

PROPOSTA

Expedient: 1/2025/REVINV
Procedència: Àrea d'Alcaldia

APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ ANUAL DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS IMMOBLES A 31 DE DESEMBRE DE 2024.

Els ens locals han de tenir aprovat un inventari de llurs béns patrimonials, tal i com determinen l'article 222 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC) i article 100 del Decret 336/198, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

De conformitat amb allò establert a l'article 102 i 103 del RPEL, l'Inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació.

Atès que la rectificació s'ha de verificar anualment i han de quedar reflectides les incidències de tot tipus dels béns i drets durant aquest període.

Vista la rectificació anual de l'Inventari municipal de béns immobles, que recull les altes, baixes i modificacions que han experimentat durant l'any 2023 els béns immobles de titularitat municipal.

Atès que els béns i drets relatius als béns immobles apareixen agrupats segons els epígrafs i subepígrafs que disposa l'article 106 del RPEL.

Atès l'article 105 del dit Reglament, que estableix que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari municipal, i que s'haurà de trametre còpia a l'administració Estatal i de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la totalitat de l'inventari de Béns Immobles, actualitzat a data 31 de desembre de 2023, consta enviat a l'administració de la Generalitat en data 4 d'abril de 2024, correspon trametre ara la rectificació anual que s'aprova, actualitzada a 31 de desembre de 2024.

Atès que la rectificació s'ha de verificar anualment i han de quedar reflectides les incidències de tot tipus dels béns i drets durant aquest període.

Vist que les principals modificacions, pel que fa a les altes en els béns immobles de l'Ajuntament durant l'any 2024, consisteixen en les següents:

- Finca expropiació Zona verda, PE Can Sant Joan, carrer Diagonal 69 (1_2024).
- Finques cessió gratuïta per vialitat (2_2024, 3_2024).
- Habitatge carrer Aigües 31, 2n, 1a (6_2021).
- Finca expropiació Zona verda, MPPGM Font Pudenta, carrer Sabadell 8 (4_2021).
- Finca Vialitat Reparcel·lació PAU Santa Fe (5_2023). Aquest projecte de reparcel·lació suposa també l'ingrés de l'import de 391.279,47 € corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic, destinat a les finalitats legalment establertes pel Patrimoni Municipal del Sòl.
- Finca expropiació Zona verda, per ministeri de la llei, carrer Molí d'en Bisbe 3 (6_2024).

També figura, entre les altes, el dret de concessió a favor de l'ajuntament de la part del talús i vorera del carrer Bifurcació, necessària per a l'execució de les obres d'urbanització del carrer

D'altra banda, consta la posada a disposició de la Generalitat de Catalunya d'una porció de la finca contigua a l'Institut Escola Mas Rampinyo, per a ampliació del pati; i l'expropiació d'una porció de vialitat al carrer Castelló per construir el carril bici en la N-152z entre Montcada i Reixac i Mollet.

Vista la rectificació anual de l'Inventari municipal de béns immobles, que recull les altes, baixes i modificacions que han experimentat durant l'any 2024 els béns immobles de titularitat municipal.

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER. Aprovar la rectificació anual de l'Inventari municipal de Béns Immobles corresponent a l'any 2023, d'acord amb les altes i variacions que figuren en els assentaments següents:

Núm.	Béns	Valors.
<u>ALTES:</u>		
1_2024	Expropiació finca carrer Diagonal 69, interior	16.117,63 €
2_2024	Cessió gratuïta finca davant av. Catalunya 3	0,00 €
3_2024	Cessió gratuïta finca vialitat Terra Nostra	0,00 €
4_2023	Finca expropiació carrer Sabadell 8	50.000,00 €
5_2023	Vialitat Reparcel·lació PAU Santa Fe	0,00 €
6_2023	Expropiació carrer Molí d'en Bisbe 3	1.907.088,53€
7_2023	Dret concessió talús carrer Bifurcació	0,00 €
Total altes		1.973.206,16 €

VARIACIONS:

8_2024 Finca a disposició Generalitat per ampliació IES Mas Rampinyo

9_2024. Baixa porció per projecte carril bici N-152z entre Montcada i Reixac i Mollet.

SEGON. Trametre còpia de l'acord i de la documentació relativa als assentaments de la rectificació de l'Inventari de Béns Immobles corresponents a l'exercici 2024 a l'administració de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. Fer pública la informació relativa a la rectificació de l'Inventari de Béns Immobles al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en compliment de l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.