

## PROPOSTA

Expedient: 2/2023/PU

Procedència: Àrea Territorial i Mobilitat

### I. Antecedents

El Ple de la Corporació en sessió de data 13 de març de 2023 va acordar suspendre, pel termini d'un any, l'atorgament de llicències i altres autoritzacions establerta a l'article 73 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya que prevegin desenvolupar les següents activitats recreatives: discoteques, bars musicals, espectacles musicals, sales de ball, sales de festes amb espectacle i sales de concert a tot el municipi de Montcada i Reixac. Aquest acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de març de 2023.

### II. Objecte de la Modificació puntual del PGM

La Modificació puntual del Pla General Metropolità per la regulació dels usos recreatius, esportius i d'habitatge a planta baixa en eixos comercials té els següents objectius:

- 1) Regular les activitats recreatives musicals en tot el sòl urbà de Montcada i Reixac.
- 2) Permetre i regular l'ús esportiu en alguns àmbits concrets del sòl industrial del municipi perimetrals al sòl residencial on fins ara no s'admetien.
- 3) Restringir l'ús d'habitatge en planta baixa en les parcel·les amb façana als eixos comercials del municipi.

La nova regulació dels usos abans esmentats té per objectiu millorar la convivència entre diferents activitats recreatives i la seva compatibilitat amb la resta d'usos del municipi, i alhora també permetre la potenciació de la pràctica esportiva en diferents modalitats i assegurar, per últim, el caràcter comercial dels diferents eixos comercials del sòl urbà de Montcada i Reixac.

### III. Iniciativa

La Modificació puntual del Pla general metropolità és promoguda per l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

### IV. Àmbit

L'àmbit de la Modificació puntual del Pla general metropolità inclou tots els àmbits classificats com a sòl urbà del municipi on s'admeten els usos recreatiu, industrial, esportiu i habitatge en els eixos comercials.

### V. Planejament vigent

El planejament vigent a l'àmbit està format pel Pla general Metropolità de Barcelona aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. La regulació dels usos recreatiu, esportiu, industrial i d'habitatge està continguda en els articles 276, 280, 283, 284, 303, 306 i 311 de les Normes urbanístiques del PGM.

## VI. Proposta d'ordenació

La Modificació puntual del Pla general metropolità té com a primer objectiu concretar la regulació d'algunes tipologies d'activitats recreatives, incloses en l'annex I apartat III punt 2 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, d'aprovació del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en tot el terme municipal de Montcada i Reixac.

El criteri de la regulació és no permetre les activitats recreatives musicals més molestes en el sòl residencial i regular la implantació d'aquestes i d'altres activitats musicals que es seguiran permetent amb compatibilitat amb l'habitatge, establint una ocupació màxima i unes distàncies mínimes entre elles.

La proposta també permet la implantació de noves activitats esportives a determinades zones industrials establint unes ocupacions màximes i unes distàncies mínimes entre elles.

Per últim, es proposa prohibir els usos d'habitatge a les plantes baixes en els carrers definits com a eixos comercials al Pla Especial urbanístic d'usos comercials, aprovat en data 22/07/2010, així com als nous àmbits establerts a la Modificació puntual del Pla Especial urbanístic d'usos, aprovada en data 27/01/2016, coincidents amb els definits a la última Modificació puntual del Pla especial d'usos, aprovada en data 13/12/2021.

Per tal d'assolir els objectius abans exposats es modifica la redacció del articles 276, 280, 283, 284, 303, 306 i 311 de les Normes urbanístiques del PGM.

## VII. Fonaments de dret

La memòria de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació conté la justificació de les propostes en compliment del que disposa article 97.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La documentació i el contingut de la modificació puntual s'ha ajustat a les previsions dels articles 59, 97, 98, 99 i 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La modificació puntual del Pla general es tramita d'acord amb els articles 85, 96, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i consta dels tràmits següents:

- Aprovació inicial: La competència per a l'aprovació inicial del projectes de planejament general correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Informació pública per termini d'un mes, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac.

Els edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

- Aprovació provisional, que correspon al Ple de la Corporació.
- Aprovació definitiva, que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, d'acord amb l'article 80 del TRLU.

#### IX. Suspensió de llicències

D'acord amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'acord de suspensió de les llicències s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent i té una duració màxima d'un any o de dos en cas d'acumulació amb l'acord de suspensió potestativa de llicències.

En el present cas, en data 27 de març de 2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'acord del Ple de la Corporació en sessió de data 13 de març de 2023 que va suspendre, pel termini d'un any, l'atorgament de llicències i altres autoritzacions establerta a l'article 73 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya que prevegin desenvolupar les següents activitats recreatives: discoteques, bars musicals, espectacles musicals, sales de ball, sales de festes amb espectacle i sales de concert a tot el municipi de Montcada i Reixac.

D'acord amb els preceptes abans esmentats la suspensió de l'atorgament de llicències i altres autoritzacions derivades de l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità tindrà una vigència d'un any més el termini que falti per a completar la vigència de l'acord de suspensió potestativa que finalitza el dia 27 de març de 2024 pel que fa a per al desenvolupament dels usos recreatius i de dos anys pel que fa a l'ús d'habitatge en planta baixa objecte d'aquesta modificació de planejament.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Servei d'Urbanisme, Planejament, Llicències i Disciplina, i l'informe de la cap del Servei Jurídic de l'Àrea Territorial de data 15 de febrer de 2024.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general metropolità per la regulació dels usos recreatius, esportius i d'habitatge a planta baixa en eixos comercials a Montcada i Reixac.

SEGON.- Suspendre l'atorgament de llicències d'obres i instal·lació o ampliació d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes per al desenvolupament dels usos recreatius inclosos dins l'àmbit d'aquesta modificació puntual durant el termini d'un any, que començarà a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquests acords i de l'àmbit identificat gràficament en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona més els dies que restin fins a l'acabament de la vigència de l'acord de suspensió potestativa de llicències i altres autoritzacions acordat en data 13 de març de 2023.

TERCER.- Suspendre l'atorgament de llicències d'obres i instal·lació o ampliació d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes per al desenvolupament dels usos esportius i d'habitatge a planta baixa inclosos dins l'àmbit d'aquesta modificació puntual durant el termini de dos anys, que començarà a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquests acords i de l'àmbit identificat gràficament en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- Exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

CINQUÈ.- Concedir audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Montcada i Reixac i sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Agència Catalana de l'Aigua, Consell Català de l'Esport i Direcció General del Joc i d'Espectacles del Departament d'Interior la Generalitat de Catalunya).

SISÈ.- Comunicar aquests acords al Servei de Desenvolupament econòmic, promoció economia i indústria i al de Serveis Municipals i Espai públic de l'Ajuntament..