

## ACTA NÚM. 2024000011 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 18 DE JULIOL DE 2024.

A Montcada i Reixac, a la Sala de sessions de l'Ajuntament de l'edifici Casa de la Vila del carrer Major núm. 32, a dos quarts de set de la tarda, del dia 18 de juliol de 2024, es reuneixen, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Bartolomé Egea Sabaté, els membres de la Corporació, per tal de celebrar sessió ordinària.

Hi assisteixen:

<i>Nom</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Grup</i>
BARTOLOMÉ EGEA SABATÉ	Alcalde	PSC-CP, <i>qui presideix</i>
ENCARNACIÓN LÓPEZ SOLA	Regidora	PSC-CP
ALBERT CARANDELL LUQUE	Regidor	PSC-CP
DAMARIS SANCHEZ DURAN	Regidora	PSC-CP
ANDREU IRUELA ESCUDERO	Regidor	PSC-CP
ADORACIÓN ALCALA PUERTA	Regidora	PSC-CP
CARLES VILALTA BALART	Regidor	PSC-CP
LAURA CAMPOS FERRER	Regidora	ECPMIR-C
MARÍA DEL MAR SEMPERE MATINEZ	Regidora	ECPMIR-C
JESSICA SEGOVIA ALVAREZ	Regidora	ECPMIR-C
JOSÉ MARIA RODRÍGUEZ TORREGROSA	Regidor	ECPMIR-C
JORDI SÁNCHEZ ESCRIGAS	Regidor	ERC-AM
JUDIT RODRIGUEZ MORENO	Regidora	ERC-AM
GERARD GARRIDO GUTIERREZ	Regidor	ERC-AM
LAURA TORT SAEZ	Regidora	ERC-AM
DAVID ZAMBRANA LORENZO	Regidor	PP
DANIEL LÓPEZ ROSELL	Regidor	PP
RAFAEL RUIZ LOPEZ	Regidor	VIVIMIR
ANABEL MORENO SORIA	Regidora	VIVIMIR
SANTIAGO HERNÁNDEZ GURRI	Regidor	VOX

Excusa l'assistència

JUAN CARLOS DE LA TORRE VILLARINO	Regidor	ECPMIR-C
-----------------------------------	---------	----------

Es troben presents:

Secretària:

Sra. Maria José López Pallarès

Interventor:

Sr. David Magriñá Estivill

### ORDRE DEL DIA

El Sr. Alcalde pren la paraula: Abans de tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la sessió, farem un minut de silenci per les víctimes de violència masclista, però abans, passo la paraula a la Sra. Alcalá, regidora de Feminisme i Igualtat.

La Sra. Alcalá expressa: Abans de fer el minut de silenci, voldria dir unes paraules. Estem patint aquestes últimes setmanes, una escalada de violència masclista terrible. Per desgràcia l'estiu és una de les dates marcades en negre per a les dones que pateixen violència de gènere. Durant els mesos de juny, juliol i agost, es concentren el 30% del assassinats masclistes. Tant els agressors com les víctimes passen més temps junts a casa per les vacances laborals i escolars.

A les xifra de dones mortes, hem d'afegir, nou menors d'edat víctimes mortals en casos de violència vicària, durant els mesos que portem del 2024.

Les dades són alarmants. La situació és insostenible i malgrat tot, encara es continuen sentint veus negant l'existència de la violència que pateixen les dones pel simple fet de ser dones.

Darrere les xifres de víctimes, hi ha dones. Dones amb noms i cognoms, amb famílies, amb amics i amigues, companys i companyes, veïnes i veïns. La societat ha de reaccionar, hem de reaccionar. Només una de cada quatre persones actua davant d'un signe de violència de gènere. No siguem còmplices del maltractament. Tots i totes estem obligades a denunciar-lo.

I ara com a cada ple municipal, farem un minut de silenci, per les víctimes de violència masclista i les víctimes de violència vicària.

Un cop transcorregut un minut de silenci, es reprèn la sessió.

## **1. QÜESTIONS PRÈVIES**

### **1.1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚMERO 2024000010, DE 27 DE JUNY DE 2024**

S'aprova l'acta núm. 2024000010 de 27 de juny de 2024, per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió dels 21 que formen la Corporació municipal.

### **1.2 DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DECRET 1338/2024 DE 6 DE JUNY DE 2024, FINS EL DECRET NÚM.1434/2024 DE 4 DE JULIOL DE 2024.**

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568, de 28 de novembre de 1986, hom dona compte dels decrets dictats per l'Alcaldia, des del núm. 20240001338, de data 6 de juny de 2024, fins el núm. 20240001434, de 4 de juliol de 2024.

El Ple en resta assabentat.

## **2. ASSUMPTE DE L'ÀREA ECONÒMICA I RECURSOS HUMANS**

### **2.1 APROVACIÓ D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DINTRE DEL PRESSUPOST 2024.**

*La Sra. López, presidenta de l'àrea Econòmica i Recursos Humans, explica la proposta: En aquest Ple proposem l'aprovació de l'expedient número 91/2024-MC de modificació pressupostària per crèdit extraordinari.*

*La primera part de la modificació de crèdit fa referència a la baixa d'una partida de l'arxiu de 20.000 € i alta a la reforma del pis del carrer Mallorca. Es dona de baixa del projecte Arxiu perquè per a dur a terme l'adequació normativa requereix de més import. L'alta de crèdit va destinada al projecte de remodelació i arranjamant d'un habitatge social, projecte aprovat inicialment en Junta de Govern Local, del dia 26 de març de 2024. I és per un import de 20.000€.*

*Es tracte d'un habitatge de 76,92m<sup>2</sup> útils. Es reformarà la cuina, es substituirà el paviment de parquet laminat, es substituirà una fusteria d'alumini, es pintarà tot el pis i es repararan mecanismes de portes i algunes persianes. També es renovaran els mecanismes de la instal·lació elèctrica.*

*El cost de les obres descrites en el Projecte executiu per a les obres de reforma d'un pis del Carrer Mallorca és de 18.322,55 €. La diferència entre l'import de la MC i l'import del projecte, són 1.677,45€, és el possible marge de despeses sobrevingudes.*

*Cal fer constar que el pis de referència és un pis en règim de cessió d'ús cedit a l'Ajuntament per l'Agència d'Habitatge de Catalunya segons recent conveni signat el passat 6 de febrer de 2024 pel termini de quatre anys, on la part cedent assumeix possibles desperfectes, però no el seu manteniment.*

*L'altra part de la modificació de crèdit és la baixa de la partida de Reurbanització de Domènec Fins, per import de 29.603,91€, que correspon a la part del cofinançament afectat per un préstec a*

*llarg termini de l'Ajuntament, per finançar l'aparcament avinguda de la Ribera / Institut, per import de 29.603,91€.*

*El motiu de la disposició de l'import de cofinançament és degut a que per la Junta de Govern Local d'aquest dimarts s'ha aprovat Resoldre el contracte, de l'execució de les obres d'aquest Projecte, amb motiu de l'incompliment de l'obligació principal de l'empresa adjudicatària, amb la no execució de les obres.*

*Així mateix, es modifica l'Annex d'Inversions del pressupost de l'exercici, que queda segons es descriu a la proposta.*

*El Sr. Garrido, regidor del grup municipal d'ERC-AM, intervé: El nostre vot serà favorable i, tenint en compte que des d'ERC-AM creiem que els recursos públics són de tots i de totes, i sobretot aquells que van destinats a les famílies més necessitades, aleshores, entenem que destinar una despesa de 20.000 euros per arranament d'un pis, òbviament, s'ha de fer, però també aquells que han fet un ús que no està ben fet d'aquest pis, anteriorment, perquè l'han deixat com l'han deixat, doncs, s'hauria de revisar si són usuaris habituals, a veure si cal fer alguna cosa, perquè tampoc veiem just que altres famílies necessitades que necessiten aquest habitatge, ara hagin d'esperar un temps perquè s'ha d'arranjar un pis perquè s'ha deixat amb les condicions que s'ha deixat, i aleshores això quedi impune. Per tant, nosaltres donem suport perquè creiem que els recursos són limitats i entenem que és un pis d'ús social que l'utilitzen famílies necessitades; que menys que deixar el pis en bones condicions perquè es pugui continuar fent ús per a aquestes famílies.*

*La Sra. Campos, portaveu del grup municipal d'ECPMIR-C, manifesta: Nosaltres ens abstindrem, perquè creiem que és una mostra més d'improvisació d'aquest equip de govern i ara passem a explicar els motius. El tema de donar de baixa 29.000 euros del projecte de Domingo Fins, no ho acabem d'entendre, esperem a veure si el Sr. Iruela ho pot aclarir ara. Això, és un projecte que va passar a l'aprovació inicial l'octubre de 2022, l'abril de 2023 es va fer l'aprovació definitiva, és a dir, ja estava tot, només calia licitar, que no es va licitar fins al mes de desembre de 2023. Sembla que un cop licitada, l'empresa adjudicatària es va retirar, si no tinc mal entès, perquè no li sortien els números. I ara, retirem d'aquest projecte 29.000 euros, una mica més, quan sabem que a una empresa ja no li han sortit els números. Per tant, això pot significar només dues coses. La primera, que aquest equip de govern hagi decidit que en el 2024 no s'executaran aquestes obres i que no es licitaran el 2024, o que tot i sabent que no és el suficientment atractiu per les empreses, es redueixi aquest cost, el que és l'import d'aquest projecte i, per tant, s'hagi de fer alguna modificació del projecte d'execució de la reurbanització de Domingo Fins. Nosaltres creiem que és la primera, que és que simplement tot i que ja està tot fet, aquest equip de govern decideix no executar les obres de Domingo Fins, que estan ja llestes i preparades des d'abril de 2023, fins al 2025, amb una mica de sort, i esperem que així sigui.*

*Pel que fa a l'altra modificació de crèdit, clar que s'han de donar de baixa 20.000 euros per fer una reforma d'un habitatge, si a poc a poc vostès s'estan carregant les partides d'habitatge del pressupost, els hi portem dient molts plens. A les modificacions de crèdit que hi va haver el ple passat, vostès van donar de baixa dues partides, la del conveni amb la SAREB, que ni existeix, ni existirà, perquè se'l van carregar i, també, una, precisament, de remodelació de pisos de lloguer social, dels que són propietat de l'ajuntament. Clar, ara ho hem de fer, per tant, no és que no estiguem d'acord, no és que no creiem que no s'hagi de millorar el carrer Mallorca o fer l'aparcament per millorar l'impacte del soterrament, però sí que ens queixem una mica d'aquesta improvisació, que és fruit de no tenir encara el Pla d'Actuació Municipal, que fa temps que els hi demanem i de no tenir un pla de ruta clar i unes prioritats clares. Per tant, al final acaben vostès governant a cop de xarxes, qui més soroll fa, qui més es queixa i qui amenaça a venir a fer una convocatòria el dia del ple.*

*El Sr. Iruela, president de l'àrea Territorial i Mobilitat expressa: Jo li explicaré una mica perquè hem pres aquesta decisió, que està fonamentada en l'incompliment de l'execució de l'obra de l'empresa. La licitació del projecte va finalitzar el 2 de febrer de 2024. Es van presentar tres empreses. El 26 de març, la mesa de contractació adjudica les obres a l'empresa Cosplan. El 8 d'abril de 2024 es signa el contracte amb l'empresa Cosplan i l'Ajuntament de Montcada per l'execució de les obres de Domènec Fins. La segona quinzena d'abril es fan visites prèvies a l'inici*

de l'obra on assisteixen empreses de decisió facultativa i ajuntament. El 6 de maig de 2024, els tècnics de l'ajuntament reben un correu electrònic amb la comunicació de la impossibilitat de l'execució de l'obra pels preus del contracte. Malgrat tots els esforços per adaptar el projecte, la forma d'execució i possibles modificacions no va haver-hi un acord i, per aquest motiu, es fa una reunió per veure com solucionem el tema i s'arriba a la solució per part de l'ajuntament de l'execució de la fiança que està dipositada en garantia d'aquesta obra. A partir d'aquest moment, què hem de fer? El primer és recuperar la fiança, es resol el contracte i hem de tornar a fer el projecte adaptant-lo als preus actuals, s'ha de fer la revisió, que és el que s'està preparant. S'ha de fer l'aprovació, la licitació, etc., bé, vostè sap millor que ningú el recorregut del sistema. I, per tant, s'ha de tornar a licitar, adjudicar i posar la data de començament de l'obra. Nosaltres no renunciem al projecte, la qüestió és que s'ha de revisar tot i s'ha de fer de nou, per incompliment d'una empresa que es diu Cosplan.

Per tant, no estem improvisant, estem actuant a partir d'un revés que ens ha donat una empresa que treballa amb l'Administració Pública, així de senzill. Si es refereix, vostè, al finançament que teníem, que s'ha dipositat a l'ajuntament, que són els 29.000 euros, si no m'equivoco, el que fem és recuperar-ho per altres prioritats, petites, d'adequació de pàrquings, pel tema del soterrament. Per tant, el que hem fet no és improvisar, és actuar, en tot cas.

Actuar davant d'un esdeveniment o aquesta renúncia de l'empresa perquè no els surten els números. Era molt senzill, el primer que havia d'haver fet l'empresa era renunciar, no haver acceptat i ens haguéssim estalviat aquest procediment, perquè hagués entrat el segon. Per tant, no és improvisació, és actuació davant d'un fet que ens ha passat, i esperem que a finals de l'any 2025 o a principis de l'any 2026, aquesta obra s'estigui executant.

La Sra. Moreno, regidora d'habitatge, indica: Jo volia parlar de les partides d'habitatge que es mencionen contínuament. A veure, la partida de tanteig i retracte és cert que no existeix, però és que els pisos es compren a la partida de patrimoni municipal del sòl, que actualment compta amb 160.000 euros. I, si no s'ha comprat cap pis és perquè els que ens arriben de tanteig i retracte superen els 100.000 euros, que per a nosaltres és un preu massa elevat, considerant el tipus de vivenda que és, i a més, són habitatges que necessiten molta restauració, per això avui dia no se n'ha comprat cap. Això, per una banda. Per altra banda, la partida que comenten que es va deixar a zero l'anterior ple, no s'ha deixat a zero. És una partida que comptava amb 12.000 euros, el ple passat vam treure 2.000 euros i queden 10.000 euros. Per tant, no s'ha deixat a zero cap partida. I, la setmana passada, a petició de la Sra. Segovia, li vaig enviar i ho poden comprovar. Pel que fa al pis del carrer Mallorca, es va signar la devolució de claus l'agost de 2022. Quan nosaltres vam arribar a aquest pis, portava un any tancat. Estava destrossat per dintre, ple de brutícia, de mobles, de tot el que podeu imaginar, amb una filtració d'aigua a la veïna de sota. I, nosaltres el que hem fet ha sigut llançar tot, que van fer falta dos camions de la brigada per emportar-se tot el que hi havia al pis. Hem obert dos sinistres a la companyia d'assegurances de l'habitatge, una pel tema de les filtracions on es va canviar el plat de dutxa, una part que ens hem estalviat i on ens han indemnitzat pels danys, perquè hi havia danys al parquet i a la paret del menjador.

I l'altra, pel tema de danys pel tema vandàlic, perquè la família que hi havia allí es va emportar literalment tota la cuina, van arrencar tots els mobles de la cuina, ho sigui la van deixar buida totalment. I això, aquesta reclamació està en tràmit. I d'aquesta partida, l'assegurança ens ha pagat, en total, d'indemnització, uns 6.000 euros. I això és el que portem fent aquest any, des que tenim el pis. Però, els hi recordo que portava un any tancat.

La Sra. Campos expressa: Jo agraeixo les explicacions del Sr. Iruela, m'ajuda a entendre una mica millor el perquè, però així i tot, em sembla una mica exagerat, més que res que, quan aquest projecte es va redactar, ja estàvem amb uns preus de cost i de subministraments molt elevats, perquè alguna vegada ja vam haver de fer enrere alguna licitació per fer-la més atractiva, perquè hi hagués més marge de benefici i no ens quedessin les licitacions desertes. Per tant, m'estranya que 815.000 euros no siguin suficientment interessants per tornar a provar la licitació abans del final de l'any 2025 i que es trigui tant a actualitzar el cost i els preus d'aquest contracte. Simplement, no acaba de quadrar esperar a principis de 2026 per començar a executar aquesta obra, igual tècnicament té la seva explicació, jo trobo que és massa.

*I, a la Sra. Moreno, dir-li que, ostres, benvinguda a aquesta partida de patrimoni municipal del sòl, que no sabíem ni que existia, perquè sempre parlem de la partida de tanteig i retracte i és la primera vegada en un any que ens fa menció d'aquesta partida.*

*La Sra. López indica: Dir-li a la Sra. Campos que el tema del pressupost és una eina viva, que per això existeixen les modificacions de crèdit i per això existiran. També, dir-li que ha fet referència a la partida de modificació de crèdit del ple passat de la SAREB; li recordo que aquest conveni ni existia ni existirà, perquè vostès no el van signar. I, també, recordar-li que Domènec Fins és del pacte 2020-2023, i vostès no van fer res al respecte. Vull agrair a ERC-AM el sentit del vot i res més.*

*El Sr. Iruela afegeix: Amb relació als tempos, que són aproximats, evidentment, això pot variar, perquè són dades que hem de consultar amb els tècnics. Si hem de fer tota la revisió de preus, comporta un temps, com vostè sap, el mes d'agost és inhàbil, si anem sumant els tempos de refer tot això, refer el pressupost, actualitzar els preus, refer totes les licitacions... A més, sap vostè que són entre tres i sis mesos, per tant, estem pràcticament a mitjans o finals de 2025. Per això li dic, són tempos que assenyalen el servei tècnic de l'Àrea Territorial, no els marca el regidor.*  
Vistos els informes tècnics adjunts a l'expedient i signats en data 10 de juliol.

Atès que es poden disposar de 49.603,91€ provinents de baixa de crèdits dels projectes d'inversions amb finançament afectat "231301 – Arxiu" i "231105- Reurbanització Cr. Domènec Fins" sense que la minoració de l'import de les aplicacions afecti als serveis als quals aquestes són vinculades.

