atorgar als terrenys alliberats la classificació de sòl no urbanitzable i una qualificació urbanística definitiva, com podria ser la de mosaic agroforestal, que permeti l'activitat d'horts d'iniciativa pública (ja sigui en terrenys de titularitat pública o privada) o altres mesures que afavoreixin el control social d'aquest espais.

## 2.2. Inclusió dels barris de la Ribera, la Muntanyeta de la Font Pudenta i la Muntanyeta de Can Sant Joan, en els àmbits de Regeneració urbana de Montcada i Reixac.

Al municipi de Montcada i Reixac les principals bosses d'infrahabitatge es troben als barris de Can Sant Joan i la Font Pudenta (especialment a les parts altes, denominades *muntanyetes*), així com al barri de la Ribera i a can Cuiàs (blocs de Santa Elvira). El perfil de la població d'aquestes zones presenta uns índexs de vulnerabilitat molt elevada (hi ha una proporció molt alta de població immigrant i amb rendes molt baixes, que viuen en habitatges d'autoconstrucció que no compleixen els mínims necessaris; es tracta d'infrahabitatges construïts fa dècades i que actualment es troben en un estat de deteriorament molt avançat).

Aquesta realitat social àmpliament coneguda, requereix una actuació urgent per part de totes les administracions amb competències concurrents.

Per part de l'Ajuntament de Montcada s'estan duent a terme actuacions de

regeneració urbana d'abast limitat, d'acord amb els recursos disponibles, consistents en declaracions de ruïna, expropiacions, reallotjament de persones afectades i disciplina urbanística. Aquestes actuacions es demostren insuficients per afrontar amb solvència un problema de gran magnitud a escala municipal.

El PDUM incorpora un instrument per actuar en la millora d'àrees degradades per la presència d'infrahabitatges, però només ha identificat dins dels àmbits delimitats el barri de can Cuiàs (ARUre.01).

Es sol·licita la creació del ARUre.08 que inclogui els barris de Can Sant Joan i la Font Pudenta, així com el barri de la Ribera, i que prevegi actuacions de rehabilitació dins del seu pla d'acció. Dins d'aquests, caldria identificar com a àmbits d'actuació prioritària les muntanyetes de Can Sant Joan i la Font Pudenta).

2.3. El PDUM ha de preveure una estratègia urbanística per abordar la problemàtica de les urbanitzacions en sòl no urbanitzable d'especial protecció com el Bosc del Vilaró.

Caldria concretar una estratègia general per afrontar la situació actual de les urbanitzacions en sòl no urbanitzable que amb la normativa urbanística vigent no són legalitzables. El cas més representatiu és el Bosc d'en Vilaró, a Montcada i Reixac, amb més de 200 habitatges.

Es valora favorablement la incorporació en el PDUM d'una disposició addicional que reguli aquests casos, on s'apunta una estratègia que aniria en la línia d'atorgar drets de superfície als actuals propietaris a canvi de cedir als terrenys a l'administració, per tal de donar temps a veïns i administració a gestionar l'extinció diferida, però caldria justificar aquestes propostes a la memòria i que aparegués recollida en el plànol d'estratègies. També caldria concretar el tractament d'aquestes urbanitzacions al llarg del període transitori.

Concretament, el redactat de la Disposició Addicional 1a, Tractament de les edificacions no emparades pel planejament general vigent emplaçades en sòl de sistemes de parcs forestals, requereix una major definició, i hauria de preveure mecanismes concrets de resolució de problemàtiques urbanístiques que s'arrosseguen des de l'aprovació del PGM l'any 1976:

- El redactat aprovat, interpretat en sentit literal, fa referència a les edificacions en situació de fora d'ordenació ubicades en parc forestal. No obstant, d'acord amb la disposició transitòria 6a del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, es troben en aquesta situació les edificacions amb ús d'habitatge no admeses en règim de sòl no urbanitzable que s'hagin implantat il·legalment i *respecte a les quals ha prescrit l'acció de restauració*. En el cas del Bosc d'en Vilaró a Montcada i Reixac, la majoria de les construccions es van executar sobre terrenys ja qualificats d'espais lliures, on les administracions competents tenen el deure d'exercir la protecció de la legalitat urbanística sense termini de prescripció.

