

Expedient: 3/2024/OF  
Procediment: Ordenances Fiscals  
Procedència: Sancions

## **INFORME MEMORIA ECONÒMICA-FINANCERA PER L'ACTUALITZACIÓ DE TAXES I PREUS PÚBLICS SEGONS L'IPC.**

### **1. Introducció**

La present Memòria té per objecte establir els criteris jurídics i econòmics que regulen la imputació de costos a l'efecte d'establir l'import de les taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats, així com per la utilització privativa del domini públic local.

En el context econòmic actual i amb l'objectiu de garantir la sostenibilitat dels serveis públics municipals, es fa necessari ajustar determinades taxes i preus públics d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (IPC) acumulat en el període 2020-2023.

L'increment en les despeses municipals, especialment en les despeses corrents, justifica l'actualització d'aquests imports per tal de mantenir la qualitat dels serveis i cobrir els augments de costos.

L'exposició de motius del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (LHL d'ara endavant) recull, entre altres plantejaments, la necessitat que les taxes puguin ocupar un lloc efectiu entre els ingressos no financers dels Ens Públics, aconseguint-se una estructura més diferenciada dels ingressos públics coactius que faci recaure sobre els beneficiaris directes d'uns certs serveis i activitats públics el cost de la seva prestació. Amb aquesta associació del principi de capacitat econòmica i del d'equivalència s'espera millorar, no sols la suficiència del sistema en el seu conjunt, sinó els components d'equitat i justícia d'aquest.

### **2. Marc normatiu i necessitat d'adopció de la memòria econòmico-financera**

La Llei General Tributària (RCL 2003, 2945) (LGT d'ara endavant) defineix les taxes com a tributs el fet imposable dels quals és una activitat administrativa mentre que els impostos recaurien sobre actes o negocis realitzats per l'obligat tributari. És una definició que oblidava la nota essencial que les taxes són tributs amb els quals es compensen despeses provocades pel contribuent. Una taxa l'import de la qual es desvincula del cost provocat no és una taxa sinó un impost, encara que recaigui sobre una activitat administrativa.

L'article 25 LHL, disposa que "els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per a finançar totalment o parcialment els nous serveis, hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tecnicoeconòmics en els quals es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament". Aquest article exigeix l'elaboració d'informes tecnicoeconòmics abans de l'aprovació d'ordenances relatives a taxes per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives i, així mateix, abans de l'aprovació d'ordenances referides a taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

L'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat, d'acord amb l'assenyalat per l'article 24.2 del LHL, no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en defecte d'això, del valor de la prestació rebuda, import aquest per a la determinació del qual es prendran en consideració els costos directes i indirectes, inclusivament els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si és el cas, els necessaris per a garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat -que es calcularà conformement al pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent- per la prestació o la realització del qual s'exigeix la taxa, havent-se precisat per les Sentències del TSJ d'Astúries de 6 de febrer de 1999 (JT 1999, 452) i 25 de febrer de 1999 (JT 1999, 377) -després de posar de manifest que "l'article 24 de la LHL recull un principi de gran arrelament en el nostre ordenament, el d'autofinançament de les taxes, segons el qual el cost de manteniment del servei es configura com una xifra que ha de ser aconseguida amb els ingressos derivats de la recaptació de les taxes reportades per la seva prestació, però també com un topall que no pot ser sobrepassat per ells, perquè la taxa no és, com l'impost, un tribut apte per a la satisfacció de necessitats públiques indefinides sinó un causalment vinculat al manteniment d'un servei públic concret i ben determinat"- que "la circumstància que en la suma de les tarifes hagi de preveure's un rendiment raonable a la inversió en actius fixos atempti al principi d'equivalència de les taxes, ja que aquest rendiment s'encamina a eixugar despeses de reparacions extraordinàries i imprevistes, insuficiència en el compte d'explotació o ampliació i millora de les instal·lacions, per la qual cosa realment té el caràcter d'un cost més del sistema de finançament".

