

PROPOSTA

Expedient: 1/2024/REVINV
Procedència: Àrea d'Alcaldia

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS IMMOBLES A 31 DE DESEMBRE DE 2023.

Els ens locals han de tenir aprovat un inventari de llurs béns patrimonials, tal i com determinen l'article 222 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i article 100 del Decret 336/198, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

De conformitat amb allò establert a l'article 102 i 103 del RPEL, l'Inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació.

Atès que la rectificació s'ha de verificar anualment i han de quedar reflectides les incidències de tot tipus dels béns i drets durant aquest període.

Vista la rectificació anual de l'Inventari municipal de béns immobles, que recull les altes, baixes i modificacions que han experimentat durant l'any 2023 els béns immobles de titularitat municipal.

Atès que els béns i drets relatius als béns immobles apareixen agrupats segons els epígrafs i subepígrafs que disposa l'article 106 del RPEL.

Atès l'article 105 del dit Reglament, que estableix que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari municipal, i que s'haurà de trametre còpia a l'administració Estatal i de la Generalitat de Catalunya.

Atès, d'altra banda, que de conformitat amb el que disposa l'article 164.6 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, és obligació dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada d'aprovar l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal del sòl i habitatge, i de trametre'ls al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció

Vist que l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió del Ple de 25 de setembre de 2008 va acordar Constituir el Patrimoni públic de sòl i habitatge del municipi de Montcada i Reixac, tot diferenciant, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que l'integren.

Vist que l'Ajuntament aprova anualment l'actualització i el balanç de situació dels béns que formen el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, PMSH, al qual s'hauran d'afegir els béns que, dintre de l'actualització de l'Inventari de Béns Immobles a data 31 de desembre de 2023, figuren també com a dintre del PMHS.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Aprovar la rectificació anual de l'Inventari municipal de Béns Immobles corresponent a l'any 2023, d'acord amb les altes i variacions que figuren en els assentaments següents:

Núm.	Béns	Valors.
ALTES:		
1_2023	Habitatge plaça Terra Nostra, 31,5è,1	53.000,00 €
2_2023	Finca R1, clau 18, Reparcel·lació del PMU Valentine	3.222.287,59 €
3_2023	Finca R2.2, clau 6 + vial, Rep. del PMU Valentine	0,00 €
4_2023	Finca R3-2, clau 6a, Rep. del PMU Valentine	0,00 €
5_2023	Finca R4-2, clau 6a, Rep. del PMU Valentine	0,00 €
6_2023	Finca R5, clau 7 b, Rep. del PMU Valentine	0,00 €
7_2023	Finca R6, clau 6a, Rep. del PMU Valentine	0,00 €
8_2023	Finca R7, vial, clau 5, Rep. del PMU Valentine	0,00 €
9_2023	Finca R8, clau 10hd, Rep. del PMU Valentine	0,00 €
10_2023	Expropiació Foinvasa, finca 1 (Valor conjunt amb la 2)	3.237.349,87 €
11_2023	Expropiació Foinvasa, finca 2 (Valor conjunt amb la 1)	
12_2023	Expropiació finca carrer Novell 10 i 8B	15.951,56€
13_2023	Finca D, clau 6a, Rep. MC-5, Mas Rampinyo	0,00 €
Total altes		6.528.588,82€

VARIACIONS:

14_2023 Agrupació finques a carrer Alt de Sant Pere 110 i 112

VARIACIONS DRETS REALS:

15_2023 Dret superfície sobre finca carrer Alt de Sant Pere 87

16_2023 Dret superfície sobre finca carrer Alt de Sant Pere 110 i 112

SEGON. Aprovar l'actualització dels béns que formen el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, PMSH, a data 31 de desembre de 2023, d'acord amb l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament aprovat, amb la incorporació dels béns figuren als assentaments número 1_2023, 2_2023 i 9_2023 de manera que quedarà format pels següents immobles:

FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	NÚM. INVENTARI
Edifici al carrer Julio Garcia, 2	2229103DF3922G0001LU	1955_1
Carrer Terrassa, 12	1829428DF3912H0001ES	1997_1
Casa al carrer Bateria, 65	1914516DF3911D0001LT	1997_5
Carrer Barberà, 29	1829410DF3912H0001YS	1998_12
Carrer Reixagó, 5	2013910DF3921C0001GM	1998_14 i 2001_33
Carrer Pont 4b 3a. Zona d'edificació aïllada. (Clau 2 del PERI de Can Sant Joan).	1613705DF3911D0001BT	2000_22
Carrer Triangle, 24	1712319DF3911D0001ZT	2001_3
Sòl públic d'edificació aïllada 18/c/d a La Rasa. Carrer Alt de Sant Pere 110 i 112. Constituint un dret de superfície sobre la	2048822DF3924G0000FJ	2024_14 i 2024_16

finca per construir-hi 32 habitatges de protecció pública		
Sòl 7b/Hj a La Rasa. Carrer Alt de Sant Pere 87. Constituït un dret de superfície sobre la finca per construir-hi 40 habitatges de protecció pública	2048818DF3924G0001YK	2007_21 i 2023_15
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 837), al carrer Cervelló	0323723DF3902C0001DO	2014_2
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 834), al carrer Cervelló	0323702DF3902C0001HO	2014_3
Porció de terreny situat a la Zona 21 de Terra Nostra. (antiga parcel·la núm. 833), al carrer Cervelló	0323703DF3902C0001WO	2014_4
Finca al carrer Medinaceli, 11	1629204DF3912H0001PS	2018_3
Terra Nostra UA1. Parcel·la CJ.5. 10% aprofitament urbanístic de la UA1 del sector Est de la Zona 21 de Terra Nostra	0126502DF3902E0001HR	2007_18
Habitatge dotacional, clau 10hd (Planta altell, local plaça Joan Fuster)	2240401DF3924A0001GP	1996_36
Pis Carrer Conca, 2, 2n, 2a	2221902DF3922A0011O Y	2019_4
Pis Carrer Drac, 13	1714608DF3911D0008Q S	2019_5
Parcel·la B, edificable, al PAU DAICOLORCHEM	2220810DF3922A0001GX	2020_4
Habitatge social Carrer Viver 40-42, 2n, 4a	2114319DF3921C0009II	2020_8
Habitatge social carrer Aigües 31, 2n, 2a	2221920DF3922A0011WY	2021_6
Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 1a	2233603DF3923C0004Q F	2022_1
Habitatge carrer Ripoll 2, 1r, 3a	2233603DF3923C0006EH	2022_2
Habitatge carrer Ripoll 15, 3r, 1a	2232402DF3923C0004WF	2022_13
Habitatge social plaça Terra Nostra, 31, 5è 1a	9534305DF2993D0005AJ	2023_1
Finca resultant "R1" del projecte de Reparcel·lació PMU Valentine (clau 18-HPP)	Pendent	2023_2
Finca resultant "R8", habitatge dotacionsl, del projecte de Reparcel·lació PMU Valentine (clau 10hd)	Pendent	2023_9

TERCER. Fer pública la informació relativa a la rectificació de l'Inventari de Béns Immobles al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en

compliment de l'article 11.2 de la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.