

PROPOSTA

Expedient: 49/2024/ALTTER
Procedència: Àrea d'Alcaldia

ASSUMPTE: POSAR A DISPOSICIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DEL LA GENERALITAT DE CATALUNYA UNA PORCIÓ DE TERRENY PER A L'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA MAS RAMPINYO.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2006 va cedir a la Generalitat els terrenys necessaris per a construir un CEIP al barri de Mas Duran, concretament 8.000 metres quadrats, que en l'actualitat és l'escola Mas Rampinyo.

Atès que el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya està redactant els projectes d'ampliació de l'Institut-Escola Mas Rampinyo, Fase 1 i 2 i Mòduls provisionals, i per tal de permetre aquesta ampliació del centre educatiu, el Ple de l'ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2022, va acordar posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, lliure de càrregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, una porció de 800 metres quadrats de la finca contigua de propietat municipal.

Atesa la possibilitat d'augmentar en 1.226,53 metres quadrats el sòl que es posa a disposició del Departament d'Educació per a l'ampliació del pati de l'Institut-Escola Mas Rampinyo, en concret amb una porció de terreny que s'ha de segregat de la finca de propietat municipal inscrita a l'Inventari de Béns Immobles a l'assentament núm. 32/2006, parcel·la amb referència cadastral 1546603DF3914F0001AT.

Vist l'informe de l'arquitecte cap del servei d'Urbanisme i Habitatge, on s'indica que a data 16 de febrer de 2024 s'ha rebut la conformitat per part del Departament d'Educació de l'acceptació de la posada a disposició dels terrenys per tal de poder ampliar el pati del centre educatiu IE Mas Rampinyo i que, examinada la proposta presentada, ha comprovat que es compleixen els requisits exigits a la normativa aplicable, pel que informa favorablement la segregació de la finca proposada, per tal de posar a disposició del Departament d'Educació els terrenys.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, lliure de càrregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, el solar que es descriu tot seguit, per destinar-lo a l'ampliació de l'Institut-Escola Mas Rampinyo:

Porció de terreny de 1.226,53 metres quadrats, de la finca de propietat municipal inscrita a l'Inventari de Béns Immobles a l'assentament núm. 32/2006, parcel·la amb referència cadastral 1546603DF3914F.

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac al tom 1704, llibre 621, foli 194 finca 23782, inscripció 2a.

Naturalesa i qualificació: Urbana, sòl públic d'equipaments comunitaris

Descripció de la finca que es posa a disposició. Finca trapezoïdal, de superfície 1.226,53 m², amb les següents delimitacions: Al Nord-est amb la resta de finca que se segrega; al Sud-est amb el carrer Joan Miró, núm. 13 i 15; al Sud-oest en línia de 19,30 metres, amb finca de la Generalitat de Catalunya on es troba el centre escolar “Mas Rampinyo” i en línia de 64 metres, amb la finca segregada ampliació del centre escolar “Mas Rampinyo”.

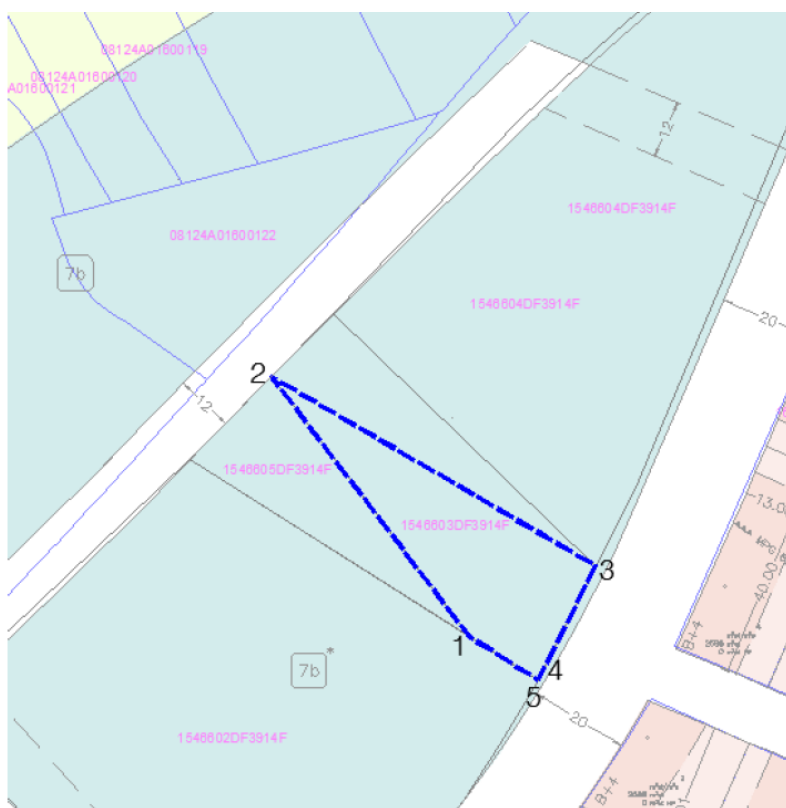
Punt 1 X=431489.1580 ; Y=4594426.5865

Punt 2 X=431460.9580 ; Y=4594493.5965

Punt 3 X=431515.3575 ; Y=4594441.1860

Punt 4 X=431503.4175 ; Y=4594417.5065

Punt 5 X=431503.4113 ; Y=4594417.494



SEGON. El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari– amb la potència suficient, tant per a la construcció del centre com pel seu funcionament, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne, i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

TERCER. La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

QUART. Tant el solar com la construcció que es faci al seu damunt, seran propietat del municipi, quedaran afectats a ús públic educatiu.

L'Ajuntament no podrà destinar ni el solar ni la construcció realitzada ni el subsòl, a ubicar instal·lacions de tercers, construccions ni servituds, a una finalitat diferent a la que es objecte de la posada a disposició, sense l'autorització prèvia del Departament d'Educació.

CINQUÈ. L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora de l'horari escolar, es regirà per la normativa vigent.

SISÈ. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament de Montcada i Reixac per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.