Per tot el que s'ha exposat, en el cas que no s'hagi avaluat el cost dels serveis relatius es produeix una ruptura de l'equilibri entre l'import de la taxa i el cost del referit servei, sent per això nul·la la corresponent ordenança i la liquidació improcedent, tal com es va declarar per la Sentència del Tribunal Suprem d'11 de novembre de 1999 (RJ 1999, 7914).

Cal observar, no obstant això, que el legislador no es refereix, en quantificar aquestes taxes, a l'import que per aquest concepte un contribuent concret hagi hagut de satisfer pel servei que se li presti o per l'activitat que per a ell es realitzi, sinó que molt més genèricament parla d'import conjunt de cadascuna de les taxes, sent aquest el que no pot excedir del límit marcat; no, per tant, les concretes liquidacions singulars girades a cada contribuent, que, per tant, sí que podran ser-ho, com, per exemple, s'ha reconegut, entre altres, en les Sentències del Tribunal Suprem de 6 de març de 1999 (RJ 1999, 2514) i 19 d'octubre de 1999 (RJ 1999, 7822).

L'omissió de la memòria en els supòsits en els quals és preceptiva la seva elaboració implica la nul·litat de l'ordenança, perquè com assenyala la STS de 6 de març de 1999 (RJ 1999, 2514) no és un "mer requisit formal que ha de precedir a l'aprovació d'una Ordenança fiscal" i que, per això mateix, és perfectament corregible, com si es tractés d'un simple defecte de forma l'absència de la qual no priva a l'acte -a l'ordenança- dels requisits necessaris per a aconseguir la seva fi o com si, per això, pogués convalidar-se mitjançant esmena dels seus defectes en els termes establerts, avui, per al procediment administratiu comú, pels articles 48 i 50 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (Llei 39/15 d'ara endavant), incloent-hi l'eficàcia retroactiva de l'ordenança.

Per contra, es tracta d'un instrument de principal importància per a la determinació directa de la quantia del deute tributari, tenint en compte que el càlcul de les bases imposables i la determinació dels tipus de gravamen en una taxa per prestació de serveis, dependrà, sens dubte i en importantíssima mesura, de les conclusions al fet que s'arribi a l'hora de valorar la relació entre costos globals i ingressos referents a la

prestació de l'activitat o servei de què es tracti. És lògic, doncs, que, si qualsevol element que directament coadjuvi a la determinació del deute tributari està sotmès al principi de reserva de llei -art. 8 a) de la LGT i art. 31.3 de la Constitució - i les Ordenances Fiscals exerceixen un paper que transcendeix de la mera col·laboració reglamentària admesa per aquell principi quan es tracta dels ingressos de dret públic de les Corporacions Locals, conforme es desprèn de reiterada doctrina constitucional - Sentències del Tribunal Constitucional, entre altres, 179/1985, de 19 de desembre ( RTC 1985, 179) , i sobretot la 19/1987, de 17 de febrer (RTC 1987, 19) - i de la jurisprudència del Tribunal Suprem -Sentència, per totes, de 9 de juliol de 1997-, no pugui arribar-se a una altra conclusió que l'estudi economicofinancer dirigit a concretar la relació cost de la taxa-cost del servei ha de precedir a l'efectivitat d'aplicació de la primera, això és, a la seva vigència.

### **3. Evolució de les despeses municipals (2020-2023)**

Durant el període 2020-2023, el municipi ha experimentat un augment significatiu en les despeses corrents, les quals han incrementat un 21,66%. Aquest augment es deriva principalment de l'increment de diferents capítols pressupostaris, com es detalla a continuació:

#### **3.1. Increment del Capítol 1: Despeses de personal**

Les despeses en personal han augmentat significativament com a conseqüència dels increments salarials aprovats pels Pressupostos Generals de l'Estat. Els funcionaris van rebre un augment del 2% per a l'any 2020, i aquest va continuar en 2021 i 2022 amb ajustos addicionals basats en l'IPC i el PIB. L'acord signat entre el Govern i els sindicats ha incrementat els salaris públics un 9,8% en total entre 2022 i 2024, incloent increments retroactius. Això ha impactat directament en el pressupost municipal, amb una pressió sobre el Capítol 1.