D'acord amb l'exposat, cal esmenar el redactat de la disposició transitòria distingint els casos en que els habitatges poden estar fora d'ordenació i aquells en que no ha



prescrit l'acció de restauració, d'acord amb la disposició transitòria 6a del Reglament de la Llei d'urbanisme .

- Si s'opta per un mecanisme d'extinció diferida consistent en la cessió gratuïta dels terrenys a l'Ajuntament corresponent a canvi de la constitució d'un dret real limitat (dret de superfície o usdefruit vitalici), es proposa que el PDUM reculli el següent règim urbanístic:
  - Els drets de superfície o usdefruit vitalici s'extingiran en una data certa (per exemple: 50 anys des de l'aprovació del PDUM) i no podran ser objecte de transmissió *inter vivos* o *mortis causa*.
  - Un cop constituïts els drets de superfície o usdefruits, totes les parcel·les edificades podrien gaudir d'un règim urbanístic específic que autoritzés les reparacions necessàries per garantir les condicions de seguretat i salubritat, en un règim assimilat al de fora d'ordenació regulat a l'article 108 TRLU.
  - S'establiran mecanismes de finançament per part de les diverses administracions que permetin, d'una banda, accelerar les actuacions de restauració mitjançant expropiacions i adquisició pública de terrenys, i per altra banda, que facilitin els enderroc, amb terminis de pagament assumibles per la propietat, etc.
  - Dotar d'eines per part de les administracions supramunicipals per oferir alternatives habitacionals a les persones afectades.

### 3. FITXES DE LA MEMÒRIA DEL PDUM

#### 3.1. ACTUACIONS SOBRE NODES

**NE MT- Node Estratègic Montcada Trinitat:** l'actuació preveu un nou enllaç entre la C-17 i la C-33 a l'alçada de Montcada Bifurcació, alliberant dues calçades de la C-17. Caldria incorporar a la fitxa que en aquest punt també es preveu el desdoblament de la R3 sobre el traçat de la C-17 (apartat 1.2 d'aquest escrit d'al·legacions), i en el punt 7d e la fitxa, a l'apartat *Accions*, caldria afegir la previsió del perllongament de la L11 fins a Montcada Bifurcació, als efectes de promoure l'intercanvi modal. En aquest mateix sentit es manifesten els punt 1.4 d'aquest escrit d'al·legacions (Avingudes metropolitanes), i el 4.1 (ACMnor.04- Montcada Bifurcació).

#### 3.2. ACTUACIONS SOBRE SUBNODES

**SN NHC- Subnode Estratègic Hospital Comarcal:** caldria establir mecanismes per prioritzar l'execució d'aquesta actuació, per tal de coordinar la seva execució amb la del planejament que ordenarà el futur hospital (MPGM per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental, aprovada inicialment en data 30 de gener de 2024, i posterior Pla parcial). En aquest mateix sentit es manifesta el punt 3.5 d'aquest escrit d'al·legacions (A97-Hospital del Vallès).

### 3.3. SECTORS AFECTATS PER LES DETERMINACIONS DEL PDUM

#### 3.3.1. SECTORS DESCLASSIFICATS:

**Fitxa D15: Àmbit Oest (Extensió de Santa Maria):** es considera adequat integrar aquests terrenys en el sòl no urbanitzable, amb qualificació d'àrea nucli

**Fitxa D16: Residencial (21):** es considera adequat integrar aquests terrenys en el sòl no urbanitzable, amb qualificació de mosaïc agroforestal.

#### 3.3.2. SECTORS REDUÏTS

Fitxa R22: SRI-C.QUIXOT: sector delimitat que es reclassifica parcialment a sòl no urbanitzable.