Atès que es necessari l'execució de dos projectes no contemplats a l'Annex d'inversions del pressupost corrent.

Atès l' article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004 de 5 març i els articles 34 a 38 del RD 500/1990 de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupost.

Tenint en compte el que disposa la Base d'Execució 8a del Pressupost de l'any en curs.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans celebrada el dia 12 de juliol de 2024,

El Ple acorda, amb l'abstenció dels membres del grup municipal ECPMIR-C (4), i amb 16 vots a favor, dels membres dels grups municipals PSC-P (7), ERC-AM (4), PP (2), VIVIMIR (2) i VOX (1), el següent:

PRIMER. Aprovar l' expedient 91/2024-MC de modificació pressupostària per crèdit extraordinari, segons el detall següent:

FINANÇAMENT: Baixa de crèdits

Partida	Denominació	Import
205/33220/62300/231301	Arxiu	20.000,00€
302/15104/61900/231105	Reurbanització Cr. Domènec Fins	29.603,91€
TOTAL per baixa de crèdits		49.603,91€

ALTA DE CRÈDITS

Partida	Denominació	Import
302/15220/64000/241309	Reforma pis Carrer Mallorca	20.000,00€
302/15101/61900/241308	Aparcament Av. De la Ribera / Institut	29.603,91€

TOTAL per alta de crèdits	49.603,91€
---------------------------	------------

SEGON. Tancar el projecte amb finançament afectat “ 231301 – Arxiu”.

TERCER. Modificar l'Annex d'Inversions del pressupost de l'exercici quedant de la següent manera:

**231105 –Reurbanització Cr. Domènec Fins**

Conceptes d'ingrés	Descripció	Import
302/15104/76400/231105	AMB Pacte 2020 – 2023	775.300,00€
TOTAL pressupost d' ingressos		775.300,00€

Partida de despesa	Descripció	Import
302/15104/61900/231105	Reurbanització Cr. Domènec Fins	775.300,00€
TOTAL pressupost de despesa		775.300,00€

**241308 – Aparcament Av.de la Ribera / Institut**

Conceptes d'ingrés	Descripció	Import
217/93100/87010	Romanent de tresoreria per despeses amb finançament afectat	29.603,91€
TOTAL pressupost d' ingressos		29.603,91€

Partida de despesa	Descripció	Import
302/15101/61900/241308	Aparcament Av de la Ribera/Institut	29.603,91€
TOTAL pressupost de despesa		29.603,91€

**241309 – Reforma pis Carrer Mallorca**

Conceptes d'ingrés	Descripció	Import
217/93100/87010	Romanent de tresoreria per despeses amb finançament afectat	20.000,00€
TOTAL pressupost d' ingressos		20.000,00€

Partida de despesa	Descripció	Import
302/15220/64000/241309	Reforma pis Carrer Mallorca	20.000,00€
TOTAL pressupost de despesa		20.000,00€

QUART. Sotmetre la modificació de crèdit a informació pública pel termini de 15 dies hàbils mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona interessada pugui presentar les reclamacions i suggeriments que consideri oportuns. I en cas de no presentar-se cap reclamació ni suggeriment, l'expedient quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.

**2.2 DONAR COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (PMP) DE LA CORPORACIÓ CORRESPONENT AL 2on. TRIMESTRE DE 2024.**

Aquest punt de l'ordre del dia conjuntament amb el següent, es debaten de manera conjunta.

*La Sra. López explica: El Període Mitjà de Pagament del segon trimestre de 2024 referent a l'Ajuntament de Montcada i Reixac és de 29,47 dies i de l'OAIL és de 14,07 dies; per la qual cosa està dintre del marge establert, que són 30 dies. Si passem a la morositat del segon trimestre de 2024, el nivell de morositat de l'Ajuntament és de 31,37 dies i el de l'OAIL és de 29,65 dies. De la mateixa manera, estem dintre del marge establert, que és de 60 dies..*

*El Sr. Garrido expressa: Sí, jo crec que ja són nou o deu trimestres seguits que es va complint amb el que és el PMP i la morositat i, això, recordar que és fruit d'una feineda ingent que es fa per*

*tota la casa, de totes les àrees i tots els serveis, perquè, al final, els proveïdors cobrin a temps i no hi hagi una demora del que és el pagament de les factures més enllà dels 30 dies, i no al punt que es va arribar de 200 dies. Per tant, això va ser una feina que va ser fruit de recuperar liquiditat per poder fer front a despeses diàries, perquè, recordem, un Ajuntament no cobra de forma recurrent, sinó de forma puntual amb els padrons, per tant, això és gràcies a aquesta recuperació i les gestions que s'han fet durant molts anys per part de l'àrea econòmica, i concretament des de tresoreria, perquè al final la liquiditat és responsable de la tresoreria per poder fer front al pagament d'aquestes factures.*

*Però, sí que és veritat que ja ens apropem una mica al límit, amb més de 29 dies, que ja és "rozando el larguero", per tant, vigilem això, perquè, no crec que passi, però si hi ha un incompliment recurrent, hi ha una sèrie de conseqüències que s'han de fer complir. I, res, felicitar la feina que es fa des de tota la casa i des de l'Àrea Econòmica, als treballadors i treballadores, que al final és fruit de tota aquesta feina que s'ha fet durant molts anys.*

*El Sr. Hernández, portaveu del grup municipal VOX planteja: El PMP de l'OAIL ha dit que és de 14,0 dies? A la documentació que m'han passat posa 15,97 dies.*

*La Sra. López respon: Ho mirarem, però, igualment, estem dintre del marc legal.*

*La Sra. Campos intervé: He estat mirant una mica els números. Quan nosaltres vam entrar a governar el 2015, en aquest segon trimestre mateix, ens vam trobar amb un període de PMP de 37,07 i una morositat de 48,03. De fet, el 80% de les factures es pagaven fora de data. El 2023, quan nosaltres vam deixar l'Ajuntament, vam deixar el PMP a 25,49 (i no a 37,07) i la morositat a 28,01 (i no a 48), és a dir, això demostra la feina i l'esforç que es va fer durant aquests vuit anys per recuperar i per complir amb aquests indicadors que, a més, estem obligats a fer-ho per llei. Sí que és veritat que es manté més o menys, de fet, la morositat ha baixat respecte de l'anterior trimestre, Sra. López; però es veu una pujada i un increment lleuger i continu.*

*Simplement, fer el prec que no se'ls hi escapi de les mans i tornem a aquelles xifres que teníem de PMP i de morositat del 2015 i que es mantingui aquesta bona feina que s'ha estat fent.*

*La Sra. López explica: Explicar-li a la Sra. Campos que, el fet de que el PMP sigui una mica més ajustat als 30 dies, té relació, en el segon trimestre, amb el tema de la liquidació, ja que queden pendents factures de l'any anterior que no es poden tramitar fins a l'aprovació de la liquidació. Li puc posar un exemple. L'any passat al segon trimestre estaven en 28,94 i el quart trimestre del 2023 vam acabar amb 25,33. És a dir, és un cas puntual, en el segon trimestre, pel tema de la liquidació. Res més.*

Vist informe que emet la tresoreria municipal en compliment del que disposa el 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es despleguen la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que l'article 3.1 d'aquest Reial Decret estableix que, per al càlcul econòmic del període mitjà de pagament a proveïdors, tant global com de cada entitat, es tindran en compte les factures expedides des de l'1 gener 2014 que constin en el registre comptable de factures o sistema equivalent i les certificacions mensuals d'obra aprovades a partir de la mateixa data.

Atès que l'article 3.2 del mateix Reial Decret indica que queden excloses les obligacions de pagament concretes entre entitats que tinguin la consideració d'administracions públiques en l'àmbit de la comptabilitat nacional i les obligacions pagades amb càrrec al Fons per al Finançament dels Pagaments a Proveïdors. Així mateix, queden excloses les propostes de pagament que hagin estat objecte de retenció com a conseqüència d'embargaments, manaments d'execució, procediments administratius de compensació o actes similars dictats per òrgans judicials o administratius.

Atès que l'article 6.2 del citat Reial Decret estableix que les comunitats autònomes i les corporacions locals han de trametre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i publicar periòdicament, d'acord amb el que es prevegi en l'Ordre HAP / 2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament de informació que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, la següent informació relativa al seu període mitjà de pagament a proveïdors referit, segons correspongui, al mes o al trimestre anterior:

- a) El període mitjà de pagament global a proveïdors mensual o trimestral, segons correspongui, i la seva sèrie històrica.
- b) El període mitjà de pagament mensual o trimestral, segons correspongui, de cada entitat i la seva sèrie històrica.
- c) La ràtio mensual o trimestral, segons correspongui, d'operacions pagades de cada entitat i la seva sèrie històrica.
- d) La ràtio d'operacions pendents de pagament, mensual o trimestral, segons correspongui, de cada entitat i la seva sèrie històrica.

En aquest sentit, la disposició transitòria única indica que la primera publicació mensual de la informació que preveu aquest Reial Decret devia tenir lloc al mes d'octubre de 2014 referida a les dades del mes de setembre de 2014, i la primera publicació trimestral fou el mes d'octubre de 2014 referida al trimestre anterior.

Per tot el descrit anteriorment, aquest Ajuntament ha elaborat, d'acord amb les instruccions rebudes des d'aquelles Administracions, la corresponent informació del segon trimestre de l'any 2024.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans celebrada el dia 12 de juliol de 2024,

PRIMER. El Ple resta assabentat de les dades corresponents al 2n. trimestre de l'any 2024 del període mitjà de pagament de la Corporació, que són les següents:

- Ajuntament de Montcada i Reixac	29,47 dies
- Org. Autònom local d'informació Local	15,97 dies
PMP global	29,45 dies

SEGON. Les dades s'han de remetre a la plataforma electrònica del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

### **2.3. DONAR COMPTE DEL NIVELL DE MOROSITAT CORRESPONENT AL 2on. TRIMESTRE DE 2024.**

Vist informe que emet la tresoreria municipal en compliment del que disposa la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Atès que l'article 4 d'aquesta Llei estableix l'obligació de presentar un informe sobre el compliment dels terminis previstos per aquesta Llei per al pagament de les obligacions de l'entitat local, que inclourà necessàriament el número i quantia global de les obligacions pendents en les que s'incompleix el termini.

Atès que l'article 5 de la mateixa Llei es refereix a la tramitació de tota factura o document justificatiu de despesa lliurat al registre d'entrades de la Corporació i que amb una antiguitat d'un mes encara no s'hagi remés a l'òrgan responsable d'aprovar.



Aquesta informació abans referida s'ha d'elaborar d'acord amb allò que disposin en l'àmbit de les seves respectives competències el Ministeri d'Economia i Hisenda.

Aquest Ajuntament ha elaborat, d'acord amb les instruccions rebudes des del Ministeri d'Economia i Hisenda, la corresponent informació del 2on. trimestre de l'any 2024, que inclou la informació relativa a l'Ajuntament i el seu ens dependent (Organisme Autònom).

Així mateix, la intervenció municipal ha advertit als centres gestors municipals d'aquelles factures municipals entrades al registre 30 dies abans del final del 2on. trimestre i que encara no han estat tramitades.

Per tot el descrit anteriorment, aquest Ajuntament ha elaborat, d'acord amb les instruccions rebudes des d'aquelles Administracions, la corresponent informació del segon trimestre de l'any 2024.

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans celebrada el dia 12 de juliol de 2024.

PRIMER. El Ple resta assabentat de les dades corresponents al 2n. trimestre de l'any 2024 del nivell de morositat de la Corporació, que són les següents:

Ajuntament de Montcada i Reixac	37,77 dies
Org. Autònom local d'informació Local	10,00 dies

SEGON. Les dades s'han de remetre a la plataforma electrònica del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

## **2.4 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PLATAFORMA MUNICIPAL DE CONTROL; I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ.**

*La Sra. López exposa: Passarem a la proposta de l'aprovació de l'expedient de contractació per la prestació del servei de la Plataforma municipal de control i convocatòria de la seva licitació. Aquesta licitació té per objecte principal la prestació del servei per la implementació d'una plataforma municipal de control, per la gestió, el seguiment, la inspecció i l'avaluació dels serveis urbans de neteja viària i de recollida de residus, així com dels serveis d'educació ambiental associada, incidències i interaccions amb la ciutadania. El valor estimat del contracte és de 575.082,50 euros, corresponent a la suma dels 5 anys de contracte. Ara, passo la paraula a la Sra. Sánchez per tal que faci una explicació més detalla d'aquest punt.*

*La Sra. Sánchez, regidora de Serveis Municipals, explica: Des de Serveis Municipals, portem aquesta plataforma de control de serveis de recollida de neteja viària. Creiem que era necessari licitar-ho a part, perquè no tingui cap relació amb l'empresa que porti els serveis de recollida de les escombraries. És a dir, no té sentit que la mateixa empresa que porta el servei de neteja sigui la mateixa que la que després fa el control del servei. Aquesta plataforma ens donarà les eines necessàries per poder tenir el control i la inspecció dels treballs que fem, també dels vehicles, així, millorant la qualitat i la quantitat dels serveis. Tots els vehicles tindran GPS, no només per saber on estan, sinó saber el moment en què comencen a funcionar. És a dir, no serveix que el camió de les escombraries passi per aquí davant, si no recull un contenidor. D'aquesta forma, el que podem ajustar és l'import al servei que es presta realment i, així, el que fem és vetllar per tal que tots els serveis que es contracten, s'estiguin executant, També, recopilarem totes les dades, tindrem la*

informació sobre les rutes al moment i això ens permetrà ser molt més ràpids a l'hora de poder resoldre incidències urgents, que molts cops es donen al llarg del dia. També, podrem optimitzar els recursos i millorar la qualitat del servei, ja que aquesta plataforma disposa d'una intel·ligència artificial que ens ajudarà a millorar i visualitzar els patrons de comportament dels diferents barris. No tenim els mateixos patrons de comportament en Can Sant Joan, per exemple, que en Terra Nostra. És a dir, el patró és totalment diferent. També, aquesta plataforma ens aportarà el control de les aportacions als contenidors intel·ligents, també, tindrem una APP d'incidències per als usuaris i també, a nivell comercial podrem augmentar o disminuir la recollida. En definitiva, del que es tracta és de tenir el control del servei que es presta a la ciutadania.

*El Sr. Hernández intervé:* A veure, aquesta plataforma està molt bé, però encara forma part d'aquesta improvisació que s'ha fet amb el tema de les escombraries. Els veïns ja han pagat, passa un any i no tenen el servei; ningú els hi retornarà res. Llavors, a veure, per coherència, votarem en contra. Si almenys es dignessin a compensar aquest any extra que se'ls hi ha cobrat, que amb el que se'ls hi ha cobrat dona de sobres per cobrir aquest servei... Llavors, per coherència, votem en contra.

*El Sr. Garrido manifesta:* Nosaltres entenem que la fiscalització del control dels contractes ha de ser-hi i s'ha de fer, perquè en contractes grans i d'imports elevats, les empreses aprofiten el seu poder o la seva importància per poder rescabalar més benefici encara i, per tant, entenem que aquest control ha de ser-hi i, hem de dir que portem una licitació d'un contracte de neteja que porta amb el segon sobre més de mig any i això el que ha fet és demorar un contracte i un calendari que això havia d'estar començant a implementar-se aquest any 2024; també es va vendre l'increment de la taxa en què això començaria a implementar-se aquest any i ens veiem que, ostres, en aquell moment es va utilitzar aquesta justificació i, ara, els veïns veuen que el servei és el que és. I que fa uns dies que, no sé quina és la problemàtica que hi ha amb el servei, però que manca el servei, no sabem perquè, però hi ha una manca del servei que és clara, perquè ens ha arribat bastants fotografies de què el servei no és l'adequat ni el correcte. I, per tant, també dir que ara la justificació de molts grups que durant molt de temps van estar dient que era culpa del govern que hi hagués brutícia o una manca del servei i que no era incivisme i ara és al revés, ara és l'incivisme i que s'estan fent bé les coses amb el mateix contracte que hi havia abans, per tant, clar, el que sempre dic jo és que s'ha de mantenir la coherència; si en un moment es deia una cosa, no canviar i dir-ne una altra, perquè, òbviament, sabent que hi ha incivisme, i això ho hem dit moltes vegades i ens deien que la culpa era del govern. I, ara, veiem que quan tenen responsabilitats, segons quins grups, diuen el contrari; llavors, sempre dic que la coherència s'ha de mantenir, i no, per estar a un lloc o a un altre, dir una cosa o dir una altra. Tot i això, creiem que aquest programa és necessari per controlar i fiscalitzar el que és el contracte i el que és el servei, perquè així ho mereix la ciutadania i ho mereix Montcada. Per tant, el nostre posicionament és a favor, però amb aquestes observacions i amb aquests "peròs".

*La Sra. Campos intervé:* Veient una mica l'estat dels nostres carrers, jo mateixa, avui mateix, des de casa fins a l'estació de tren, dos desbordaments brutals, un en el carrer Sant Josep i l'altre a Domingo Fins, que he hagut de passar-me a la carretera perquè la vorera era del tot intransitable. Fotos on es veuen desbordaments al barri de Gurugú, Terra Nostra... És a dir, Montcada està més deixada i més bruta que mai. Per tant, davant d'aquesta situació podríem, fins i tot, estar d'acord en aquesta implementació d'aquest sistema informàtic per fer el control, el seguiment de la prestació del servei, que porti dades per saber quines són les singularitats de cada un dels barris i poder actuar de forma concreta en cadascun d'ells, que hi hagi una gestió d'incidències i que es facin informes, tal com diu el plec, amb propostes i suggeriments de com solucionar aquestes incidències en tots i cada un dels punts per poder anar corregint i millorant el servei. En tot això, podríem estar d'acord i creiem que, fins i tot, és necessari.

