

PROPOSTA

Expedient: 80/2025/ALTALC
Procedència: Àrea d'Alcaldia

Assumpte: Desafectar l'immoble amb referència cadastral 2116203DF3921E0001RK situat carrer Font 28, inscrit a l'assentament núm. 5/1976 de l'inventari municipal de béns immobles transformant la seva naturalesa de domini públic a patrimonial i procedir a seva recepció formal plenària com a bé patrimonial.

L'Ajuntament de Montcada i Reixac és propietari, en virtut d'escriptura pública de data 28 d'octubre de 1976, atorgada davant el notari de Montcada i Reixac, Sr. Fernando Maiz Cal (protocol núm. 2.293), del bé immoble situat al carrer Font 28, inscrit a l'assentament núm. 5/1976 de l'Inventari municipal de béns immobles, amb referència cadastral 2116203DF3921E0001RK.

Consta al Certificat emès per la Secretaria General de 9 de setembre de 2025 que el bé figura com a bé de domini públic destinat a servei públic, concretament com a Escola Bressol Municipal Can Sant Joan.

Sobre l'esmentada finca registral núm.10.444 consta inscrita en el Registre de la Propietat de Montcada i Reixac per raó de la seva procedència tres servituds.

- Una servitud forçosa d'aqüeducte de data 18 de setembre de 1886, segons resulta de l'escriptura autoritzada el 13 de novembre de 1888, pel Notari de Barcelona D. Jaime Burgerol, presentada e inscrita el 18 de gener de 1889, en el tom 27, llibre 27 de Montcada i Reixac, foli 57, finca 389, inscripció 2.
- I altres dues servituds de camí lateral segons escriptura atorgada el 30 d'abril de 1908 davant el Notari de Barcelona Don Justo Sánchez Juárez.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 9 de setembre de 2025, s'ha acordat incoar expedient de desafectació del bé esmentat, transformant la seva naturalesa de bé de domini públic a bé patrimonial, en considerar-ne que ha perdut la seva funció original vinculada a l'Escola Bressol Municipal Can Sant Joan, la qual cosa justifica el canvi de qualificació jurídica.

L'àrea de Patrimoni i Habitatge ha informat que la finca es troba actualment sense ús educatiu i no està destinada a cap servei públic municipal, no existint previsió de nova afectació.

D'acord amb el que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), cal tramitar expedient en què es motivi l'oportunitat i la legalitat de la desafectació.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes municipal i no consta que s'hagin formulat al·legacions de conformitat amb el certificat emès en data 6 de novembre de 2025.

D'altra banda s'ha procedit a notificar a l'Ajuntament de Barcelona l'expedient de desafectació de la finca atès la seva condició d'interessat,

Consta a l'expedient informe emès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament en sentit favorable a l'aprovació, així com memòria tècnica justificativa de la present desafectació a patrimonial a fi efecte que pugui ser alienable si es considera necessari i obtenir ingressos per al patrimoni municipal,

Es aplicable al present expedient la següent normativa:

- Article 20 a 26 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Articles 204 i 205 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 22.2.l, 47.2.n i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Articles 50.13 i 173.1.b del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Articles 69 i 70 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

La competència per resoldre la desafectació correspon al Ple de la Corporació, segons l'article 204.5 del TRLMRLC i els articles 22.2.l) i 47.2.n) LBRL.

L'acord haurà d'adoptar-se amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Conforme a l'article 26 del Decret 336/1988, un cop aprovada la desafectació, caldrà rectificar l'inventari municipal i anotar la nova naturalesa patrimonial al Registre de la Propietat, mitjançant certificació expedida per la Secretaria General.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Desafectar l'immoble amb referència cadastral 2116203DF3921E0001RK situat carrer Font 28, inscrit a l'assentament núm. 5/1976 de l'inventari municipal de béns immobles transformant la seva naturalesa de domini públic a patrimonial i procedir a seva recepció formal plenària com a bé patrimonial.

SEGON. Modificar puntualment l'inventari una vegada transformada la seva naturalesa jurídica, de conformitat amb el que disposa l'article 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals i adequar la nova qualificació al Registre de la Propietat.

TERCER. Comunicar a Patrimoni el present acord.