Es proposa reduir l'àmbit i excloure els terrenys qualificats de vialitat que formen part del Polígon d'actuació 2 del Pla de millora urbana de la Vallença Baixa, amb Projecte de reparcel·lació aprovat en data 17 d'octubre de 2022 i Projecte d'urbanització aprovat en data 20 de desembre de 2021, que s'adjunten com a ANNEX 6 i ANNEX 7 d'aquest document.

Cal corregir els paràmetres urbanístics que consten a la fitxa, ja que estableix 32.382 m<sup>2</sup> de sostre residencial i una densitat de 0 hab/ha. La voluntat de l'Ajuntament és que no es prevegi nou sostre residencial ni industrial a la riba esquerra del riu Besòs.

Fitxa R23: VALLENÇANA: Es valora favorablement la reducció del sector, si bé la voluntat de l'Ajuntament és que en tot el marge esquerre del riu Besòs no s'hi desenvolupin activitats industrials ni nous habitatges. Com a alternativa, es proposa que aquest sector només prevegi usos terciaris i equipaments.

### 3.4. SECTORS DE TRANSFORMACIÓ

**Fitxa T1: ARE CAN DURAN:** es valora favorablement la proposta incorporada en el document. Tanmateix, actualment s'ha iniciat un procés de modificació de l'ARE que vincula aquest àmbit amb les AOM A96 i A100.

### 3.5. ACTUACIONS ESPECÍFIQUES EN INFRAESTRUCTURA VERDA

**Fitxa E5 (Torrent de can Duran):** L'Ajuntament és contrari a preveure la via de cornisa, que especialment en aquest tram suposa una barrera per la connectivitat ecològica en un punt tan feble i important com aquest. S'aporta com a ANNEX 8 l'informe "Importància ecològica i territorial del torrent de Can Duran", elaborat per Barcelona Regional i l'AMB (febrer 2016) on es descriuen els valors ambientals identificats en aquest àmbit.

S'ha detectat que en l'apartat "PROJECTE PLANTEJATS O EN MARXA SOBRE L'ÀMBIT", es fa referència a projectes que no corresponen al Torrent de can Duran, sinó a altres indrets.

D'altra banda, es proposa incorporar en aquesta fitxa la indicació de que està

relacionada amb l'àmbit d'oportunitat metropolitana (AOM) A96 i amb la fitxa d'actuacions específiques en infraestructura verda A2.

D'altra banda, es proposa modificar el nom de la fitxa per "Torrent de mas Duran".

#### **Fitxa A2 (Pla de Rocamora)- Pla de Reixac:**

El PDUM proposa ampliar la protecció del Pla de Reixac en coherència amb els valors ambientals existents en aquest entorn, tal com es justifica en l'Estudi ambiental estratègic que forma part de la documentació del Pla, mitjançant la modificació de la delimitació de l'actual ARE.

Es valora molt favorablement la proposta, i es proposa incorporar a la fitxa A2 major informació sobre els valors ambientals i paisatgístics del Pla de Reixac per tal de reforçar la motivació de la protecció d'aquest espai mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable, d'acord amb el "Document d'objectius i propostes per a l'ordenació de l'espai agroforestal del Pla de Reixac (juliol 2017)" que s'adjunta com a ANNEX 9 que ofereix una anàlisi més detallada d'aquest àmbit.

Cal corregir determinades dades que consten a la fitxa A2: la propietat no correspon en exclusiva a l'INCASOL sinó a diversos propietaris.

En la descripció, on consta "espai per test agrari", cal afegir els usos forestals. També cal fer referència al seu valor com espai de protecció paisatgística (en tant que constitueix en una de les últimes planes agrícoles que queden al Vallès), valor històric (masies i polvorins protegits pel Pla especial de protecció del patrimoni) i valor com a connector ecològic entre el riu Besòs, el riu Ripoll i les zones agràries del Vallès.