Però, també, pensem que això no és més que una externalització de part de competències que hauria d'assumir l'Ajuntament. És a dir, això són tasques de seguiment, són tasques d'inspecció de via pública, de seguiment de contracte, que s'hauria de fer des de l'Ajuntament i no externalitzar-ho a una empresa. També, pensem que el cost és extremadament car. Són 575.000 euros en 5 anys, que surten directament de la taxa de residus que s'està pagant aquest any sense

que sigui necessari, 575.000 euros per un servei que la ciutadania no veurà, és a dir, no hi haurà una repercussió directa en la neteja i en el seu dia a dia, perquè això s'haurà d'implementar, caldrà que estigui el plec implementat i ficat dins d'aquest sistema, perquè es pugui fer el seguiment. Per tant, són 575.000 euros que la ciutadania no veurà directament reflectit en la neteja dels seus carrers. Per tant, nosaltres farem una abstenció, a l'espera de veure com s'implementa aquest sistema, quins recursos humans s'aboquen per fer-li el seguiment i demanarem els informes de les incidències per poder veure si allò que s'està suggerint és el que s'està fent. I, aprofito, i li contesto una cosa a la Sra. Sánchez, perquè sembla que només puc tenir una rèplica, per tant, m'avanço, aprofito i li dic que separar aquesta licitació del que és la licitació del servei de neteja és una cosa que no és d'aquest equip de govern, això està recollit en el plec de neteja viària, precisament, perquè nosaltres ens vam trobar que en el plec de 2014 que van fer vostès, això no es feia així, i el sistema era el de la mateixa empresa que s'havia contractat, per tant, el programa era el mateix programa de Fomento, ells tenien el control de les dades i, per tant, era molt difícil de fiscalitzar. I la idea que hi hagi licitacions separades, ja li dic, ve del plec de la neteja viària que vam aprovar tot just fa un any.

La Sra. Sánchez expressa: Em sorprèn que, sent idea seva, no el voti a favor. Estic totalment d'acord amb diverses coses que s'han dit. Sí que és veritat que potser sí que el tema de les inspeccions hauria de ser tasca de l'Ajuntament. Però venim d'una auditoria que paguem tots per demostrar que no es feia cap mena de seguiment. Llavors, crec que és necessari i és important. Sí que és veritat que hem tingut incidències, ara ve l'estiu, en recollides ha entrat gent nova, en els contractes anem darrere, ens està costant, però li recordo que, com ha dit el Sr. Garrido, hi ha fotos en tots llocs, i tenim fotos d'abril de 2021 i teníem el mateix, tenim agost del 2022 i també teníem el mateix. Llavors, ho patim i esperem que no ho hàgim de patir més. I, també, des d'aquí donar les gràcies al senyor de les Altres Veus, perquè ens està fent d'inspecció de la via pública gratuïtament a tothom i, des d'aquí, que continui així, que ens està ajudant molt, i moltes gràcies.

La Sra. Campos exposa: A veure, el que va ser idea nostra va ser separar les dues licitacions, com li he dit, no aquesta licitació tal com està i en els termes en els quals està, simplement el fet de separar les dues licitacions. Veníem d'una auditoria, cert. D'una auditoria que va servir per poder detectar quines eres les anomalies de l'anterior plec i poder donar-li solucions de millora, i per redactar el plec. I així es va fer. I, torno a dir, vosaltres mateixos veu admetre que millorava substancialment el plec de condicions anterior i el servei de neteja anterior. Clar que costa controlar, evidentment. Costa controlar el servei de neteja i de via pública. Però, encara costa molt més si hi ha un plec on no hi ha sancions clares, com és el cas del plec anterior. Llevat que fossin molt greus, no hi havia contemplades sancions a l'empresa. No es podia fiscalitzar, perquè, com deia, les dades les tenien ells, perquè el programa era seu i, per tant, costa i és difícil. Per això, nosaltres vam reforçar molt la tècnica de residus al que és al departament i, a més a més, també, amb el tema de les inspeccions. I, a mi no em val que m'ensenyi fotos del 2021 i del 2022 dient-me que estàvem igual. Vosaltres es va passar dos anys i tota la campanya electoral dient que la neteja era la seva gran aposta i, que jo sàpiga i que sàpiga la ciutadania, no només no s'ha millorat, sinó que s'ha empitjorat. Per tant, no serveix de res que tregui vostè les fotos, perquè la seva obligació i aquella aposta que van fer i al que es van comprometre, precisament, era millorar. I, torno a dir, està empitjorant.

Vist l'expedient ordinari de contractació núm. CO2024000042, incoat per l'àrea de Territori, que té per objecte la prestació del servei per a la implementació d'una Plataforma Municipal de Control (PMC) per la gestió, seguiment, inspecció i avaluació dels serveis urbans de neteja viària i de recollida de residus, i també dels serveis d'educació ambiental associada i incidències i interaccions amb la ciutadania; i, també, el foment de l'estabilitat laboral de les persones adscrites a la prestació del servei;

Vistos els plecs de condicions particulars que s'han elaborat per a l'adjudicació i regulació del referit contracte de serveis;

Atès que la tramitació de la contractació és ordinària, el procediment d'adjudicació obert i harmonitzat per raó de la quantia, i els criteris de selecció diversos;

Atès que el valor estimat del contracte és de 575.082,50 euros, corresponent a la suma dels cinc anys objecte del contracte;

Vistos els informes que consten a l'expedient;

Vist allò que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat; i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en la part no derogada,

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans celebrada el dia 12 de juliol de 2024,

El Ple acorda, amb el vot en contra del regidor del grup municipal VOX (1), l'abstenció dels membres del grup municipal ECPMIR-C (4), i amb 15 vots a favor, dels membres dels grups municipals PSC-P (7), ERC-AM (4), PP (2), i VIVIMIR (2), el següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient ordinari de contractació núm. CO2024000042, que té per objecte principal la prestació del servei per a la implementació d'una Plataforma Municipal de Control (PMC) per la gestió, seguiment, inspecció i avaluació dels serveis urbans de neteja viària i de recollida de residus, i també dels serveis d'educació ambiental associada i incidències i interaccions amb la ciutadania.

SEGON. Aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del servei esmentat pel procediment obert i regulació harmonitzada..

TERCER. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa número 12024000017944, per un import de 34.792,50 euros i a càrrec de la partida 401/16210/22799, denominada "Recollida i eliminació de residus: Treballs realitzats per altres empreses", inclòs a la llista annexa amb referència núm. 12024001393

## **2.5. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL.**

*La Sra. López explica la proposta: En aquest punt es proposa l'aprovació de l'amortització i la creació de fitxes de llocs de treball, fent derivat de l'aprovació dels decrets que es van portar a Ple del passat mes de maig, en la que es va crear, entre d'altres, el nou servei de Patrimoni i Habitatge. Això comporta la redistribució d'algunes de les tasques de l'Àrea Territorial i Mobilitat i d'Alcaldia, així com les funcions que els correspon desenvolupar. Per adequar aquests canvis es proposa amortitzar dues fitxes del lloc de treball, amortitzar el lloc de treball de cap del servei d'Urbanisme i Habitatge (la fitxa número 8) i amortitzar el lloc de treball de Tècnic superior del GIS (fitxa 407); i passàrem a crear les dues fitxes noves, que són el lloc de treball d'arquitecte de Patrimoni i Habitatge i SIG (fitxa 557) i el lloc de treball de responsable tècnic d'Urbanisme (fitxa 556). Afegeixo que això s'ha informat a la representació sindical i a la Coordinadora de Personal. Això seria tot.*

*El Sr. Garrido intervé: Bé, com sempre i com he dit a l'anterior punt, nosaltres mantindrem la coherència i, aleshores, com sempre hem dit que el tema de recursos humans és fonamental i és la columna vertebral de l'Ajuntament i qualsevol administració i qualsevol empresa, doncs, creiem que les coses s'han de fer amb planificació i s'han de fer amb un projecte sobre la taula de quins són els recursos humans i quina és l'organització que un vol. I sí que és veritat que vam demanar*

els organigrames, etc., encara no ens ha arribat i, certament, quan hi ha un canvi de govern, entenc que es vulguin fer canvis i es vulgui adequar a la seva manera, però entenem i nosaltres veiem que aquestes no són les formes i, per tant, amb aquesta modificació de la RLT, també hi ha algunes coses, com per exemple l'arquitecte, que crea algunes duplicitats amb el servei d'obres i projectes de l'ajuntament.

Per tant, aquí dins de la fitxa de treball, hi ha algun punt que assumeix alguns projectes, llavors, obres i projectes, quins projectes assumirà? Perquè al final, entenem que tots els projectes són projectes. I, per tant, això, crec que és el primer o segon punt de la fitxa de treball que entenem que pot haver-hi aquesta duplicitat amb el servei d'obres i projectes.

I, després, la fitxa de cap d'urbanisme, clar, hi ha un responsable tècnic, però és un responsable tècnic, no és un cap, i, per tant, entenem que un servei sense un cap, sincerament, no ens quadra gaire i, per tant, el nostre posicionament, en aquest sentit, serà en contra. Perquè, si es va fer una creació d'uns serveis, entenem que la modificació ha d'anar conjuntament, no que la creació la portem a un ple i després, al següent ple, portem la modificació de la relació de llocs de treball, perquè es pot fer tot conjuntament, no ha d'haver-hi problema.

Per tant, atenint-nos a aquesta coherència, votarem en contra.

La Sra. Campos manifesta: Bé, aquest punt és una continuació o una conseqüència de la darrera organització de la plantilla. Aquesta organització que se li va anomenar, per part de l'equip de govern, experimental, provisional i temporal, que ja els vam dir que amb el lloc de feina de les persones no es fan experiments, que en tot cas, experiments amb la gasosa. Tota una sèrie de moviments que ja vam apuntar nosaltres en un comunicat i una nota que va treure, també, Comissions en el seu dia, que sembla que els va ofendre molt, però és que els actes, el que està passant i les actuacions al final ens estan donant una mica o bastant la raó.

Deixant de banda que vostès estan legitimats com a nou equip de govern per fer els canvis organitzatius que creguin oportuns. Sí, s'ha informat a la part sindical, però no s'ha consensuat; se'ls hi ha informat i els sindicats ja els han dit que no estan d'acord amb aquestes fitxes i amb els canvis que s'estan fent. Pel que fa a les fitxes i pel que fa al punt, el que nosaltres veiem és una clara intencionalitat política i, també, tècnica si voleu, en cert sentit. És a dir, s'amortitza el lloc de treball del cap d'urbanisme i habitatge i es dona d'alta el lloc de treball d'arquitecte de patrimoni i habitatge i SIG. És a dir, una fitxa nova que és o hauria de ser de funcions de tècnic superior segons la fitxa, però que se li manté totes les tasques de comandament, es manté, també, la jornada ordinària i la plena dedicació i es manté, també, la retribució del nivell retributiu 13 que acostuma a ser de caps, quan en teoria hauria de ser, segons la fitxa, la d'un tècnic superior. Clar, també ho entenem, es carreguen el cap d'urbanisme i, per tant, com a mínim, mantenir-li la retribució em sembla lògic.

Aquí veiem dos errors. El primer, apartar a aquesta persona de les seves responsabilitats d'urbanisme, creiem que no hi ha persona en cap Ajuntament de tota l'Àrea Metropolitana que domini tant els temes d'urbanisme cap aquesta persona i el segon error, que creiem que al final s'acabaran originant greuges comparatius en la plantilla amb els diferents tècnics.

Respecte a la segona fitxa, vostès donen de baixa la plaça que hi havia per a un tècnic de GIS que no s'havia cobert, que és veritat que portava molt de temps sense cobrir-se, i la transformen en un responsable tècnic d'urbanisme. També, mantenen el lloc de comandament, és a dir, com si fos una figura de comandament, en jornada ordinària i plena dedicació, també amb un nivell retributiu del 13, com si fos un cap, però no és un cap i se li diu responsable tècnic. Que jo sàpiga, avui dia és l'únic responsable tècnic que no està recollit ni reconegut en la. Per tant, o li diem cap d'urbanisme o, com a mínim, parlin vostès amb els sindicats i pactin aquest canvi perquè no està reconegut en cap relació de llocs de treball.

I, a nosaltres se'ns plantegen algunes preguntes. Primer, per què urbanisme és l'única Àrea de l'Ajuntament que no té cap? Bé, ara, de moment sí que té, perquè com estan en això experimental dels sis mesos, aquesta persona està duplicant la feina, en el lloc nou a Patrimoni on se l'ha posat i com a cap. Per tant, ara, de moment, cap problema, això està cobert. Però és l'únic servei que no en té cap. Per què? No consideren necessari tenir un cap d'urbanisme a Territori? I, després, el fet que, en aquesta plaça que és vacant, mantinguin la retribució i el salari com si fos un cap quan no ho és, és un responsable que no està reconegut en la RLT avui dia, ens fa pensar que potser aquesta plaça ja té noms i cognoms i, volíem saber si és així.

*Per tant, nosaltres, una vegada més, votarem en contra. Creiem que, de veritat, que una cosa és organitzar, però el que estan fent és desendreçar i desorganitzar encara més i, sobretot, el que estan fent és impactar directament en el lloc de treball de les persones, dels treballadors i treballadores de la casa, fent i desfent amb aquesta improvisació i, sobretot, amb aquests experiments que estan fent a nivell organitzatiu.*

*La Sra. López expressa: Dir-li un parell de coses tant al Sr. Garrido com a la Sra. Campos. El tema de l'organització, de reorganitzar i endreçar, perquè s'ha d'endreçar, hem entrat i hem vist totes les mancances que n'hi ha, llavors és ara el moment de fer canvis. Evidentment, els canvis es fan a poc a poc, perquè no podem donar la volta a tot l'Ajuntament, ho estem fent per àrees. També, dir-li que, Sra. Campos, quan vostè governava tenia caps que no tenien a ningú a sota, és a dir, un cap sense gent a càrrec seu. També, vull dir-li que el tema de responsables i caps és com coordinadors i directors, és a dir, vostè volia dir coordinador i també es pot dir director, es pot dir responsable i també es pot dir cap.*

*Al Sr. Garrido, dir-li que sí que hi ha treballadors i funcionaris que fan la mateixa feina, hi ha juristes i hi ha arquitectes; per tant, això que ha dit que s'està duplicant la feina, passa i passarà. Les tasques no es dupliquen en aquests canvis, però sí que és veritat que ha d'haver-hi diferents perfils de persones. I ja està, he pres nota de totes les coses que s'han dit i crec que això és tot. Bé, i s'han d'acostumar, perquè a partir d'ara quasi a cada ple portarem decrets i fitxes per amortitzar i fitxes per donar d'alta.*

*El Sr. Garrido indica: Bé, si jo no dic que no, però torno a dir el mateix, si vostè a sobre diu que a cada ple portaran fitxes, jo no estic en contra del fet que es portin, però per portar aquestes fitxes i per portar aquestes modificacions entenc que ha d'haver-hi un pla global, de quina és la visió organitzativa d'un Ajuntament, en aquest cas de l'Ajuntament de Montcada, i de com ha d'estar organitzada cada àrea. No és primer aprovo els decrets i després organitzo, al revés, primer organitzo, planifico i aprovo els decrets. Per això, ho diem de fa molt de temps, no hi ha cap organigrama d'aquest equip de govern de planificació, o si n'hi ha, que es faci arribar, per saber quina és l'organització que es vol des d'aquest equip de govern. Però clar, veient que ara es porten aquestes fitxes, a l'anterior ple es portava modificació de serveis.*

*Jo el que dic és que, si aquestes modificacions es fan d'acord amb un projecte o una planificació estructurada de tota la visió global de l'Ajuntament, d'acord, doncs, parlem-ne, però sí que veiem que no és així perquè no hi ha cap planificació, no hi ha cap organització a nivell Ajuntament, i sembla que es disparen trets a tort i a dret, perquè clar, no s'entén. Això és el que vinc a dir i a queixar-nos de què s'estan fent modificacions basant-se en ara anem per aquí, ara anem per allà, ara anem per un altre camí. I jo el que dic i el que entenem és que s'ha de planificar, és a dir, l'Ajuntament es divideix en àrees, doncs, com ha d'estar estructurada cada àrea amb el seu responsable i quants serveis ha d'haver-hi en aquesta àrea, quants caps, quants tècnics, tècnics superiors, tècnics mitjans, administratius, auxiliars administratius, etc.*

*Per tant, entenem que això ha d'estar dibuixat i ha d'estar plasmat en una planificació i d'acord amb aquesta planificació i aquesta previsió, actuar. I, llavors vas fent a poc a poc. Però clar, aquí estem veient que no hi ha aquesta planificació, no hi ha aquesta visió global, no hi ha aquesta estructura dibuixada en cap lloc, perquè s'ha demanat i encara no s'ha presentat i, per tant, nosaltres el que venim a criticar és que ja ha passat més d'un any. Per tant, ara diuen, a partir d'ara. Però, ostres, després d'un any, si teniu una visió diferent, entenc que aquesta visió diferent, òbviament en un mes no, però planifiques, vas treballant, però jo crec que un any per planificar i treballar-ho, jo crec, sincerament, és excessiu i en mig any jo entenc que es pot fer aquesta planificació i aquesta visió global de l'Ajuntament. Com diu la Sra. Campos, esteu legitimats a què hi hagi canvis a nivell organitzatiu, però que aquests canvis, si us plau, es facin amb una planificació i amb una previsió.*

*La Sra. Campos exposa: És veritat que l'expressió "estem legitimats com a nou equip de govern", tant vostès com nosaltres quan vam entrar al 2015, sota aquesta expressió d'estar legitimats a organitzar, crec que, de vegades, no som conscients de l'impacte que causem als treballadors i treballadores, perquè el té. És a dir, qualsevol petit moviment i canvi que fem nosaltres, impacta directament en els treballadors i treballadores, pot ser de forma positiva o de forma negativa. Jo*

*crec que, en un any, tres canvis organitzatius no estan impactant de forma positiva en la plantilla. Encara més, quan dic això de "sota aquesta expressió legitimada de vegades prenen decisions que són errònies", el fet que ho demostra, també, és que nosaltres ens vam reunir amb els sindicats abans de les eleccions, perquè ens ho van demanar, amb vostès també, imagino; ens vam demanar reunió amb tots els grups que ens presentàvem a les eleccions, per arrancar-nos un compromís, que era un pacte de mínims de no tocar la plantilla. És a dir, uns mínims on passés el color que passés, hi hagués uns mínims que no es toquessin per tal que cada quatre anys no entrés un nou equip de govern a trasbalsar-ho tot. Perquè això també trasbalsa i influeix en el que és el servei que es presta a la ciutadania. Això no s'ha complert.*

*Jo tornaria a posar sobre la taula, ara ja, evidentment no, quan toqui, acostant-nos a les eleccions, aquesta possibilitat de pactar uns mínims amb els sindicats, de planificar, perquè és veritat que un quan arriba no pot endreçar al moment i no és conscient de les mancances, però la plantilla sí que ho sap. Per tant, jo estenc la mà, faig aquesta proposta que crec que en el seu dia va ser positiva, per intentar trasbalsar el mínim possible a la plantilla de l'Ajuntament.*

*La Sra. López expressa: Jo li puc assegurar que hem parlat amb els sindicats, de fet ells ens demanaven els canvis i ens parlaven d'això que vostè ha dit, de fer una organització independentment del color que passi; l'estem fent, és això el que estem fent nosaltres i, també recordar-li que, abans de fer els canvis, hem parlat amb tots els treballadors. No s'estan fent coses sense parlar amb ells. És a dir, això no ho dubti en cap moment.*

Derivat de l'aprovació del Decret 1181/2024, de data 23 de maig de 2024, es va crear el Servei de Patrimoni i Habitatge, que comporta, entre d'altres qüestions la redistribució d'algunes de les tasques de l'àrea d'Alcaldia i de l'àrea Territorial i de Mobilitat, així com les funcions que els correspon desenvolupar.

