

PROPOSTA

Expedient: 99/2024/ALTALC
Procedència: Àrea d'Alcaldia

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA BONIFICACIÓ DEL 95% IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, PER LA CONSTRUCCIÓ DE 40 HABITATGES HPO C. ALT DE SANT PERE, 87.

I. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 9 de juliol de 2024 va acordar atorgar la llicència sol·licitada en data 13 de febrer de 2024 per WILL DO FINE SL per a l'execució d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar en règim de protecció oficial al carrer Alt de Sant Pere número 87. En aquest acord es va aprovar, entre d'altres, la liquidació de l'Impost sobre les construccions, instal·lacions i obres, a la qual es va aplicar una bonificació del 50% relativa a la construcció d'habitatge de protecció oficial.

En data 16 de juliol de 2024 ha tingut entrada en el Registre de l'Ajuntament un escrit presentat pel senyor Pedro Molina Porres, actuant en nom i representació de Will Do Fine SL, en el qual sol·licita l'aplicació d'una bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, en aplicació de l'article 5 de l'Ordenança reguladora d'aquest impost, per tractar-se d'una obra d'especial interès social i públic.

II. Fonaments de dret

L'article 6 de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre les construccions, instal·lacions i obres corresponent a l'any 2024 disposa que:

"A la quota líquida resultant de l'impost, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, s'aplicaran les bonificacions següents:

a) Del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, en atenció a les especials circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que hi puguin concórrer.

Es consideraran declarats d'especial interès o utilitat municipal només les obres o instal·lacions que siguin executades per iniciativa pública o per entitats sense ànim de lucre amb les quals l'Ajuntament tingui algun acord o conveni.

La graduació de la bonificació es farà d'acord amb la valoració concreta de les circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació, tenint en compte l'oportunitat i els interessos de la ciutat i de la població.

En qualsevol cas, la graduació de la bonificació tindrà en compte el volum de població que es beneficiï de l'obra o instal·lació de què es tracti, així com qualsevol altre criteri d'interès municipal específic que hi concorri i que es vulgui aplicar en aquell cas concret.

Aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar per instància, aportant els informes corresponents que justifiquen el percentatge de bonificació sol·licitat i que s'hauran de justificar a la previsió d'aquesta ordenança.

La bonificació s'haurà de sol·licitar, en qualsevol cas, abans de la finalització de l'obra. Si la sol·licitud s'efectua en un moment posterior a l'inici de l'obra, és a dir, quan s'hagi meritat la liquidació provisional de l'impost, no s'interromprà el procediment de

recaptació de la liquidació i el subjecte passiu tindrà dret, si s'escau, a la devolució d'ingressos.”

En el present cas, procedeix concedir la bonificació sol·licitada ja que les obres objecte d'aquest informe es poden considerar com d'interès especial ja que s'emmarquen dins les mesures establertes en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (2021-2026) elaborat en compliment del disposat en el Reglament 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell 12 de febrer de 2021 i tenen per objecte la promoció, disseny i construcció d'un edifici d'habitatges qualificats com de protecció oficial energèticament eficients amb destinació a lloguer assequible.

L'interès social del projecte es fonamenta en la necessitat de disposar d'habitatges assequibles en règim de lloguer al municipi atesa l'emergència habitacional actual i les més de 1.400 famílies inscrites al Registre públic d'Habitatges de Protecció Oficial a Montcada i Reixac. El present projecte d'HPO de La Rasa (Lot 1 i Lot 2) preveu la construcció i gestió de 72 habitatges públics de protecció oficial en règim de lloguer pels propers 75 anys a un preu de lloguer mensual molt assequible, entre 6,63 i 7,50 € per m2 útil de l'habitatge. A més, aquestes promocions de lloguer HPO públic reservaran un 25% dels habitatges per a joves menors de 35 anys així com un 25% addicional dels habitatges de reserva per a col·lectius amb necessitats socials.

La competència per a la declaració d'unes obres com d'especial interès o utilitat municipal, en atenció a les especials circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que hi puguin concórrer, correspon al Ple de la Corporació d'acord amb l'article 103.2.a) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vist l'informe que consta a l'expedient de data 18 de febrer de 2025.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Declarar d'especial interès o utilitat municipal en atenció a les especials circumstàncies socials que concórrer les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar en règim de protecció oficial al carrer Alt de Sant Pere número 87.

SEGON. Estimar la sol·licitud d'aplicació de la bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost sobre les construccions, instal·lacions o obres corresponent a la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2024 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en règim de protecció oficial al carrer Alt de Sant Pere número 87.

TERCER. Anul·lar la liquidació ICIO202400004884.

QUART. Aprovar la liquidació ICIO202400000294

CINQUÈ. Notificar aquests acords als interessats.