Pel que fa a les Accions previstes, en la fitxa consten determinats terrenys amb una trama d'"Àmbits a restaurar", que no es correspon exactament amb els espais ocupats per activitats i que requereixen aquesta actuació. En l'annex 8.5 (Activitats i elements impactants) del Document "Document d'objectius i propostes per a l'ordenació de l'espai agroforestal del Pla de Reixac (Juliol 2017)" s'identifiquen aquests espai. Caldria a més, en l'apartat "Accions", ampliar el ventall d'actuacions previstes, de conformitat amb les propostes del Document tramés com a ANNEX 10, de tal manera que no només es basin en el foment de la producció agrícola sinó també en el manteniment de la forest i el manteniment del paisatge propi de les planes agrícoles del Vallès.

No obstant, en el plànols 14, 20 i 21 de la sèrie O.07 es preveu una franja de Parc estructurant equipat (SVet) al llarg del límit oest del Pla de Reixac es troba desvinculada del sòl urbà de Montcada. Aquesta qualificació permetria l'ocupació d'un 25% del sòl per usos d'equipaments que no donarien servei directe als ciutadans del municipi, permetent noves construccions en un espai que es vol preservar del desenvolupament urbà. En conseqüència, caldria qualificar la franja de terrenys al llarg del límit oest del Pla de Reixac amb la clau VE i classificar-la de sòl no urbanitzable.

En un altre ordre de coses, la qualificació del Pla de Reixac com a mosaic agroforestal permet la instal·lació de plaques fotovoltaiques en aquests terrenys, i aquesta regulació pot ser contrària a la voluntat de preservació d'aquest espai. El municipi de Montcada disposa d'una gran superfície industrial edificada, amb un gran potencial d'ubicació de plaques fotovoltaiques en cobertes de naus industrials que cal fomentar. Es proposa incorporar a l'article 136 de la normativa una condició consistent en que s'admetran plaques fotovoltaiques en sòl no urbanitzable sempre i quan s'hagi assolit

en 80% d'ocupació de cobertes de naus industrials de cada municipi amb aquest tipus d'instal·lacions.

Es proposa modificar el nom de la fitxa pel de "Pla de Reixac", que és el nom comunament designat a aquest àmbit.

### 3.6. ÀMBITS D'OPORTUNITAT METROPOLITANA

**A66 (Vallençana):** la previsió d'una IFU 4 (40% residencial i 60% activitat econòmica) no s'adequa amb l'estratègia municipal de no implantar nous usos residencials ni industrials a la riba esquerra del Besòs al TM de Montcada i Reixac.

Es proposa establir IFI 1 i una IFU que permeti implantar una zona d'equipaments en aquest àmbit.

**A91 (Quarters):** es preveu una IFU 3 (60% residencial i 40% activitat econòmica) i IFI 3.

En aquest àmbit cal tenir en compte que l'AMB està en redactant una MPGM que preveu una major intensitat de l'ús residencial, i caldria fer coherent els criteris de desenvolupament d'aquest AOM amb les determinacions de la MPGM esmentada.

S'ha detectat una incongruència en la taula d'objectius de la pag. 855 de la memòria, on consta com a "Objectiu d'habitatge=NO" i hauria de dir SÍ.

A96 (Pla de Reixac): es preveu un IFU 5 (100% activitat econòmica) i IFI 3. Caldria coordinar els criteris de desenvolupament d'aquest AOM amb l'estratègia del pla de vores del Pla de Reixac, que està elaborant l'AMB, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament, que proposa completar els buits urbans del límit del nucli urbà, tot alliberant i protegint la resta del Pla de Reixac, com a alternativa al desenvolupament del ARE. Així mateix, per evitar confusions amb altres actuacions, es proposa modificar el nom d'aquest AOM pel de "Pla de vores 1". En coherència amb l'exposat, també caldria modificar la taula de la pag. pag. 855 de la memòria, i on consta com a "Objectiu d'habitatge=-" i hauria de dir SÍ.

A97 (Hospital del Vallès): es preveu un IFU 1 (75% residencial i 25% activitat econòmica) i IFI 1. En aquest àmbit cal tenir en compte que està en tràmit la MPGM per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental (aprovada inicialment en data 30 de gener de 2024), i caldria fer coherent els criteris de desenvolupament d'aquest AOM amb les determinacions de la MPGM esmentada.