Això comporta la necessària adaptació dels llocs de treball a la realitat de les funcions encomanades i a desenvolupar pels diferents llocs que les han de portar a terme.

Atesa la necessitat i la conveniència, en conseqüència, de modificar la relació de llocs de treball en relació als llocs de treball afectats Decret 1181/2024, consistent en concret en amortitzar el lloc 0008, cap de servei d'urbanisme i habitatge, i el 0407, tècnic del GIS; i crear, en substitució seva, els llocs de responsable tècnic d'Urbanisme i d'arquitecte de Patrimoni, Habitatge i SIG.

Atès que s'ha procedit a informar a la representació sindical i a la coordinadora de personal, a la reunió de la Mesa de Negociació celebrada el dia 11 de juliol de 2024, donant compliment a allò que disposa l'article 37.1 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP), i la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del personal al servei de les Administracions Públiques.

Atès que de conformitat amb allò que disposa l'article 126 del Real decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova la refosa de les disposicions vigents en matèria de règim local, i als articles 25 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, s'exposa al públic l'expedient de modificació de la relació de llocs de treball pel termini de quinze dies, durant el qual es podran presentar al·legacions. Si transcorregut aquest termini no se'n presentés cap, s'entendrà definitivament aprovada.

Vist l'informe tècnic de la cap de recursos humans de data 12 de juliol de 2024

Vista la proposta de la presidenta de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica i Recursos Humans celebrada el dia 12 de juliol de 2024,

El Ple acorda, amb 8 vots en contra dels membres dels grups municipals ECPMIR-C (4) i ERC-AM (4); i amb 12 vots a favor, dels membres dels grups municipals PSC-P (7), PP (2), VIVIMIR (2) i VOX (1).

PRIMER. Modificar la relació de llocs de treball i plantilla en el sentit següent:

Amortitzar el lloc de treball de cap de servei d'urbanisme i habitatge, fitxa 0008,

Amortitzar el lloc de treball de tècnic superior GIS, fitxa 0407,

Crear el lloc de treball de responsable tècnic d'Urbanisme, fitxa 0556

Crear el lloc de treball de d'arquitecte de Patrimoni, Habitatge i SIG, fitxa 0557

SEGON. Adequar les corresponents aplicacions pressupostaries vinculades als llocs de treball que es creen (fitxes 0556 i 0557) per tal de dotar-les de la consignació pressupostaria suficient i d'acord amb les pertinents regularitzacions del Capítol 1.

TERCER. Sotmetre a exposició pública l'expedient corresponent a la relació de llocs de treball pel termini de quinze dies, mitjançant la inserció d'anuncis al BOP de Barcelona i a la seu electrònica, e-tauler, de la pàgina web municipal [www.montcada.cat](http://www.montcada.cat), durant els quals es podran presentar al·legacions.

QUART. Si transcorregut aquest termini no se'n presentés cap, s'entendrà definitivament aprovada aquesta modificació de la relació de llocs de treball sense necessitat de cap nou acord.

### **3. ASSUMPTES DE L'ÀREA TERRITORIAL**

#### **3.1 APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS A EXPROPIAR I ACORDAR LA NECESSITAT D'OCUPACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL C. SABADELL 8 DE MONTCADA I REIXAC.**

*El Sr. Iruela explica la proposta: Avui portem a ple l'aprovació inicial la relació de béns i drets afectats pel procediment expropiatori de la finca situada al C/ Sabadell, 8 de Montcada i Reixac.*

*Com bé sabeu, la muntanyeta de la Font Pudenta està dins dels barris del municipi que considerem de regeneració urbana. En aquest sentit, la parcel·la del carrer Sabadell 8 és una peça clau en aquest procés, i ens complau anunciar que hem arribat a un acord mútuament satisfactori amb els propietaris per a la seva expropiació.*

*La destinació d'aquests terrenys serà d'espais lliures i zones verdes, una actuació que serà possible gràcies a la Modificació puntual del PGM a la muntanyeta de la Font Pudenta, que va ser aprovada definitivament el 5 de juny de 2018.*

*Guanyar espais en aquestes zones és fonamental per al veïnat, ja que actualment no disposen d'espais adients per a compartir, com són els parcs urbans. Aquesta nova adquisició permetrà la creació d'un espai verd de 6.369 m<sup>2</sup>, oferint una àrea de respir i convivència per a tots els ciutadans de la zona.*

*Això ha estat possible gràcies a la predisposició dels propietaris per a arribar a un acord. Inicialment, es va realitzar una valoració de 66.135,65€, però amb diàleg i col·laboració, hem aconseguit tancar l'acord per 50.000€. Aquesta rebaixa en el preu mostra l'esperit de col·laboració i el compromís per part dels propietaris amb el benestar comunitari.*

*Crec fermament que hem de continuar en aquesta línia de treball en els diferents barris del municipi, per dotar-los d'infraestructures adequades i dignificar les condicions de vida de la ciutadania. Aquests esforços no només milloren l'entorn urbà sinó que també fomenten un sentiment de comunitat i pertinença entre els veïns.*

*En resum, aquest projecte no només és una victòria per a la planificació urbana i el medi ambient, sinó també un exemple de com la col·laboració i el compromís poden transformar positivament els nostres barris. Continuarem treballant amb la mateixa determinació per a aconseguir més espais*



verds i millores urbanes en tot Montcada i Reixac, sempre amb l'objectiu de crear una ciutat més habitable i sostenible per a tots els seus habitants. Gràcies.

*El Sr. Sánchez, portaveu del grup municipal ERC-AM, intervé: Nosaltres votarem a favor i m'estendré una mica en el posicionament de vot. Com sabeu, quan es fa un barri hi ha d'haver un equilibri entre zones residencials, zones verdes i la resta de serveis, i quan fas la planificació, si aquestes zones verdes estan en mans privades, s'han d'adquirir i posar-les per al gaudi de la ciutadania i que tinguin zones verdes en els barris. Aquest conflicte entre els interessos privats del propietari que no pot edificar perquè el seu terreny està qualificat de zona verda i l'interès públic de tindre un parc en mig d'un barri, ha generat molts conflictes pels problemes de les expropiacions de les zones verdes que ens han hipotecat i ens han il·lustrat amb xifres que van arribar, entre pagament de zones verdes, expropiacions, judicis, interessos, a 20 milions d'euros. I, quan nosaltres fèiem una nova adquisició de zones verdes, sempre fèiem la comparativa de com s'havia fet abans i com la fèiem nosaltres, amb uns costos molt inferiors, defensant l'interès públic i deixant-ho tot pagat, perquè aquest històric d'expropiacions de zones verdes no es pagaven i es deixaven, acumulant deute i generant crèdit. Avui, vostès porten una expropiació que segueix en la línia que havíem fet nosaltres de defensar els interessos públics amb un cost de 50.000 euros, que no té res a veure amb el que s'ha hagut de pagar per altres expropiacions, perquè estem parlant de milions i milions d'euros que ens han hipotecat i, a més, ho deixen tot pagat. Vull dir que, en tot cas, no ens queda més que agrair la feina, felicitar-los i encoratjar-los a seguir amb aquesta feina d'adquirir les zones verdes, que encara queden en mans privades que, per sort, cada cop són menys i cada cop el planejament està més executat i més complert. Jo me'n recordo que teníem un estudi de l'Àrea Metropolitana que es va fer el 2013 o 2014 amb totes les zones verdes que hi havia segons el planejament de Montcada, que estaven en mans privades i era anar ratllant i anar adquirint zones verdes amb acords, amb pagaments. I, aquest és un pas més, amb aquesta modificació de planejament que es va fer el 2018 de la muntanyeta de la Font Pudenta, encara queda la muntanyeta de Can Sant Joan i a la Vista Rica, que també s'ha fet una modificació de crèdit per intentar adquirir-les i, ja sabem que no és fàcil i generarà problemes, també, perquè hi ha el conflicte legítim dels privats que volen treure un rendiment de la seva propietat i la necessitat d'adquirir-la com a defensors públics. En tot cas, felicitar-vos, perquè està tot pagat i és un preu raonable i, per tant, vot a favor i endavant. Gràcies.*

*La Sra. Campos manifesta: Nosaltres també votarem a favor pels mateixos motius. Creiem que hi ha un abans i un després d'aquests 19 milions d'euros que vam pagar per les expropiacions de les zones verdes que vam pagar en un passat, i aquesta és la línia a seguir, així vam començar l'anterior equip de govern i ens alegrem que continuïn en aquesta línia per intentar adquirir el màxim de zones verdes possibles en mans de privades. Així que, a favor.*

*El Sr. Iruela indica: Agrair el sentit del vot, en primer lloc. Evidentment, aquesta és la línia a seguir. Com s'havia fet anteriorment, i ja ho havíem dit en moltes ocasions estant en l'oposició, no va ser la forma més correcta a l'hora de fer aquestes gestions, per mil motius que no entrarem ara. El que nosaltres pretenem és fet tot el contrari, per tant, tenir controlat totes aquestes zones i que no hi hagi més especulació de la necessària, per tant, adquirir aquest sòl pel gaudir de la ciutadania.*

#### Antecedents

Per Decret d'Alcaldia núm.756, de 26 de març de 2024, es va constatar la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació de la finca registral 6.369 situada al carrer Sabadell, 8 de Montcada i Reixac, donada per l'aprovació de la Modificació puntual del PGM a la Muntanyeta de la Font Pudenta, aprovat definitivament en data 05/06/2018 (publicada al DOGC d'11/07/2018), que la classifica de sòl urbà no consolidat i la inclou en un àmbit d'Actuació Aïllada AA-2, a gestionar mitjançant expropiació, per destinar el sòl a espais lliures: sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).

Per Decret d'Alcaldia núm. 2024/000908, de 16 d'abril de 2024, es va acordar el següent:

“PRIMER. Aprovar inicialment la relació dels béns i drets afectats pel procediment expropiatori de la finca situada al C/Sabadell, 8 de Montcada i Reixac, que es reproduïx a continuació:

#### FINCA 1

Causa de l'expropiació: destinació dels terrenys a espais lliures i zones verdes Instrument urbanístic del que porta causa l'expropiació: Modificació puntual del PGM a la Muntanyeta de la Font Pudenta, aprovat definitivament en data 05/06/2018 (data publicació: 11/07/2018).

Dades registrals:

- Finca 6.369, Codi registral únic (CRU) 08075000010818

- Descripció: URBANA: Porció de terreny a Montcada i Reixac, de figura un polígon irregular, amb una total superfície de quatre cents set metres i seixanta dos centímetres, equivalents a deu mil set cents vuitanta-nou pams, i vuitanta-vuit centèsimes d'altre, quadrats LLINDA: al front sud, en línia de nou metres cinquanta centímetres, amb el carrer Sant Cugat, en projecte; a l'esquerra Oest, en línia de dotze metres vint-i-cinc centímetres, i al fons Nord, en línia de vint-i-set metres, amb finca de la que se segrega.

- Titulars:

50% Juan Ibáñez Cercos (NIF 004827309T)

50% Basilisa Merayo Merayo (NIF 010023880C) i Juan Ibáñez Cercos, en règim de societat de ganancials.

- Càrregues: lliure de càrregues

Referència cadastral: 1830910DF3913B0001HZ

Superfície a expropiar: 344 m<sup>2</sup>

SEGON. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de quinze dies, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'e-Tauler i al periòdic de difusió local "La Veu" de Montcada i Reixac.

TERCER. Atorgar un tràmit d'audiència per termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, als titulars dels béns i drets objecte d'expropiació, a fi i efecte que puguin presentar totes les al·legacions que consideri oportunes.

QUART. Notificar aquesta resolució a la senyora Basilisa Merayo Merayo i al senyor David Ibáñez Merayo, com a representant del senyor Juan Ibáñez Cercos.”

La resolució transcrita ha estat notificada personalment a la senyora Basilisa Merayo Merayo en data 2 de maig de 2024, i al senyor David Ibáñez Merayo, com a representant del senyor Juan Ibáñez Cercos, en data 9 de maig de 2024.

D'altra banda, l'expedient s'ha exposat al públic per termini de 15 dies hàbils, mitjançant anuncis publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 7 de maig de 2024, al periòdic de difusió local "La Veu" de Montcada i Reixac i a l'e-tauler, des del 23 d'abril de 2024 fins al 14 de maig de 2024 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 de juny de 2024.

No s'ha presentat cap escrit d'al·legacions ni oposició, segons s'acredita a l'expedient mitjançant la certificació emesa per la Secretaria Municipal en data 5 de juliol de 2024, la qual cosa comporta que la relació de béns i drets ha quedat definitivament aprovada i que s'ha iniciat el procediment d'expropiació.

En data 29 de maig de 2024, amb registre d'entrada 2024014941, el senyor David Ibáñez Merayo, en representació de la senyora Basilisa Merayo Merayo, mostra la seva conformitat a l'expropiació del terreny situat al C/ Sabadell, 8 per import de 50.000 euros.

Consta a l'expedient l'informe de 24 de gener de 2024, emès per l'arquitecte municipal, amb el vist-i-plau del Cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge, relatiu a la valoració de la finca en 66.135,65 euros. Així mateix, per informe del cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge, de 10 de

febrer de 2024, es formula la proposta d'expropiació de mutu acord per un preu inferior a la valoració, que es fixa en 50.000 euros.

Finalment, consta a l'expedient la conformitat de la propietat amb la fixació del preu just en un import de 50.000 euros, manifestada per escrit, mitjançant instàncies de data 28 de febrer de 2024, amb registre d'entrada 2023004902 i de 29 de maig de 2024, amb registre d'entrada 2024014941.

## FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 20 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, l'acord de necessitat d'ocupació amb la relació definitiva de béns i drets afectats, inicia l'expedient expropiatori. L'acord ha de ser publicat en els mateixos mitjans previstos per al tràmit d'informació pública. Així mateix, es notificarà individualment als expropiats, en la part exclusiva que pugui afectar-los.

D'acord amb l'article 26 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, la fixació del preu just es tramita com a peça separada, encapçalada per l'exacta descripció del bé concret que s'hagi d'expropiar i amb aquesta finalitat s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables.

D'acord amb l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa, l'Administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació podran convenir l'adquisició dels béns o drets que son objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, en quin cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.

De conformitat amb el que disposa la Llei d'Expropiació Forçosa, Llei de 16 de desembre de 1954, (LEF) el mutu acord requereix d'un procediment expropiatori.

L'article 25 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, aprovat pel Decret de 26 d'abril de 1957, determina que el mutu acord es pot dur a terme una vegada s'hagi reconegut la necessitat d'ocupació, ajustant-se als tràmits següents:

- a) Proposta del Servei encarregat de l'expropiació on es concreta l'acord a que s'ha arribat amb el propietari.
- b) Informe dels Serveis Tècnics relatiu a la valoració.
- c) Fiscalització de la Despesa
- d) Acord de l'òrgan competent

D'acord amb l'article 26 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, l'acord d'adquisició s'entendrà com a partida alçada per tots els conceptes.

De conformitat amb l'article 72 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques, s'acordarà en un sol acte tots els tràmits que, per la seva naturalesa, admetin un impuls simultani i no sigui obligat el seu acompliment successiu. En el present cas, atenant a les circumstàncies concurrents, resulta convenient acordar la relació definitiva de béns i drets i la determinació del preu just per mutu acord en un sol acte, tenint en compte la conformitat manifestada pels titulars dels béns a expropiar.

D'acord amb l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, quan expropïi el municipi correspon al Ple de la Corporació adoptar els acords en matèria d'expropiació que tinguin el caràcter d'impugnables en via administrativa o contenciosa. D'acord amb l'article 21 del Reglament d'expropiació forçosa, l'acord de necessitat d'ocupació és susceptible de recurs.

De conformitat amb l'informe emès per la lletrada municipal i pel cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge de data 9 de juliol de 2024.

Vista la proposta del president de l'Àrea Territorial i Mobilitat i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea Territorial i Mobilitat, celebrada el dia 12 de juliol de 2024,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió dels 21 que formen la Corporació municipal, el següent:

PRIMER. Aprovar definitivament la relació individualitzada de béns i drets a expropiar i acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al C Sabadell 8, segons la següent descripció:

#### FINCA 1

Causa de l'expropiació: destinació dels terrenys a espais lliures i zones verdes Instrument urbanístic del que porta causa l'expropiació: Modificació puntual del PGM a la Muntanyeta de la Font Pudenta, aprovat definitivament en data 05/06/2018 (data publicació: 11/07/2018).