S'ha detectat una incongruència en la taula d'objectius de la pag. 855 de la memòria, on consta com a "Objectiu d'habitatge=NO" i hauria de dir SÍ.

A100 (Front av. C-17- Carretera de Ribes): es preveu un IFU 4 (40% residencial i 60% activitat econòmica).

Caldria coordinar els criteris de desenvolupament d'aquest AOM amb l'estratègia del pla de vores del Pla de Reixac, que proposa completar els buits urbans del límit del nucli urbà en aquest àmbit, tot alliberant i protegint la resta del Pla de Reixac, com a actuació alternativa al desenvolupament del ARE.

Així mateix, es proposa modificar el nom d'aquest AOM pel de "Pla de vores 2".

En coherència amb l'exposat, també caldria modificar la taula de la pag. pag. 855 de la memòria, i on consta com a "Objectiu d'habitatge=-" i hauria de dir SÍ i a "Objectiu en infraestructures=NO" hauria de dir SÍ, tenint en compte la proposta de desdoblament

de la R-3 ferroviària que ha de discórrer sobre un tram de l'actual traçat de la C-17 i que dins d'aquest àmbit entroncarà amb el traçat actual de la via ferroviària, i que afecta directament aquest àmbit.

#### 4. FITXES DE LA NORMATIVA

##### 4.1. ÀMBITS DE CENTRALITAT METROPOLITANA NO ORDENATS Fitxa ACMno.04- MONTCADA BIFURCACIÓ:

Caldria reduir l'àmbit d'aquesta ACMno, ja que inclou terrenys molt heterogenis que dificultaran el desenvolupament urbanístic posterior. Cal tenir en compte, a més, que l'àmbit conté una elevada proporció d'infrahabitatges i que hi ha un alt nombre d'al·legacions de particulars que sol·liciten dita reducció.

Així mateix, es sol·licita que el PDUM prevegi aquesta actuació com una ACM ordenada, per tal de requalificar aquests sòls amb destí a activitats econòmiques, terciari i residencial.

Caldria incloure com a objectiu propi d'aquest àmbit, preveure la prolongació de la línia 11 de metro, entre can Cuiàs i Montcada Bifurcació, de conformitat amb allò exposat a l'article p. 381 de la memòria del PDUM, així com la connexió amb l'avinguda metropolitana de Collserola (al·legació 1.4 del present escrit).

Es sol·licita que el polígon industrial de can Cuiàs quedi fora d'aquest àmbit ja que actualment la pròpia AMB està redactant una MPMG que ordena aquests terrenys. També es demana preveure una estratègia a mig-larg termini de qualificació de sistema d'espais lliures dels sòls avui industrials ubicats entre la C-33 i el Turó de Montcada per incentivar la relocalització de determinades indústries existents amb una important incidència ambiental, i permetre la integració d'aquests sòls en el Parc natural de Collserola.

També resulta necessari qualificar com a parc connector SVn, els terrenys adjacents al Rec Comtal i les ribes del Besòs, per tal de connectar el futur parc del Mirador de les Cultures amb la Plana de Vallbona. Així mateix, es podria especificar que la connectivitat ecològica entre la Serralada de Marina i Collserola a través del Turó de Montcada, podria passar pel carener del Turó que connectaria el Mirador de les Cultures i el Mirador de les Infraestructures.

Finalment, caldria incorporar en la fitxa la previsió de desdoblament de la R-3 ferroviària, que ha de discórrer sobre un tram de l'actual traçat de la C-17 (punt 1.2 del present escrit d'al·legacions).

##### 4.2. ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA

**Fitxa ARUae.01- Vallès-C17:** es valora positivament la delimitació d'aquest àmbit.

Caldrà tenir en compte que el projecte de desdoblament de la línia ferroviària R3, q preveu que a l'alçada de l'ARUae.01 el seu traçat discorri per l'actual C-17, alliberant sòls i sobre tot eliminant les barreres a la mobilitat que suposa l'actual traçat per dins dels barris de Mas Rampinyo i Mas Duran. El trasllat de la R3 permetrà la continuïtat

de l'avinguda Catalunya i altres vials que donen accés al polígon industrial del Molí del Bisbe.