Dades registrals:

- Finca 6.369, Codi registral únic (CRU) 08075000010818

- Descripció: URBANA: Porció de terreny a Montcada i Reixac, de figura un polígon irregular, amb una total superfície de quatre cents set metres i seixanta dos centímetres, equivalents a deu mil set cents vuitanta-nou pams, i vuitanta-vuit centèsimes d'altre, quadrats LLINDA: al front sud, en línia de nou metres cinquanta centímetres, amb el carrer Sant Cugat, en projecte; a l'esquerra Oest, en línia de dotze metres vint-i-cinc centímetres, i al fons Nord, en línia de vint-i-set metres, amb finca de la que se segrega.

- Titulars:

50% Juan Ibáñez Cercos (NIF 004827309T)

50% Basilisa Merayo Merayo (NIF 010023880C) i Juan Ibáñez Cercos, en règim de societat de ganancials.

- Càrregues: lliure de càrregues

Referència cadastral: 1830910DF3913B0001HZ

Superfície a expropiar: 344 m<sup>2</sup>

SEGON. Publicar l'acord d'aprovació definitiva de la relació individualitzada del bé a expropiar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, al diari La Veu, i a l'e-tauler de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

TERCER. Acordar l'expropiació de mutu acord de la finca situada al c/Sabadell 8, referenciada al punt Primer d'aquest acord, per import de CINQUANTA MIL EUROS (50.000€), incloent el premi d'afecció.

QUART. Aprovar els documents comptables AD núm. 12024000020819 d'import 37.500€ euros i núm. 12024000020827 d'import 12.500€ a favor dels copropietaris i en funció de la seva quota, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 301/15105/68100/181143.

CINQUÈ. Facultar a l'alcalde per formalitzar l'acta de pagament i ocupació de la finca.

SISÈ. Procedir a la inscripció de la finca al Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament i a la seva inclusió a l'Inventari municipal.

SETÈ. Donar trasllat de l'acord d'adquisició de la parcel·la, qualificada d'espais lliures, als Serveis de Projectes i obres i Serveis Municipals, Espai Públic i Transició ecològica i energètica, als efectes oportuns.

#### **4. ASSUMPTES D'ALCALDIA**

##### **4.1 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT AMB LIMITACIÓ HORÀRIA I DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIRCULACIÓ DE VIANANTS I DE VEHICLES.**

*El Sr. Iruela explica la proposta: El que portem a ple és la modificació del reglament regulador del servei d'estacionament amb limitació horària i de la ordenança municipal de circulació de vianants i vehicles. Es modifiquen tres punts que són el 19, el 16 i el 4. Per tant, com bé sabeu, degut a la situació que tenim de manca d'estacionament pel tema del soterrament, actualment, la zona taronja estava amb una durada màxima d'una hora i el que hem fet ha estat modificar aquesta ordenança a petició dels veïns i veïnes, per donar una ampliació, que és reversible, de dues hores d'estacionament perquè hi hagi la rotació, que és el sentit que té la zona taronja. Evidentment, això només és un pas. Nosaltres estem ja estudiant sistemes, perquè hi ha hagut una mica de conflicte amb lo del control horari d'estacionament en la zona taronja i estem ja estudiant i ho tenim força avançat, el fer aquest control per una app que controli tota la zona taronja. Això no vol dir que no s'ampliï a tot el municipi. El model que tenim actualment aquí a Montcada d'estacionament està obsolet, no està actualitzat, tenim una cultura d'estacionar en qualsevol espai públic i això s'ha de regular. S'ha de regular a través de les diferents fórmules que hi ha aplicades en qualsevol municipi de l'Àrea Metropolitana. Per tant, tenim zones de residents, on calgui, tenim zones taronges de rotació en les zones comercials, i també tenim zones blaves, en zones que són de pagament i ens hem d'acostumar al canvi de model. Per tant, jo crec que això és el més correcte.*

*Per fer la modificació d'aquesta ordenança, s'havien rebut 23 aportacions i fem una mica el recull de totes aquestes aportacions. N'hi ha una que és molt coincident, que és el control a través d'una app. Per tant, nosaltres a això li donarem una solució el més aviat possible. També hi havia aportacions en el canvi de model d'estacionament, que són les zones de residents, les més properes a les zones de les estacions que tenim, perquè ve molta gent de fora i no volem ser el park ride de tot el Vallès pel tema de les estacions de tren. Per tant, això es pot controlar a través d'una zona de residents, una zona verda, que evidentment, és de pagament. Això és el que portem avui a ple.*

*El Sr. Ruiz, portaveu del grup municipal VIMIMIR, expressa: Gràcies Alcalde. Votarem a favor. De la mateixa manera que qualsevol cosa a la vida, ha d'evolucionar. Que jo recordi, en el cas de la zona taronja va ser una proposta, si no recordo malament, d'Esquerra Republicana en el seu moment, crec que ha funcionat força bé i crec que evolucionar seria una bona forma de fer. Evidentment, l'aparcament, a hores d'ara, amb el soterrament i canvis de funcionament de la ciutadania, trobem que és una evolució. També cal esmentar aquests processos participatius, escoltar a la gent i fer a partir d'aquestes aportacions. Aleshores, com dic, el nostre vot serà a favor i continuar evolucionant serà un bon senyal. Gràcies.*

*El Sr. Garrido intervé: Com nosaltres vam comentar a la comissió que es va fer per a la modificació de la ordenança, creiem sincerament que les dues hores són bastant excessives i hi ha termes mitjos, com hi ha altres municipis com per exemple Cerdanyola, on és una hora i mitja, si no vaig equivocat, perquè creiem que al final a l'estiu no hi ha tant de moviment, perquè la gent fa vacances, marxa i no hi ha tanta afluència. Però sí que és veritat, que ja vaig avisar-ho, i vaig comentar-ho que al setembre sí que tindrem un problema i al centre sobretot, bastant greu, que si hi ha dues hores hi haurà el pare o mare que recollirà al fill, el portarà a les extraescolars que es fan pel centre i deixarà el cotxe durant dues hores, és a dir de sis a vuit, i ja no hi haurà aquesta mobilitat que és la finalitat que té la zona taronja, que al final, la zona taronja el que vol fer és que hi hagi una certa mobilitat en aquests espais, també pel que és la zona comercial, no ens enganyem, i que aquesta mobilitat sigui factible. Però amb aquestes dues hores, al final deixem un*

marge a les tardes, de quatre a vuit, són dos moviments, bàsicament. Diguem que són insuficients i ens sembla bastant excessiu aquestes dues hores. Òbviament, estem d'acord en que hi ha un canvi general i que hi ha d'haver un canvi general en el que és la mobilitat tant urbana, com interurbana, amb el transport públic del vehicle privat, també l'ús que es fa de l'espai públic i el senyor Sánchez ho ha defensat sempre, però és veritat que ara hi ha una problemàtica bastant greu al centre, que hi serà durant uns quants anys, que es diu soterrament i que ho patirem tots. Clar, només modificar el tema de temps em sembla una mica insuficient i s'ha de fer un equilibri entre les demandes dels veïns, que tenen tota la legitimitat del món i dels comerciants, perquè al final s'han de fer aquests equilibris. Aquesta proposta també la vam traslladar que és mentre el soterrament s'estigui treballant, que seran uns quants anys, una part de la zona taronja nova que s'està fent, deixar-la de moment temporalment fins que acabin les obres, en standby i quan acabi el soterrament aplicar-la definitivament i després si hi ha canvi de model, ja en parlarem i farem les aportacions que calguin en aquests canvis. Bàsicament, el nostre posicionament és l'abstenció per aquests motius. Gràcies.

La Sra. Campos exposa: Nosaltres a la comissió ja els vam traslladar quina era la nostra proposta i què era el que pensàvem. Degut a les obres del soterrament, que és veritat que seran traumàtiques, que comencen ja a complicar el dia a dia i la quotidianitat dels veïns i veïnes, nosaltres el que proposàvem era que s'anul·lés la zona taronja del tot, perquè no acabem de veure en què beneficia el que s'ampliï la zona taronja a dues hores. El que s'aconsegueix així és que encara hi hagi menys rotació, que és una mica l'esperit d'aquesta zona taronja. Vostè diu que els veïns i veïnes van demanar que es pogués ampliar. Jo no sé què opinen els comerciants sobre aquestes dues hores i si els sembla bé que hi hagi menys rotació, però la veritat és que m'estranyaria. Nosaltres el que els vam dir va ser que quan acabin les obres del soterrament repensem com volem que sigui aquest model de via pública, perquè ara Montcada patirà la transformació més gran que haurà patit en tota la seva vida i fer qualsevol actuació com estudiar sistemes nous d'implementar una app per a la zona taronja, igual no té massa sentit perquè ens queden anys d'obres, aniran canviant les situacions i igual el que vostès ara creuen que dues hores és correcte i és convenient, doncs al final acaben anul·lant del tot la zona taronja perquè sorgeixen altres problemes, no sé. Vull dir, qualsevol decisió que es prengui ara amb cert caliu definitiu, tot el que no sigui provisional, no ho acabo de veure.

Tampoc acabo de veure que es posi en negatiu, com es va fer en la sessió informativa, que Montcada sigui dels 36 municipis de l'Àrea Metropolitana, que només n'hi hagi dos que no tenen regulades les zones blaves. Per què en negatiu? El que estem dient és que a Montcada, cap empresa privada treu profit econòmic de l'espai públic, que és de tots i de totes. Per tant, un altre tema que ja parlarem, imagino més endavant, quan vostès facin aquests estudis, de en què beneficia la zona blava als veïns i veïnes de Montcada, més que a l'empresa que faci explotació de la via pública, que és l'espai de tots i totes. Per tant, la zona de residents, sí d'acord, pensem-la bé, no ens precipitem. Ara precisament, al voltant de tres estacions de les que tenim hi haurà obres i serà impossible poder tirar endavant aquestes zones de residents. Tenim la R2, tenim la R3, que per cert, no sé com va el conveni, però en teoria en breu hauríem de començar les obres, i tenim la de Can Sant Joan. No té sentit plantejar-se res ara, més enllà de començar a pensar com volem que sigui aquest nou model a futur, molt a futur.

No puc acabar sense mostrar la meua més profunda indignació per la poca vergonya que s'ha de tenir per part de VIVIMIR, de dir que cal anar evolucionant amb el tema dels aparcaments, perquè les coses canvien. Miri, vostè recorda, perquè si no, ja li recordaré jo, els incendis que ens muntava a l'anterior equip de govern quan tocàvem una sola plaça d'aparcament, una sola? Si no estigués en l'equip de govern, vostè estaria ara com a poc, incendiant contenidors. És una expressió, no estic dient que vostè... Doncs retiro l'expressió, perquè ha estat molt desafortunada. Però la que estaria vostè liant a l'equip de govern amb el tema dels aparcaments, de forma populista, com ha estat fent en els darrers anys, no té nom. I que vostè digui que ara cal evolucionar... Evoluciona perquè està assegut allà en l'equip de govern, si no, diferent seria.

El Sr. Ruiz demana: Sra. Campos, dir-li que si pot retirar aquestes paraules, molt millor.

La Sra. Campos indica: Les he retirat, ja li he dit.

*El Sr. Ruiz, per al·lusions, expressa: Jo entenc que s'esveri perquè està assegurada on està. Escolti, ja està, d'acord? Aquesta expressió assegurant que jo faria o desfaria o VIVIMIR faríem o desfaríem, està només al seu cap.*

*Vull tancar el punt. Aquí hi ha dues coses. Jo puc entendre el que diu el Sr. Garrido o fins i tot el que diu la Sra. Campos, en el sentit de treure tota la zona taronja. Jo vull que aquesta afirmació que fa la senyora Campos, que pugui demostrar que això seria més efectiu que la zona taronja rotacional. No, no seria efectiu. Això és així. A més, a més, li diria, com és coneixedor el Sr. Sánchez del tema de la mobilitat, sap perfectament que la zona blanca no garanteix la rotació dels vehicles, encara que sigui un tema de temps. Això per una banda. Per altre banda, evidentment, que el model està caduc, no funciona, i el que fem és dissenyar el futur com vostè ha dit, un futur proper. Això no vol dir que sigui d'implementació immediata. De l'única cosa que jo he parlat d'implementació immediata és el tema de l'aplicació de l'app pel control de la zona taronja. Però li diré que aquest estudi de mobilitat, en el 2022 ja hi havia un estudi fet de mobilitat, que en aquella època estava en Serveis Municipals, no estava en l'Àrea Territorial, i per tant, ja estaven contemplant començar a fer un estudi per veure com evolucionava, entenc que amb previsió d'aquesta transformació de la ciutat pel tema del soterrament i, per tant, s'havia d'anar començant a pensar-ho. Evidentment, una vegada que s'està immers en les obres del soterrament, hi ha coses que s'han d'anar canviant.*

*El tema de la zona taronja de Carrer Rocamora, avinguda de la Ribera i Bonavista, nosaltres ens hem reunit amb totes les associacions directament, menys amb l'Associació de Comerciants, que està pendent la reunió, amb l'Associació de Montcada Centre Llevant i la de Montcada Centre, parlant que és el que fem, parlar molt amb les associacions de veïns, hem donat una solució. De moment estan inhabilitades i no es posaran a funcionar ni Bonavista, ni Rocamora, ni la Ribera. A més a més, aquestes tres zones noves que es volien implementar venien donades per la demanda dels comerciants, que tenim les instàncies amb les signatures dels comerciants. Per tant, el que fem és recollir aquesta demanda, estudiar-la i si es pot fer es fa i si no, doncs no. No són ni molt menys improvisacions. Es treballa sobre una realitat, sobre una situació sobrevinguda, com és el soterrament, que provoca aquestes afectacions i demés. De totes maneres, nosaltres vam començar a treballar de ple al setembre de l'any 2023 per intentar dotar de bosses d'aparcament, que ja estan efectives avui en dia. Si sempre hem defensat una mobilitat activa, el caminar set minuts des de Montcada Centre a la Ribera, per deixar el cotxe no és un handicap i tampoc ho és anar a Pla d'en Coll a deixar-lo, que hi ha deu minuts caminant. Per tant, jo crec que s'ha d'entendre des d'aquesta mobilitat activa i en un context d'obres excepcional. Per tant, tot està pensat, tot està digerit amb els tècnics de quina manera podem resoldre una mica la manca d'aparcaments. De totes maneres, li diré que l'afectació total de l'aparcament a Montcada i Reixac per les obres del soterrament són 435 places. Hi ha programades més de 800 en total, que puguin ser efectives en el segon any. Per tant, jo crec que complim amb escriure tot el que hi havia plantejat. La ciutadania no ha de patir. Sí que ha de patir per la situació personal de cadascú, perquè cadascú viu d'una manera diferent, però ha de pensar que hi ha zones que estan més afectades i altres menys i l'espai aquí a Montcada és finit. No hi ha més espai físic per poder dotar. Estem en contacte també amb propietaris que tenen parcel·les que s'està negociant, però tothom vol alguna cosa a canvi que són diners, i això s'ha de negociar. Això no ha acabat encara i segurament tindrem alguna bossa més en la zona centre, però encara està per concretar. Vull dir, sí que volíem el soterrament, era una reivindicació històrica, aquest soterrament ja el tenim des de fa un any, està tot endavant, està engegat, ara les obres són visibles, i per tant, tenen unes afectacions que hem de suportar i aquestes afectacions impliquen que el vehicle privat no tindrà la mateixa zona d'aparcament, perquè hi ha afectacions, per un temps determinat. Hem de ser conscients que això és el peatge que hem de pagar perquè no hi hagi cap mort més en la R2, aquí a Montcada i Reixac pel creuament dels passos a nivell per les persones envers el tren. Vull dir, ja som conscients que això té una càrrega molt forta a nivell popular, però jo el que intentaria en aquest cas és no confondre a la ciutadania, dir les coses com són i la realitat és una, que és que hi ha una afectació directa i això és una realitat. No li podem vendre a ningú que tenim un espai reservat per a ell perquè deixi el cotxe a 25 o 50 metres de casa seva. Això no ho faré mai.*

*La Sra. Campos exposa: Molt ràpid. Joestic d'acord amb moltes de les coses que ha dit el Sr. Iruela. De fet, jo crec que són tan importants els anys que ens venen per davant i com repensar i dissenyar la nova Montcada que tindrem un cop s'hagi soterrat, que si s'estan començant a fer aquests estudis, de la mateixa forma que en el darrer ple els vam demanar, si us plau, que la propera vegada que facin el Pla Local d'Inclusió Social contessin amb nosaltres, perquè nosaltres en aquesta comissió sí que vam incloure a la oposició en el seu dia, si decideixen organitzar alguna comissió de treball per estudiar aquest alliberament de via pública i espai públic que tindrem i com organitzar aquest nou model d'espai públic, li demanaria que, si us plau, comptés amb la oposició i amb nosaltres, perquè segur que entre tots i totes podem enriquir molt més el debat i la discussió.*

*Acabo dient-li al Sr. Ruiz que joestic aquí,estic la mar de bé iestic molt tranquil·la. Retiro la expressió perquè igual sí que ha estat desafortunada, el que no retiro és que vostè estaria intoxicant i fent guerra bruta, perquè és la única cosa que ha sabut fer vostè en els darrers quatre anys.*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29 de juny de 2017, va aprovar la revisió i modificació del Reglament municipal regulador del servei d'estacionament amb limitació horària, i de la modificació de l'Ordenança municipal de circulació de vianants i vehicles;

Vist que per Decret de l'Alcaldia 1375/2024 de data 21 de juny de es va incoar l'expedient per a l'aprovació de la modificació d'aquestes normes en el sentit d'incrementar fins a dues hores el temps d'estada màxima als aparcaments de rotació; es va iniciar el tràmit de consulta prèvia, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Portal web municipal, per recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions potencialment afectades; i es va constituir una Comissió d'Estudi encarregada d'estudiar la dita modificació.

Vist que en l'inici de la tramitació i en compliment de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va portar a terme una consulta pública mitjançant el Portal web municipal, per recollir l'opinió dels veïns i veïnes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per les normes que es revisen. Es fa constar que durant la Consulta prèvia, s'han presentat diferents suggeriments i propostes, que han estat examinats per la Comissió d'Estudi.

Atès que a continuació, i en compliment del que disposa l'article 61 i 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, es va constituir la Comissió d'Estudi encarregada de redactar el text del projecte de modificació de l'ordenança municipal de circulació de vianants i de vehicles, i del reglament regulador del servei d'estacionament amb limitació horària

Atès que la dita Comissió d'Estudi, que s'ha reunit en sessió de 9 de juliol de 2024, per a la l'estudi i preparació de la modificació dels dits textos normatius, i amb la proposta de redacció que es porta a aprovació del Ple;

En concret es proposa la modificació consistent en incrementar fins a dues hores el temps d'estada màxima als aparcaments de rotació, la qual cosa implica la modificació de diferents articles, tant del Reglament municipal regulador del servei d'estacionament amb limitació horària, com de l'Ordenança municipal de circulació de vianants i vehicles.

Vist allò que estableixen l'article art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

Vista la proposta de l'Alcaldia i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia, celebrada el dia 12 de juliol de 2024,



El Ple acorda, amb 4 vots en contra dels membres del grup municipal ECPMIR-C (4); amb 4 abstencions dels membres del grup municipal ERC-AM (4); i amb 12 vots a favor, dels membres dels grups municipals PSC-P (7), PP (2), VIVIMIR (2) i VOX (1), el següent:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de modificació de les següents normes municipals:

## 1. REGLAMENT MUNICIPAL REGULADOR DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT AMB LIMITACIÓ HORÀRIA.

On diu:

### TÍTOL I.

#### ESTACIONAMENT DE PAGAMENT EN ZONES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA

ARTICLE 4.- L'estacionament de vehicles en les zones senyalitzades i durant l'horari previst a l'article següent, estarà limitat a un màxim d'1 hora i 45 minuts, transcorregut el qual, el vehicle haurà de ser retirat pel seu propietari o conductor.

#### ARTICLE 6.- DRETS I DEURES PERSONES USUÀRIES

Els usuaris del servei, entenent com a tals les persones majors d'edat que disposin de permís de conducció i utilitzin privativament la via pública subjecta a control horari, per a l'estacionament del vehicle, tindran dret a fer-ho en les zones sotmeses a control per un període màxim de una hora i tres quarts, prèvia obtenció del corresponent tiquet.

L'esmentat tiquet podrà adquirir-se en les màquines expenedores, previ pagament de la taxa establerta per l'Ajuntament.

### TÍTOL II.

#### ESTACIONAMENT GRATUÏT EN ZONES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA

#### Art. 16.- HORARI DEL SERVEI

1.- L'estacionament de vehicles en les zones senyalitzades i durant l'horari previst en l'apartat següent, està limitat a un màxim d'una hora, transcorregut el qual, el vehicle ha de ser retirat pel seu propietari/tària o conductor/a.

.....

#### Art. 19.- RETIRADA DEL VEHICLE

1.- El vehicle pot ser retirat i traslladat al Dipòsit Municipal, quan estigui estacionat en zona d'estacionament amb horari limitat sense haver col·locat el distintiu que autoritza l'estacionament, o quan sobrepassi el doble de l'hora permesa, que és una hora per a l'estacionament gratuït en les zones amb limitació horària, segons l'article 16.

Ha de dir:

### TÍTOL I.

#### ESTACIONAMENT DE PAGAMENT EN ZONES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA

ARTICLE 4.- L'estacionament de vehicles en les zones senyalitzades i durant l'horari previst a l'article següent, estarà limitat al temps indicat a la senyalització vertical, que mai no podrà superar el màxim de dues hores, transcorregudes les quals, el vehicle haurà de ser retirat pel seu propietari o conductor.

#### ARTICLE 6.- DRETS I DEURES PERSONES USUÀRIES

Els usuaris del servei, entenent com a tals les persones majors d'edat que disposin de permís de conducció o llicència de circulació i utilitzin privativament la via pública subjecta a control horari, per a l'estacionament del vehicle, tindran dret a fer-ho en les zones sotmeses a control, prèvia

obtenció del corresponent tiquet, pel temps indicat a la senyalització vertical, que mai no podrà superar el màxim de dues hores.

L'esmentat tiquet podrà adquirir-se en les màquines expenedores, previ pagament de la taxa establerta per l'Ajuntament.

## TÍTOL II.

### ESTACIONAMENT GRATUÏT EN ZONES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA

#### Art. 16.- HORARI DEL SERVEI

1.- L'estacionament de vehicles en les zones senyalitzades i durant l'horari previst en l'apartat següent, està limitat al temps indicat a la senyalització vertical, que mai no podrà superar el màxim de dues hores, transcorregudes les quals, el vehicle ha de ser retirat pel seu propietari/tària o conductor/a.

.....

#### Art. 19.- RETIRADA DEL VEHICLE

1.- El vehicle pot ser retirat i traslladat al Dipòsit Municipal, quan estigui estacionat en zona d'estacionament amb horari limitat sense haver col·locat el distintiu que autoritza l'estacionament, o quan sobrepassi el doble de l'hora permesa, que és màxim de dues hores per a l'estacionament gratuït en les zones amb limitació horària, segons l'article 16.

### 2. ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIRCULACIÓ DE VIANANTS I DE VEHICLES.

#### Art. 36.-2. Estacionament amb limitació horària de pagament.

L'estacionament amb limitació horària de pagament ha d'efectuar-se segons el reglament corresponent i d'acord amb les disposicions següents:

.....

3. El període màxim de permanència d'un vehicle en el mateix lloc, segons s'indiqui a la senyalització vertical, serà de dues hores

SEGON. Sotmetre-les a informació pública, pel termini de trenta dies, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, a la pàgina web municipal [www.montcada.cat](http://www.montcada.cat) i l'e-tauler d'anuncis de la Corporació, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments.

TERCER. Considerar-les definitivament aprovades, sense necessitat d'un nou acord, si durant el termini d'informació pública no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment.

QUART. Complir els tràmits subsegüents en ordre a la comunicació de l'aprovació de l'ordenança a la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Catalunya, i a la posterior publicació dels textos definitivament aprovats.

### **4.2 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA LOCAL D'HABITATGE 2024-2029.**

*La Sra. Moreno, regidora d'Habitatge, explica la proposta: Avui portem a Ple l'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge 2024-2029. El passat any 2023 des de la Diputació de Barcelona se'ns atorga un recurs tècnic per a la redacció del Pla Local d'Habitatge. S'han fet tasques conjuntes entre l'equip de la DIBA i l'Ajuntament, per l'anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge del municipi. La tramitació ha inclòs la participació ciutadana i la representació política, entre d'altres.*

*El Pla Local d'Habitatge 2024-2029 s'ha elaborat d'acord amb els principis de la Llei del dret a l'habitatge com a instrument de planificació i programació. Aquest pla té una durada de cinc anys, sense perjudici de que es pugui ampliar l'anàlisi i la diagnosi de la situació, així com la redacció del mateix pla.*

*Vist l'informe complert, queden paleses les diferents situacions habitacionals per diverses zones del municipi, i podem analitzar les prioritats. Si bé és cert que a tot el municipi hi ha una manca d'habitatge accessible, hi ha barris amb més dificultats per accedir a un habitatge digne. En*

aquesta línia treballarem per reduir el dèficit d'habitatge el màxim possible, juntament amb les millores del parc existent i les emergències habitacionals.

Les actuacions públiques en matèria d'habitatge són competència principalment de les administracions autonòmiques i de l'Estat, per la qual cosa, les intervencions municipals en aquest àmbit s'exerceixen majoritàriament per delegació. En aquest sentit, tant les actuacions previstes, com el desplegament de les mateixes proposades al present pla, es duran a terme en funció de les dotacions econòmiques aportades per les administracions corresponents, així com d'acord amb els límits que imposen les disponibilitats pressupostàries municipals.

Properament, l'habitatge accessible a Montcada es veurà incrementat amb la construcció de 136 vivendes d'HPO al nostre municipi, 72 de construcció pública i 64 de construcció privada. Així bé, amb la Llei del 30% continuarem augmentant aquestes vivendes a cada nova construcció.

Entre d'altres, des de l'Ajuntament també treballarem amb la Borsa de Mediació d'Habitatges, on posem en contacte el propietari d'un pis particular amb una família per fer un lloguer a un preu més econòmic que el de mercat lliure, però amb beneficis i seguretat pel llogater.

L'Ajuntament, actualment disposa de vivendes de propietat i de vivendes cedides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, destinades a situacions habitacionals socials, però aquestes també són insuficients. Som conscients que hem de seguir ampliant aquest parc per necessitats urgents dels nostres veïns i veïnes, i farem el possible perquè així sigui.

Amb l'aprovació d'aquest pla tindrem una guia: Què cal, on hem d'anar i fins a on volem arribar. Tot i que sembla de sobres coneguda, és important comptar amb un estudi tan complet com el que presentem avui, destacant el gran treball que s'ha realitzat tant per l'empresa redactora del pla, la col·laboració de la Diputació de Barcelona i per descomptat el gran treball realitzat pels tècnics de l'Ajuntament, tècnics de l'Àrea Econòmica, de Territori, d'Alcaldia, Serveis Socials i com a lideratge, els tècnics d'Habitatge. Gràcies al treball de tots i totes en conjunt, avui tenim aquest pla, pel que demanem la seva aprovació inicial, amb la qual ho passarem a exposició pública i sense inconvenients passarà a l'aprovació final, de la qual es donarà trasllat al Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Gràcies.

*El Sr. Hernández exposa: Tot i que el pla el veig molt pobre i molt limitat... Segons el meu criteri, no es fa en principi res per baixar el preu del sòl. Jo vaig estar en el procés participatiu. Es va fer una reunió aquí i ho vaig dir. No veig que realment s'estigui fent res per intentar baixar el preu de la vivenda. Llavors, en general això és el que veig que genera més problemàtica en tot això. Votarem a favor, però no veig que aquest pla ens tregui d'aquest forat. Res més.*

*El Sr. Sánchez, portaveu del grup municipal ERC-AM, intervé: Avui sortia una enquesta, del CEO crec recordar, que deia que el problema de l'habitatge era el que més preocupava a la ciutadania i és així. Creiem que l'habitatge ha de ser un dret i és una necessitat i no una mercaderia especulativa i hem d'actuar, perquè és un problema dels més greus que tenim, no només a Montcada, sinó a tot l'Àmbit Metropolità, a tot el país, i a tota Europa, pràcticament, i a tot el món, per aquesta concepció de la vivenda com a una mercaderia per a especular i per generar rendes i no per garantir el dret a l'habitatge. Ho veiem en la nostra gent jove, que es volen emancipar i no hi ha manera de tenir accés ni a un habitatge de compra, ni a un habitatge de lloguer. Per tant, és una situació molt greu, en la que hem d'actuar ja que és més necessària que mai, i per això la nostra bona predisposició. Però sí que és veritat que reconeixem que aquí hi ha molta feina feta, però hi ha algunes coses que no ens acaben d'agradar o de fer el pes i algunes errades que també hem trobat en la redacció del pla, que creiem que no està prou actualitzat. En tot cas, és una aprovació inicial i això ens permet donar-li suport, votar a favor i presentar al·legacions per corregir-ho.*

*Deixeu-me explicar-ho. És un pla que es centra molt en polítiques d'oferta, de mirar d'augmentar el parc d'habitatge públic, que és molt necessari, o de mesures pal·liatives per ajudar a l'accés a l'habitatge, però no amb polítiques reguladores de la demanda, per centrar aquesta demanda en habitatge i no en altres finalitats especulatives. Llavors passa que el mercat va dificultat i va generant una mercaderia de l'habitatge, per generar rendes en mans privades, que acaben essent cada cop més ambiciosos i amb voluntat més recaptatòria i dificultant l'accés a l'habitatge. Aquí ens centrem exclusivament, el que proposem que els poders públics vagin posant pegats a la deriva del cost de l'habitatge i de les dificultats.*

Vull dir, que està bé, que hem de posar més habitatge en el mercat, però hem de regular el mercat, perquè si no, el mercat s'ho menja tot i no soluciona res. Per tant, aquest pla d'habitatge és veritat que no tenim competències a nivell municipal i a nivell local en moltes coses, però trobem a faltar aquesta visió més global. Perquè parlar de l'habitatge a Montcada i mirar en quins barris hi ha més dificultats o menys... Aquí estem parlant d'un àmbit metropolità amb una mobilitat laboral i d'habitatge que hem de tenir una visió global, perquè si no, no anem enlloc i no fem res. Per tant, aquests són dubtes que se'ns generen.

Després, quan dèiem que no està actualitzat, aquí mirant el document de síntesi sobretot, perquè tampoc ho hem pogut treballar molt més, i ho reconec, aquí parla de tres modificacions de planejament que hi ha previstes a Montcada de la Zona 21 de Terra Nostra, de la Zona 15 i de la Vista Rica i hi ha altres modificacions de planejament que són molt més ambicioses i molt més generadores d'habitatge públic, com la modificació de la Nacional 150 i de l'Hospital Ernest Lluc, que no es posa com a punt del Pla d'Actuació de Montcada, sinó que en tot cas surt com a seguiment de l'Insol que ho construeixi, però jo crec que hauríem de tenir aquesta visió més global i més de tot el que s'està fent. Per exemple, recull també l'àrea de Mas Duran, que és una cosa en la que ens hem posicionat conjuntament en contra i llavors no comptem amb l'habitatge de protecció oficial que es generarà en l'àrea de Mas Duran quan hi estem en contra.

Jo trobo a faltar aquí una actualització de la visió del planejament amb la voluntat política i amb l'actualització que tenim des de l'Ajuntament, i miro al regidor d'Urbanisme, perquè no sé si ho heu fet conjuntament i tot això ho heu actualitzat. Hi ha una errada molt gran també. Quan es fa l'estudi per barris i s'analitza la situació exhaustivament dintre de cada barri, es preveuen 49 habitatges de protecció oficial al Bosc d'en Vilaró, suposo que surt d'una mitja de... Això està en el document, el tinc aquí i ho estava mirant. Be, però surt del càlcul de quin percentatge de protecció oficial hi hauria si allò fos habitatge, però és que està molt bé fer aquest pla d'habitatge, però actualitzem-ho a la situació de planejament actual i mirem realment... Vull dir, aquesta col·laboració i aquesta feina tècnica, que no dubto que s'hagi fet, però hauria de donar un resultat que fos més curós.

Perquè jo entenc que es pot fer un procés participatiu i es pot constatar i fer una diagnosi de que la situació és molt complicada, és evident, ho sabem, i segur que està molt ben fet, però al fer una pla d'actuació jo trobo a faltar aquesta visió global, trobo a faltar aquestes polítiques reguladores de l'especulació, que és veritat que no depenen de Montcada, però que un pla d'actuació necessita aquesta visió més global que vagi més enllà de Montcada i com a mínim, en l'àmbit metropolità i jo crec que les voluntats de Montcada com a ajuntament d'eliminar l'àrea i transformar-ho en un pla de vores per protegir el Pla de Reixac, s'hauria de recollir aquí de manera actualitzada o tot el que implicarà la transformació de la Nacional 150, per exemple.

També hi ha algunes coses que ens grinyolen, com el construir habitatge en planta baixa, que plantegeu aquí el fet de que plantegeu aquí la voluntat de fer una modificació de planejament a Can Cuiàs per convertir els baixos en habitatge. Això és una cosa que s'ha de parlar i s'ha de discutir. Hi ha zones on em sembla una bona mesura i zones en les que no. Per això vam fer el Pla de usos dels eixos comercials, perquè si destines tots els baixos a habitatge, i miro a la Jèssica com a regidora d'Habitatge, perquè ho havíem discutit en el seu moment, pots convertir barris en ciutat dormitori, on no hi ha vida, no hi ha comerç i no hi ha res. És veritat que costa que hi hagi comerç i hi ha locals que estan tancats, i pots pensar que si estan tancats el millor és fer-hi habitatge, ja que hi ha un problema d'habitatge. S'ha de mirar en quines zones, en quins llocs, abans de proposar-ho.

També altres mesures que havíem fet, com el que has comentat del 30% d'HPO en totes les promocions, que això es mantingui és important, també és veritat que si s'elimina a Barcelona, amb el potencial de captació d'inversions que té, és difícil que ho mantingui Montcada, o estem perpetuant una segregació social per rendes, dividint i segregant barris i municipis, que ja és un problema que patim i contra el que hem de lluitar, com per especialitzar-nos amb aquesta segregació, que és una cosa contra la que hem de lluitar i per això s'ha de tenir aquesta visió global i aquest pla local hauria d'obrir mires cap a tot l'àmbit metropolità.

Després he comentat que s'havia eliminat la partida de tanteig i retracte, però s'ha recordat que hi ha una partida de patrimoni municipal, que ha sortit avui aquí dient que ens permetria adquirir el sòl, doncs donarem el benefici del dubte i ho deixarem aquí. Recordar també a la regidora, que és membre d'una candidatura com la de Vivim, que van recollir signatures, no vostès com a Vivim,

perquè ja ho havíem comentat en algun altre ple, però el número dos de la candidatura i la número quatre signaven una recollida de signatures perquè no es construís habitatge de lloguer social al barri de Mas Duran. Això ja els ho vam dir en un ple i ens van dir que s'havia signat a títol individual i al barri hi havia aquest rumor. Signar-ho és fomentar el rumor i generar por. Jo si el número 2 de la candidatura d'Esquerra Republicana, o el número 4 signen un manifest, jo me'n faig responsable i en parlem. Això que consti. En tot cas, com és una aprovació inicial, votarem a favor, amb totes aquestes salvetats de que em sembla que s'hauria d'actualitzar i intentarem fer-ho a través de les al·legacions.