Així mateix, cal tenir en compte que l'illa delimitada entre la Carretera de Ripollet, c/ Indústria i c/Bach conforma un espai de transició en els sòls industrials i el barri residencial, i en aquest sentit caldrà preveure usos més compatibles amb l'habitatge, com pot ser el terciari.

**Fitxa ARUre01-Porta Meridiana:** els barris de can Cuiàs i Ciutat Meridiana, socialment funcionen com una unitat, tot i la barrera física que suposa el torrent del Bosc Llarg i el fet que s'ubiquin en termes municipals diferents, que dificulta la seva gestió conjunta.

Caldrà potenciar la connectivitat entre els dos barris, actuació ja iniciada amb el Projecte de passera sobre l'aqüeducte que els comunica.

Quant a la delimitació de subàmbits a la fitxa de l'ARUre.01, es proposa modificar l'ARUre.01-12, per tal de crear un subàmbit que englobi exclusivament els blocs de Santa Elvira (zona més antiga, desenvolupada als anys 60 i que presenta moltes mancances urbanístiques: problemes d'accessibilitat amb necessitat d'instal·lar ascensors i rampes, proliferació d'infrahabitatges en plantes baixes, etc). Aquest àmbit s'hauria de categoriazar com a àrea prioritària i fixar-hi les actuacions següents: rehabilitació física de l'edificació, accessibilitat, rehabilitació energètica i renovació de l'espai públic.

La resta de l'ARUre.01-12, que es correspondria amb el barri de can Cuiàs desenvolupat als anys 90, caldrà afegir a les accions ja previstes, les següents: "Rehabilitació energètica" i "Diversificar per incrementar altres usos".

Finalment, des del punt de vista ambiental i com a actuació de millora de la connectivitat entre els barris de Can Cuiàs i Ciutat Meridiana, caldrà preveure actuacions per renaturalitzar el torrent.

Nova ARUre: de conformitat amb allò exposat al punt 2.2 d'aquest escrit d'al·legacions, es sol·licita la creació del ARUre.08 que inclogui els barris de Can Sant Joan i la Font Pudenta, així com el barri de la Ribera, i que prevegi actuacions de rehabilitació dins del seu pla d'acció. Dins d'aquests, caldrà identificar com a àmbits d'actuació prioritària les muntanyetes de Can Sant Joan i la Font Pudenta).

#### 4.3. DIRECTRIUS I CRITERIS EN SECTORS DE SÒL URBANITZABLE RELATIUS A SISTEMES D'INTERÈS METROPOLITÀ

**Fitxa RD.8\_B-LABOBILA:** caldrà incloure aquests sòls en l'àmbit d'oportunitat metropolitana A96 per tal que s'integri en l'estudi conjunt del Pla de vores de Montcada i Reixac anteriorment esmentat. El PDUM no justifica suficientment la necessitat de preveure una actuació independent en aquest punt.

#### 5. ALTRES AL·LEGACIONS.

- 5.1. Recollir els jaciments ibèrics del Puig Castellar i Les Maleses.

Cal incorporar als plànols informatius el 2 jaciments catalogats així com instar a regular la seva preservació especial.

- 5.2. Reordenar les previsions dels sòls urbans disseminats a serralada Marina.

De conformitat amb les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Montcada durant el tràmit d'Avanç del PDUM, s'han classificat de sòl no urbanitzable alguns petits nuclis d'habitatges inclosos en l'àmbit del Parc de la Serralada i qualificats de 8a i 20a/11 pel PGM. No obstant, s'han mantingut de sòl urbà altres dos disseminats ubicats a la zona de Reixac, a l'extrem nord del terme municipal, que actualment presenten les mateixes circumstàncies que els terrenys indicats anteriorment. D'acord amb l'estratègia municipal d'evitar la implantació de nous habitatges al marge esquerre del riu Besòs, es proposa que el PDUM qualifiqui aquests sòls com a no urbanitzables, amb un règim que permeti el manteniment dels habitatges i instal·lacions existents.