La Sra. Segovia, regidora del grup municipal ECPMIR-C, expressa: Primer de tot, m'agradaria celebrar la presentació d'aquest Pla Local d'Habitatge, ja que no ha estat fàcil d'aconseguir. Han estat molts anys en els que l'Ajuntament de Montcada ha estat postulant a la Diputació de Barcelona, perquè ens donessin els recursos necessaris per desenvolupar-ho. Després de més de quatre anys demanant-ho, finalment, el 2023 ens el van concedir. Per això, tot i que hi ha cosetes que s'haurien de millorar, crec que és un dia per celebrar. Felicitar també a tot l'equip tècnic que ha participat en la seva elaboració en aquest últim any, perquè ha estat un any d'un treball intens, d'investigació i de conèixer el territori, ja que hi havia dues persones que venien de fora i l'equip tècnic de l'Ajuntament, que s'ha implicat moltíssim. Ens alegrem molt de que hagi estat un pla local participatiu, en el que no només ha participat l'equip tècnic i l'equip polític, sinó que també s'ha donat la opció de que participin les entitats del municipi i la ciutadania, a nivell particular. Nosaltres pensem que la participació de tot el nostre teixit és necessària en totes les nostres polítiques i si no hagués estat així, la veritat, perdria molt sentit un pla local d'habitatge, perquè estem parlant de la nostra localitat i del nostre municipi.

Com bé sabeu, el nostre municipi té reptes molt importants en relació amb l'habitatge, ja que tenim infrahabitatge, molta demanda d'HPO, famílies vulnerables pel que fa a l'habitabilitat, joves que no es poden emancipar, persones amb discapacitat que tampoc es poden emancipar, necessitat de suport per poder pagar el lloguer degut a l'increment del lloguer, que està desorbitat i habitatges amb problemes d'accessibilitat. En definitiva, són problemes molt importants els que tenim i només es poden assolir si hi ha un compromís polític. Ara, per primera vegada, tenim un Pla Local d'Habitatge planificat i al detall, tot i que hi ha coses que poden millorar, però és un pla molt tècnic i aquí sí que crec que caldria una mirada i un compromís més polític, de quines serien les accions que aquest govern portarà a terme en relació a aquest pla. Però no només l'equip de govern actual, sinó el futur equip de govern que hi pugui haver, sigueu vosaltres o siguin uns altres. És un pla que caduca, en un principi, al 2029. Al 2026, hi ha eleccions i no sabem què pot passar. Jo crec que ha de ser un compromís no només polític de l'equip actual, sinó de qui hi pugui haver en aquell moment. Que no arribin uns altres i trontollin tot, que hi hagi un camí i un compromís amb les polítiques socials d'habitatge.

Dir també que m'ha agradat veure que s'ha plasmat la participació en el que són les polítiques d'habitatge de totes les altres regidories. És important saber que les polítiques d'habitatge no només recauen en la regidoria d'Habitatge. La regidoria d'Habitatge té un paper molt important, però no pot recaure tota la responsabilitat en ella. La necessitat habitacional del nostre municipi no es pot resoldre si no hi ha transversalitat entre totes les regidories, Serveis Socials, Urbanisme, Joventut, i també Feminismes. Aquest apartat sí que l'he trobat a faltar. No he vist en cap espai que es parlés d'una mirada feminista de les polítiques d'habitatge i de l'urbanisme. Cal recordar que en aquest àmbit s'han fet diferents accions i actuacions amb els grups de dones. Dit això, ens agradaria que al pla s'incorporés la mirada i la intencionalitat de caminar cap a una arquitectura i un urbanisme feminista, que reivindicui els dissenys de l'habitatge des d'una perspectiva de gènere interseccional, que posa la vida al centre, que generi espais conciliadors i afavoreixi l'autonomia de totes les persones, així com una major corresponsabilitat i que sigui un espai per generar, que afavoreixi les relacions més igualitàries. Demanar també que s'incorpori al pla local, perquè no ho he vist i diria que no està, però regidora, corregeixi'm si us plau, si és així.

Tenim un projecte que havíem iniciat a la plaça Joan Fuster, que es va fer el forjat de quatre vivendes i el que faltaria seria la rehabilitació de la construcció. Realment, no és un preu desorbitat el que costaria fer aquelles quatre vivendes. Nosaltres teníem plantejada la proposta de que siguin pisos d'empoderament i d'emancipació de joves amb discapacitat. Us llencem aquesta proposta, aquesta idea i si ho creieu oportú estic segura que tenim moltes entitats del municipi que estarien

encantades de donar-vos un cop de ma en el que seria la construcció i la realitat d'aquests pisos d'emancipació de joves amb discapacitat.

Per acabar, veiem que aquest pla proposa 55 accions. De les 55, me'n alegro molt de que 50 d'elles estiguin posades en marxa, perquè creiem que aquí nosaltres també tenim alguna cosa a veure i d'altres que s'han anat incorporant durant la redacció del pla, i han estat propostes tècniques o propostes de la regidoria. Ens ha agradat molt que hagi estat un pla on s'hagin recollit no només les propostes de l'equip tècnic, o de l'equip polític, sinó també de la gent dels nostres carrers. El que sí que m'agradaria saber aquí és quin seria el vostre compromís en totes aquestes iniciatives. Veiem que es un pla molt tècnic, amb un calendari molt tècnic, i amb un pressupost molt tècnic i no acabem de veure la relació que hi ha entre el pressupost tècnic i el vostre pressupost. Hi ha partides que no acaben de quadrar i ens agradaria saber com està. També crec que aquest dubte que us plantejo ja el tindríem resolt si coneguéssim el vostre Pla d'Acció Municipal, i quines serien les vostres accions polítiques a desenvolupar, que relacionat amb les polítiques d'habitatge. Probablement, si tinguéssim un Pla d'Acció Municipal, ja no us estaria fent aquesta pregunta.

Per altra banda, degut a que és la primera vegada que tenim un pla local amb cara i ulls, demano un compromís polític general, a tots i a totes. Que no quedi en paper mullat, que ens esforcem tots i totes en donar compliment, perquè tenim reptes molt importants en el nostre municipi, relacionats amb les polítiques d'habitatge. Que estigui el color que estigui governant, que es prengui en serio les polítiques socials d'habitatge, perquè realment és un repte súper important, dels nostres ciutadans i ciutadanes. Gràcies.

La Sra. Moreno exposa: Dir-li al Sr. Sánchez que si em pot fer arribar les errades ho mirarem, perquè això del Bosc d'en Vilaró m'ha sobtat, encara que em sona. Si no recordo malament, fa mesos d'això. És un càlcul del repartiment que es fa per barris del que hi hauria o seria lo ideal per cobrir i la necessitat del municipi i lògicament, es compta amb això, encara que no té cap sentit, com vostè diu. Però ho revisarem. Si ens fa arribar tot el que diu que ha trobat, sens dubte. És un pla de moltíssimes pàgines, són gairebé 500 en total. O sigui, que és un pla que ha costat molt. És un pla que s'ha revisat varies vegades, perquè les dades contínuament van canviant. Es va començar fa un any i mig i el vam acabar a meitat de juny i hi poden haver dades que no estiguin al cent per cent, al dia d'avui, però no hi seran tampoc d'aquí a un mes, ni d'aquí a mig any, perquè van canviant. De totes formes, si veu alguna cosa que sigui una mica estranya, una mica així, ho comprovem i ho mirem.

A la Sra. Segovia he intentat apuntar-me tot el que m'ha preguntat, però m'he perdut una mica, la veritat. Només dir-li que hem treballat molt en aquest pla, i hem intentat ser el màxim de realistes possible. Som conscients que no està tot el treball allà. Es pot fer més i s'hauria de fer més perquè el municipi estigués en les condicions que hauria d'estar, però hi ha tant per fer i el pla és de cinc anys, que no podem tampoc posar tot el que hauria de ser, perquè no seriem realistes amb el pla. Però si vostè considera que falta alguna cosa, com li he dit al Sr. Sánchez, ho parlem i ho podem mirar. Gràcies.

El Sr. Sanchez indica: Li farem arribar. A part d'errades, era una mica actualitzar la voluntat del planejament amb temes com el de l'Hospital Ernest Lluc, o com el de l'àrea de Mas Duran, per exemple. Li farem arribar. Gràcies.

La Sra. Segovia exposa: Per concretar, després de tota la reflexió, voldríem conèixer el Pla d'Acció Municipal d'aquest govern per un costat, que ja ho hem demanat varies vegades des del nostre grup municipal. L'altra qüestió és la plaça Joan Fuster, on tenim el Banc d'Aliments, no sé si va ser l'any passat o l'anterior, es van fer els forjats per fer quatre vivendes, que serien quatre vivendes de propietat. Saber si teniu pensat portar a terme la realització d'aquelles quatre vivendes, que realment no són molt grans, i jo crec que amb un pressupost no molt exagerat, es podrien tenir quatre vivendes. Aquí és on llaçàvem la proposta d'aquell projecte que nosaltres teníem pensat i parlat amb la regidoria de Serveis Socials, de que fossin vivendes d'emancipació de joves amb discapacitat, que és el que deia que hi havia entitats que segurament us farien costat, que estarien encantadíssims i col·laborarien. Comenta-ho amb l'equip tècnic i jo crec que no cal deixar-ho per l'any 2029, sinó que ho podríeu incorporar en aquest pla.

*Per últim, la mirada interseccional i la mirada feminista en tot el que serien les polítiques.*

*El Sr. Alcalde conclou: Moltes gràcies. Jo també penso que és un pla viu i s'anirà movent segons les necessitats del municipi, però el projecte és l'A,B,C i D d'ampliar el parc d'habitatge assequible socialment principalment per a joves i de lloguer, millorar l'estat de conservació, accessibilitat i eficiència energètica del parc d'habitatge, ampliar l'atenció als col·lectius en situació de vulnerabilitat residencial, també tenim el problema del barraquisme a Montcada, que és molt important, i impulsar les polítiques municipals d'habitatge.*

Atès que en el marc del Catàleg de Serveis 2023 de la Diputació de Barcelona (DIBA), es va atorgar a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, un recurs tècnic per a la redacció del Pla Local d'Habitatge.

Que de conformitat amb l'article 14 de la Llei del dret a l'habitatge, es defineix els Plans Locals d'Habitatge com els instruments que determinen les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueixen la proposta marc per a concertar diverses polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat.

Que s'han dut a terme una sèrie de tasques conjuntes entre l'equip de la DIBA i l'Ajuntament de Montcada i Reixac d'anàlisi i diagnòstic de la situació de l'habitatge al municipi, així com de redacció del Pla.

Que el Pla Local d'Habitatge 2024-2029 de Montcada i Reixac, s'ha elaborat d'acord amb els principis de l'esmentada Llei del dret a l'habitatge, i tindrà doncs una vigència de cinc anys, sense perjudici que es pugui ampliar l'anàlisi i plantejar actuacions amb un termini més llarg.

Que la tramitació i aprovació del Pla Local d'Habitatge s'ha d'ajustar a allò establert per la legislació de règim local respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha inclòs mecanismes de participació ciutadana, que ja s'han portat a terme, així com un període d'exposició pública.

Que per tal de concertar les polítiques d'habitatge amb el Govern de Catalunya relatives al Pla Local, l'Ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del mateix al departament de la Generalitat competent en aquesta matèria d'habitatge, que pot requerir a l'Ajuntament, de manera motivada, que amplii la documentació aportada o que modifiqui el Pla Local atenent el compliment de la legalitat o les disponibilitats pressupostàries.

Que al mateix Pla Local d'Habitatge es fa constar que les actuacions públiques en matèria d'habitatge son competència principalment de les Administracions Autònoma i de l'Estat, per la qual cosa, les intervencions municipals en aquest àmbit s'exerceixen majoritàriament per delegació. En aquest sentit, tant les actuacions previstes com el desplegament de les mateixes proposats en el present Pla Local d'Habitatge, es duran a terme en funció de les dotacions econòmiques aportades per les Administracions corresponents, així com d'acord amb els límits que imposin les disponibilitats pressupostàries municipals de cada exercici. Així doncs, les partides previstes són de caràcter estimatiu i no vinculant, subjectes a l'aprovació anual dels pressupostos municipals i a les limitacions legals vigents.

Vist que l'aprovació del Pla Local d'Habitatge 2024-2029 correspon al Ple de l'Ajuntament.

#### Fonaments de dret

Vist l'article 137 de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, relatiu a les competències de la Generalitat en matèria d'urbanisme i habitatge,

Vist l'article 66.1 i 66.3 lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Règim Local de Catalunya, relatiu a les competències pròpies en la promoció i gestió d'habitatge,

Vist els articles 7 i 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, sobre competències en matèria d'habitatge, que faculden als ens locals per a exercir per delegació activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques.

Igualment, els ens locals podran exercir les seves competències mitjançant la concertació i/o col·laboració amb d'altres administracions supralocals mitjançant la subscripció de Convenis, o sol·licitant la prestació d'assistència tècnica, financera i jurídica.

Vist els articles 10 i 11 de la mateixa Llei 18/2007, relatius a la planificació i programació en matèria d'habitatge, on s'esmenten les competències de l'Administració així com els Plans Locals d'Habitatge (PLH), com un instrument de planificació i programació d'habitatge, per dissenyar i desenvolupar polítiques i actuacions en matèria d'habitatge.

Vist l'article 14 de la mateixa Llei 18/2007, relatiu al contingut dels plans locals d'habitatge, que han d'incloure l'anàlisi i diagnòstic de la situació de l'habitatge al municipi, objectius i estratègies d'actuació, així com l'avaluació economicofinancera de les actuacions. En aquest sentit, es fa menció als compromisos financers i la concertació de polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat, una vegada s'hagi aprovat el corresponent Pla Local d'Habitatge.

Vista la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

Vista la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques a Catalunya,

Vist el Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

Tenint en compte tot allò anteriorment exposat, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

Vista la proposta de la regidora delegada d'Abbitatge i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Alcaldia, celebrada el dia 12 de juliol de 2024,

El Ple acorda per unanimitat, amb el vot a favor dels 20 membres assistents a la sessió dels 21 que formen la Corporació municipal, el següent:

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge de Montcada i Reixac 2024-2029, segons la documentació i d'acord amb el text que consta a l'expedient.

SEGON. Sotmetre a Exposició Pública el Local d'Habitatge de Montcada i Reixac 2024-2029 pel termini d'un mes durant el que es podran presentar al·legacions i suggeriments, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOPB, al DOGC a l'e-tauler de la pàgina web municipal [www.montcada.cat](http://www.montcada.cat) El termini d'exposició pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

TERCER. Aprovar que un cop finalitzat el termini d'exposició pública, i sempre que no s'hagin formulat al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament aquest Pla Local d'Habitatge 2024-2029 de Montcada i Reixac.

QUART. Un cop aprovat definitivament, el Pla Local d'Habitatge 2024-2029 es publicarà al BOPB, al DOGC i a l'e-tauler l'anunci relatiu a l'aprovació definitiva del dit Pla, i es publicarà el text íntegre al Portal de Transparència de la seu electrònica, web municipal



[www.montcada.cat](http://www.montcada.cat) .

CINQUÈ. Advertir que les actuacions públiques en matèria d'habitatge son competència principalment de les Administracions Autònoma i de l'Estat, per la qual cosa, les intervencions municipals en aquest àmbit s'exerceixen majoritàriament per delegació. En aquest sentit, tant les actuacions previstes com el desplegament de les mateixes proposades en el present Pla Local d'Habitatge, es duran a terme en funció de les dotacions econòmiques aportades per les Administracions corresponents, així com d'acord amb els límits que imposin les disponibilitats pressupostàries municipals de cada exercici. Així doncs, les partides previstes són de caràcter estimatiu i no vinculant, subjectes a l'aprovació anual dels pressupostos municipals i a les limitacions legals vigents.

SISÈ. Comunicar l'acord d'aprovació del Pla Local d'Habitatge de Montcada i Reixac al Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, tot i adjuntant un exemplar del document aprovat

## **5. RATIFICACIONS I ASSABENTATS**

No n'hi ha

## **6. PROPOSICIONS**

No n'hi ha

## **7. MOCIONS**

No n'hi ha

## **8. PRECS I PREGUNTES**

### **8.1. Del Sr Hernández**

En primer lloc, abans li he demanat la paraula després del minut de silenci. Volia manifestar que condemno els quatre assassinats de dones a Espanya en aquests dies, que condemnem els assassinats per violència domèstica el 2024 de les víctimes invisibles per al sistema, o sigui, els nens i els homes. Condemnem la Llei Viogen i lleis paral·leles, que no protegeixen a les dones i violen drets constitucionals dels homes. Condemnem la hipocresia dels polítics, que fingeixen lamentar la violència contra les dones mentre es neguen a endurir les penes dels agressors i a analitzar de forma rigorosa les causes reals de la violència. Condemnem l'hembrisme institucional que només fa minuts de silenci per a les dones víctimes d'un home. Totes les víctimes importen.

### **8.2. Del Sr Hernández**

Ara passaré al tema de preguntes. La primera pregunta és en relació amb unes preguntes que es van fer en el ple anterior sobre vehicles que aparquen en la Riera de Sant Cugat. Li dirigeixo més que res a vostè perquè fa més de deu anys, en un moment donat que es van posar unes plaques per l'avinguda Terra Nostra i en molts carrers del municipi, on posava prohibit aparcar excepte vehicles, als senyors d'ètnia gitana se'ls feia aparcar les furgonetes o els furgons que porten al riu. Jo quan vaig veure aparèixer aquestes plaques vaig presentar unes queixes i vaig fer una instància a l'Ajuntament, que no em van respondre. Al cap d'uns mesos sense tenir resposta, van enviar uns advocats que van parlar amb la Policia Local. En aquell moment estava el Sr. Antonio Franco. En aquell moment, a mi se'm va dir que hi havia com un pacte. El primer que em van dir, que no em va agradar gens, és que aquelles senyalitzacions que impedièn... Jo allà em queixava perquè veia unes injustícies i així ho exposava en les instàncies que vaig entregar, ja que s'estaven incomplint una sèrie de normatives europees. No se'm va respondre, van enviar uns advocats, se'm va dir que allò no es podia dir o que no estava bé dir-ho, però que s'havia fet pels senyors d'ètnia gitana.