- 5.3. Actualitzar la delimitació del terme municipal.

Caldria actualitzar la documentació gràfica per recollir les darreres modificacions del límit de terme. En concret s'ha detectat que cal actualitzar el límit a la zona de l'Estany de Gallecs.

- 5.4. Suprimir el Títol IX de la normativa urbanística (Normes d'edificació comunes i d'usos específics).

La normativa del PDUM conté un Títol IX on es regulen les normes d'edificació comunes i usos específics, amb una regulació detallada de les tipologies edificatòries i definicions de paràmetres. Si bé es tracta d'una regulació molt necessària per homogeneïtzar l'aplicació de la normativa urbanística en l'entorn metropolità i l'actualització de conceptes, i que a més té el seu encaix legal en l'article 23.1.f) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, cal posar de manifest que la inclusió d'una regulació de detall en una figura de planejament d'abast molt general pot generar greus disfuncions en l'aplicació de la norma.

La regulació i definició de paràmetres edificatoris, així com els seus annexes gràfics, han de formar part del futur Pla d'ordenació urbanística metropolità, doncs serà la figura que preveurà les qualificacions urbanístiques dels terrenys en sòl urbà, i permetrà analitzar l'impacte d'aquesta regulació sobre la realitat existent i futura en l'entorn metropolità.

## 6. LLISTAT D'ANNEXES

ANNEX 1: Proposta de la Plataforma pel transport públic pel desdoblament de la R-3

ANNEX 2: Moció aprovada pel Ple municipal en la sessió de 24 d'abril de 2024, per

impulsar el desdoblament de la línia convencional de rodalies R3 l'Hospitalet de Llobregat - Puigcerdà, al seu pas per Montcada i Reixac

ANNEX 3: Projecte constructiu d'integració i carril bici de la N-152z entre Montcada i Reixac i Mollet del Vallès, aprovat per la Generalitat de Catalunya

ANNEX 4: Plànol de traçat del Rec Comtal, segons Pla director del Rec Comtal

ANNEX 5: Plànol del "Proyecto de construcción para la conexión en ancho estándar al corredor mediterráneo de la plataforma multimodal de la Llagosta (Barcelona). Plataforma, vía y electrificación", de desembre de 2020.

ANNEX 6: Informe d'anàlisi i diagnosi. Inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial a la zona del Pla de Besòs i del Pla d'en Coll al municipi de Montcada i Reixac, març de 2023.

ANNEX 7: Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació 2 del Pla de millora urbana de la Vallençana Baixa, aprovat en data 17 d'octubre de 2022.

ANNEX 8: Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació 2 del Pla de millora urbana de la Vallençana Baixa, aprovat en data 20 de desembre de 2021.

ANNEX 9: Informe "Importància ecològica i territorial del torrent de Can Duran", elaborat per Barcelona Regional i l'AMB (febrer 2016).

ANNEX 10: "Document d'objectius i propostes per a l'ordenació de l'espai agroforestal del Pla de Reixac ( Juliol 2017).

La documentació annexada es tramet en els enllaços següents:

ANNEXES 1 a 3: <https://we.tl/t-DC5QzS23v2>

ANNEXES 4 a 10: <https://we.tl/t-78L4Ku830f>

De conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local..

Vista la proposta presentada.

Aquesta Alcaldia **RESOL:**

PRIMER.- Formular al·legacions al Pla director urbanístic metropolità, aprovat inicialment pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona el 21 de març de 2023, de conformitat amb l'informe transcrit en la part expositiva de la present resolució.

SEGON.- Notificar-ho a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Signat a Montcada i Reixac en la data que consta a l'encapçalament.



Ho mana i signa l'Alcaldia  
Dono fe i prenc raó. Art.3.2 RD 128/2018