Si ara ens posem a ficar-nos amb aquest aparcament, que és on aparquen les furgonetes aquests senyors,... Jo crec que això s'hauria de revisar i s'hauria de retirar aquest senyal de prohibit aparcar i deixar que s'aparqui com fa més de deu anys es ve aparcant.

Històricament és així. Vull rogar-los que tinguin això en compte. Que mirin de tenir-ho en compte, perquè si no, què faran? Els gitanos que se'n vagin a aparcar a un altre municipi? Això també està succeint a Mas Duran. A Mas Duran, gent que treballa amb furgonetes es queixen de que molts cops aparquen, se'n van a dormir a casa...

La pregunta és el pregar i exposar com ha estat l'històric d'aquesta situació de la Riera de Sant Cugat.

### **8.3. Del Sr Hernández**

Parlant de l'aparcament, al carrer de la Rosa es va fer un forat de passar el camió de les escombraries, es van posar unes planxes i segueixen allà, unes tranques ocupant tres o quatre aparcaments, no sé. Porta allò molt temps i ningú fa res.

### **8.4. Del Sr Hernández**

Després voldria comentar una tercera cosa. Com ara sembla que tiraran endavant tot el tema de la contractació nova de les escombraries... En el seu moment els vaig fer una proposta perquè es volien retirar els contenidors soterrats i es volien posar els de superfície i jo els vaig suggerir que no es tapessin els forats i s'intentessin aprofitar els forats com a dipòsits. En un moment donat, el Sr. Sánchez va preguntar com estava aquesta proposta i van dir que ho havien mirat però que entre que eren petits i el cost de connexió, no sortia a compte. Recordar-los i pregar-los que s'ho mirin bé, ja que en el mateix pla director de cloaques, els parla dels dipòsits anti DSU i es diu que les mides mínimes pels dipòsits anti DSU és de 3m cúbic per hectàrea neta, cosa que davant de l'Ajuntament, en l'avinguda de la Unitat, tenen com a 18 metres cúbics lliures per a menys de dues hectàrees, pel que petits no resulten. Sobre el cost de connexió, miri, el cost de connexió no és major que quan qualsevol veí ha de fer una connexió a la cloaca. Només s'hi ha de posar uns embornals, una tapa i connectar amb la vàlvula Vòrtex, no hi ha més misteri. Si no ho volen fer, no ho facin, però donin una excusa més plausible.

### **8.5. Del Sr. Garrido**

La meua pregunta ja la vaig fer i se'm va contestar dient que s'instal·laria a principis o a mitjans de juliol i encara no ha estat així. Es tracta de la instal·lació i la reparació de l'aire condicionat del Montcada Aqua, que encara no està reparat i solucionat. Era, més o menys, per preguntar quan es farà aquesta reparació i instal·lació de l'aire condicionat.

### **8.6. De la Sra. Tort**

Respecte a la pantalla que es va instal·lar a la plaça de l'Església, tenim varies preguntes. En relació a la contractació de la pantalla, hi ha un contracte menor per a la prestació del servei, i volem saber quin ha estat el cost total de l'esdeveniment, tant pel que fa al lloguer de la pantalla, com per la cessió de les cadires, així com la neteja de l'espai.

Pel que fa a la foodtruck o al punt de venda alimentària, que es va instal·lar a la plaça de l'Església, voldríem saber si consten tots els permisos per a poder-la instal·lar, així com l'informe favorable de Via Pública per a la seva instal·lació i perquè s'ha optat per aquesta empresa i no s'ha consultat amb diversos establiments del municipi, que assumissin aquesta tasca.

Ja són unes quantes activitats d'aquest tipus, on el servei de barra s'ha assignat a dit, i no pas amb una consulta o en un concurs, entre els diferents establiments. Per acabar, també ens agradaria saber si aquesta empresa és del mateix grup d'empreses en què manté un contracte de laboral el regidor Carles Vilalta, entenent que si és així, es podria entrar en un conflicte d'interessos.

### **8.7. De la Sra. Rodríguez**

Bona tarda. Jo faré referència a l'anterior ple del mes de juny on es va aprovar una modificació de crèdit del sobrant de la obra del parc del Turó Blau de Can Cuiàs. Ja vam estar parlant, però els

veïns ens traslladen la necessitat de tenir espais d'ombra a les àrees infantils, sobretot a l'espai dels infants més petits, de 0 a 3 anys. És un parc que ha estat inaugurat recentment, que ha quedat molt bé, però realment, les zones infantils, a hores d'ara, no es poden utilitzar a cap hora del dia, ja que no hi ha cap moment en que doni ombra i realment és una pena. És una reclamació que ens fan. Els mateixos veïns ens han informat que han traslladat aquesta demanda a l'equip de govern i que se'ls ha dit que hi ha una previsió de posar algun recurs d'ombra en la zona de la pista, però realment, el que ens demanaven era que traslladéssim la necessitat d'ombra, en la zona aquesta, de nens més petits.

La pregunta és si ens podeu informar de si realment és correcte que es posarà algun recurs en alguna zona del parc, si teniu previst fer alguna actuació en la zona dels nens més petits i quan es farà. Si es podrà fer per aquest estiu, ja que ha estat molt temps tancat el parc i ara que és quan més el podrien utilitzar ja que els nens no tenen escola ni res, ni al matí, ni a la tarda, hi ha cap moment que hi hagi ombra en aquest espai.

### **8.8. Del Sr. Sánchez**

Jo al Sr. Iruela, com no podria ser d'una altra manera, i en funció d'una resposta que em va donar en una pregunta del darrer ple... El 19 d'abril li vaig enviar unes fotografies d'una rasa oberta darrera de La Salle, al carrer Escolles, segons he descobert avui, no sabia exactament el nom del carrer, però sí que li vaig enviar les fotografies el dia 19 d'abril i, com no se'm va fer cas, li vaig comentar en el ple últim i la resposta que m'han donat és que aquesta rasa no està en el camí de la Font Freda, sinó que està en un altre carrer i que en el camí de la Font Freda no hi ha cap rasa. Però clar, si la rasa està al carrer Escolles, jo crec que per saber si aquesta rasa està oberta, la solució és mirar quina companyia de subministraments és la que té oberta això i mirar de solucionar-ho i no dir que jo m'he equivocat amb el nom del carrer. Crec que això no soluciona res. La resposta diu que han mirat el camí de la Font Freda i que no hi havia cap rasa allà.

### **8.9. De la Sra. Campos**

Una pregunta i un prec. Crec que ja han acabat vostès l'organització de l'espai de la primera planta, i d'Alcaldia de l'Ajuntament. No sé si encara continuen. Més que res, saber quina previsió d'espais tenim l'oposició, perquè abans hi havia l'espai on estar. Jo, evidentment, no puc perquè treballa en aquelles hores i em connecto telemàticament, però sí que hi ha altres regidors que preguntaven per un espai físic, com es tenia i s'havia vingut tenint. No sé quan tindran la previsió de disponibilitat d'aquest espai.

### **8.10. De la Sra. Campos**

Després un prec. Si estic equivocada, si us plau alcalde, vostè m'ho diu, però m'ha semblat veure en les fotos que vostè ha posat a Instagram, de pintem espais que estaven degradats, que a la rotonda que hi ha al principi-final del carrer Major, cap a la carretera Vella. Allà hi havia tres murals que no estaven fets malbé. Estan igual? Perquè en les fotos no es veu, ni el de Can Tauler,... Sí? No he pogut anar-hi físicament i no sabia, per les fotografies, si s'havien mantingut o no. Doncs és tot.

## **RESPOSTES**

### **Resposta del Sr. Alcalde:**

Bé, jo començo per l'última pregunta L'organització de la primera planta encara no està acabada i d'espai en tindreu un com a grup municipal. El que no se sap encara és a quina planta el tindreu. Nosaltres, ja sabeu, que en principi, estàvem a la primera planta, al final de tot, al costat de Recursos Humans. Ara aquí hi és l'arxiver, que abans nosaltres vam estar fora perquè estaven allà els d'Informàtica, i ho estem mirant a veure com ho reorganitzem. Però quan vulgueu, busquem un lloc. Si ho voleu ja, busquem un lloc, però seria a baix, que hi tenim més espai. De

fet, nosaltres ho volíem posar a la sala de formació. No sé si us interessa aquest lloc per a vosaltres. Ja mirarem, ja ho mirarem.

### **Resposta del Sr. Iruela:**

Jo li contesto al Sr. Sánchez. Vostè va fer una pregunta literal. Jo la llegiré literal, perquè així tothom ho podrà entendre. Perquè si no, no s'entén. Ho va formular fora del ple, personalment, el dia 19 d'abril, una pregunta per una rasa d'unes obres que hi havia al camí de la Font Freda. Unes obres que hi havia obertes, per un subministrament, una rasa que hi havia en el camí de la Font Freda i que em diuen que aquesta rasa continua oberta. Era d'uns subministraments, ja sabem que els subministraments, les empreses etc. Jo el que vaig fer és enviar al servei d'inspecció al camí de la Font Freda i van fer tot el recorregut, al voltant també del col·legi, i van venir amb l'informe de que no hi havia cap rasa oberta a la Font Freda.

Com que jo no em vaig quedar tranquil, perquè entenia que vostè, si fa aquesta pregunta, té una motivació i no és perquè sí, vaig fer el mateix recorregut. Vaig agafar el meu cotxe, vaig baixar, vaig pujar i no vaig trobar aquesta rasa.

La qüestió és que una vegada que jo li contesto, li dic: "Pel que fa a la seva pregunta, després d'enviar als serveis d'inspecció de l'Àrea Territorial, i haver inspeccionat tot el camí de la Font Freda i el voltant del col·legi, no hem trobat cap rasa actualment, per la qual cosa, li faig saber."

Després vostè m'envia la foto de la rasa. Llavors jo agafo el cotxe i torno a anar-hi. Evidentment, jo el que faig és enviar el servei d'inspecció. El regidor no ha de fer les inspeccions, les ha de fer el servei d'inspecció. Ja li explico, i li dic la seqüència, de l'Àrea de Serveis. Aquesta rasa que està oberta, no és una rasa en sí, és una mena de control del rec de jardineria. Això són arquetes del rec del parc de les Escoles. Està dins del parc de les escoles. Què passa? Que com hi ha unes bardisses molt altes, si passes pel costat, no el veus si no et fiques dins del parc.

El 31 de gener es va fer una actuació amb el número 24087 per acabar de retirar les arquetes que quedaven. A finals de maig, les van omplir perquè els tècnics de la casa van considerar que pel tema de la sequera es podia omplir amb sorra i una vegada que acabés el tema de la sequera, tornar-la a posar al seu lloc. Per tant, a final de maig, quan vam sortir de l'emergència per sequera i vam voler tornar a posar el rec en marxa, l'empresa Urbaser, ens va avisar que aquest rec no el podíem fer, perquè estaven les arquetes tapades amb la terra. Van demanar destapar les arquetes, van treure la terra i estem a l'espera d'acabar de tapar aquesta arqueta. Però, en si, és una arqueta de rec que es va deixar sense funcionament en el seu dia, pel tema de la sequera. Jo li demano disculpes per haver passat i no haver-me'n adonat de que estava, pel tema de les bardisses altes, però aquest és el motiu. Jo vaig buscar per tot el camí de la Font Freda.

El Sr. Sánchez indica: En tot cas, jo m'ofereixo a si li envio una foto... Jo no sóc partidari de portar les coses al ple per denunciar-les, sinó que li envio personalment a vostè, perquè no cal fer safareig aquí. Vostès en algun moment ho havien fet. Recordo el mal estat del carrer Sant Iscle, de Terra Nostra, que el regidor ens ho va dir en un ple, que ha passat un any i segueix igual i ara sí que ho trec en un ple.

En principi, jo crec que no cal treure-ho tot en els plens per donar-nos els cinc minuts de glòria i per això li envio personalment, i m'ofereixo a que si no ho troben, m'ho preguntin i jo els dic on està. És veritat que el nomenclàtor del carrer, de vegades no l'encertem, i per això li vaig posar camí de la Font Freda, entenent que és el carrer Escoles, i de fet el nom del carrer és Francesc Layret, que és una pena que amb un nom tan maco estigui tan degradat el carrer que accedeix a la Font Freda. En qualsevol cas, si ho vaig treure en el ple va ser perquè des de l'abril que estava la denuncia feta i no sabia què passava. Li agraeixo la resposta que m'ha donat vostè avui, en el ple, explicant l'històric, més que el que ha posat per escrit, que em semblava una mica...

Sr. Iruela: Aquí també entra la meva part de culpa de no haver-me'n adonat i fins i tot abans de que vostè m'enviés la fotografia li anava a demanar la geolocalització.

### **Resposta del Sr. Vilalta:**

El Sr. Garrido m'ha fet la pregunta de l'aire condicionat. Té tota la raó. Es retarda una setmana. Arriba la setmana que ve, dilluns, la màquina i tenim el temps estimat d'una setmana per acabar el

muntatge de tota la instal·lació i ja ens n' anirem fins a últims de juliol, primers d'agost. Creiem que la instal·lació estarà solucionada amb aquest temps, el tema de l'aire condicionat. Però agraït i aprofitant això, també els dic que la setmana que ve els enviarem una carta a tots els usuaris del Montcada Aqua, demanant disculpes per com es troben les instal·lacions. Cada dia es trenquen coses, ho dic i ho diem. Ho estem patint molt per part de l'Ajuntament, perquè sembla que ens hagin fet un mal d'ull, i hem demanat també paciència. Els enviarem aquesta carta, explicant totes les inversions que hem fet a la instal·lació i totes les inversions que farem fins a acabar l'any, per intentar dignificar la instal·lació i que puguin tenir una bona pràctica esportiva.

### **Resposta de la Sra. Sánchez:**

Sr. Hernández, lo del tema del carrer de la Rosa, no és un problema del clavegueram. Tenim pressupost d'Aigües de Barcelona per reparar-ho i estem buscant la partida. Quan tinguem la partida ho solucionarem. Hi estem a sobre.

El tema dels contenidors sí que és veritat que realment valia més el collarí que el gos. És a dir, fer tot el conducte de l'aigua per l'aigua que es captava semblava poc, però igualment, insistiré amb els tècnics i ho tornarem a mirar, si és així el seu prec.

El tema de la pantalla. La pantalla ha costat 4.235 euros, amb IVA. El tema de la neteja, com hauran vist, ha costat poc, perquè ho vam recollir entre tots els regidors i al matí va passar la màquina que ja entra dins del contracte i el tema de la logística; les cadires que es van deixar són de l'Ajuntament, o sigui, que econòmicament només era l'estona que van estar les persones col·locant-les.

L'empresa que va sol·licitar, a través d'una instància, ho va fer a través d'una instància genèrica sol·licitant posar-se on poséssim la pantalla, perquè encara no es sabia ni on es posaria, i deien que ells aportaven 1.000 euros de base i un tant per cent de les vendes, que encara està per concretar, perquè encara no hem pogut asseure'ns amb ells.

Dir que és una empresa de Montcada i no té res a veure amb el senyor Vilalta, ja que és la competència directa i ho vam veure bé, perquè era una empresa de Montcada. Igualment, li farem arribar tota la documentació que ha demanat.

El tema de l'ombra del Turó, he de dir que jo estava a la reunió i no demanen la pista, demanen el parc infantil. He entès que demanaven la pista.

La Sra. Rodriguez indica: Els veïns ens van dir que parlant amb vosaltres, els havia arribat la informació de que potser es posaria algun recurs a la pista i que precisament on més falta feia era al parc infantil.

La Sra. Sánchez prossegueix: Al parc infantil sí que tenim el projecte que el Sr. Iruela li farà arribar, una paràbola de fusta. La zona infantil ja estava en el projecte. Res més.

El Sr. Alcalde afegeix: Referent a lo de la pista que dius, potser és que es va fer una reunió amb el president del Futbol Sala d'allà, i van fer una sèrie de requeriments, com sempre fan quan acaba la temporada, que era de pintar totes les grades, canviar la porta, que com sabeu, amb una radial la van trencar, i hi ha un perill greu d'accident. Van també posar una porta de seguretat perquè quan hi ha un esdeveniment allà dins si hem de sortir corrent, només tenim una porta. Vam fer dues portes de sortida. També algunes coses al paviment, al clavegueram, i dos esglaons que hi ha per pujar a les grades que estan una mica cap enfora, que ho hem d'estudiar, a veure si es pot fer o no. Alguna reparació dins dels vestuaris i altres coses. Això lo de la pista. Quan tinguem pressupost i ho puguem fer, tancar-la, ja que anem cara a l'hivern i fa molt de fred i plou quan juguen. Volem mirar a veure quin tancat podem fer, que no perjudiqui tampoc l'estructura.

### **Resposta Sr. Zambrana**

Gràcies senyor alcalde, pels aclariments al senyor Hernández en el seu prec-pregunta que formulava, que va en línia contrària del que es va preguntar al mes passat. Completament en la

línia oposada del que es formulava. Si vol, li llegeixo literalment la pregunta, que és: “Per què es permet que els vehicles aparquin a la Riera de Sant Cugat fins al carrer Dàlia, tot i estar senyalitzat en el prohibit aparcar?” Vostè porta la línia contrària. Vostè està dient que es tregui el senyal vertical, perquè els vehicles puguin aparcar allà. A això, li aclareixo que ja vaig contestar en el ple del mes passat, a la persona que va formular aquesta pregunta telemàtica. Se li va respondre dient que no es permet aparcar i que no hi ha cap tracte de favor específic perquè ningú aparqui quan hi ha un senyal vertical conforme no es pot aparcar.

S’han fet les pertinents ordres a la policia perquè, tant a la Riera Sant Cugat fins el carrer Dàlia, com a qualsevol altre carrer de la nostra ciutat, es faci una sanció al respecte. Per tant, ja tractarem amb mobilitat si hi ha la necessitat o no de retirar aquesta senyalització de prohibit aparcar de manera vertical a la Riera de Sant Cugat i a partir d’aquí ja li donarem trasllat.

Sense més assumptes a tractar, a un quart i cinc minuts de nou del vespre, l’alcalde-president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA GENERAL

Sr. Bartolomé Egea Sabaté

Sra. Maria José López Pallarés