#### **3.2. Increment del Capítol 2: Despeses en béns corrents i serveis**

Durant el període 2020-2023, les despeses corrents han augmentat un 32%. Aquest increment és degut, en part, a l'augment dels costos dels serveis, subministraments i altres despeses operatives a causa de l'augment de l'inflació i el preu de l'energia. Els costos associats a l'augment de la inflació han afectat directament aquest capítol, justificant una pujada de les taxes per mantenir l'equilibri financer.

##### **1.1.1 Impacte de la inflació en les despeses municipals**

L'increment de preus en subministraments com l'energia, el combustible i els serveis ha afectat significativament els pressupostos municipals. Des del 2020, els costos associats a serveis com el manteniment d'infraestructures, la neteja viària, els subministraments energètics (com la il·luminació pública) i la gestió de residus han pujat substancialment. L'inflació, especialment durant el 2022, va arribar a pics superiors al 10%, fet que ha provocat un augment dels costos per als ajuntaments que contracten aquests serveis externament.

#### **Licitacions desertes a causa de l'augment dels preus**

Un dels efectes més significatius ha estat l'augment de licitacions desertes. Moltes empreses licitadores han deixat de participar en concursos públics per a serveis municipals perquè els costos materials i energètics han superat els preus màxims establerts en els plecs de condicions. Aquest fenomen ha estat molt destacat en

sectors com la construcció d'infraestructures, on el preu de les matèries primeres (com l'acer, el ciment i altres materials de construcció) s'ha disparat, fent inviable complir amb els requisits de contractació a preus prèviament establerts situació ha provocat que molts projectes s'endarrereixin o es paralitzin, obligant les administracions a revisar els preus dels contractes per ajustar-los a la realitat econòmica. L'augment del 32% en el **Capítol 2** reflecteix aquestes circumstàncies, on molts ajuntaments han hagut de licitar projectes amb imports superiors per atraure empreses.

### **1.1.2 Augment del cost dels subministraments bàsics**

Els subministraments energètics, especialment el gas i l'electricitat, han registrat increments considerables a causa de factors com la crisi energètica i la guerra a Ucraïna. Aquests increments han impactat de forma directa les administracions locals, que depenen d'energia per a la il·luminació pública, l'escalfament d'edificis municipals i altres serveis essencials. Molts municipis han hagut de destinar més recursos del pressupost a cobrir aquestes despeses, cosa que també contribueix a l'augment del Capítol 2

L'increment del 32% en les despeses corrents reflecteix un conjunt de factors econòmics que afecten directament la prestació de serveis municipals. Per poder mantenir la qualitat i continuïtat dels serveis, ha estat necessari ajustar els contractes i preus per cobrir els augments en el cost dels subministraments, serveis externs i infraestructures. Aquesta realitat econòmica justifica l'actualització de les taxes municipals en línia amb l'IPC acumulat, per evitar desequilibris pressupostaris i garantir una gestió eficient.

### **3.3. Increment del Capítol 4: Transferències corrents**

El Capítol 4, que inclou les transferències a entitats i institucions sense ànim de lucre, així com les ajudes a ciutadans, també ha experimentat un increment durant aquest període. Aquesta pujada reflecteix la necessitat de mantenir el suport a col·lectius vulnerables i a altres entitats que contribueixen al benestar de la comunitat.

## **4. IPC acumulat des de gener de 2020 fins a gener de 2024**

La darrera actualització de les taxes i preus públics de l'Ajuntament de Montcada i Reixac d'acord amb l'IPC es va realitzar a l'any 2019 per l'aprovació de les Ordenances fiscals per 2020 dins de l'expedient 1/2019/OF.

L'Índex de Preus de Consum (IPC) té com a objectiu mesurar l'evolució dels preus dels béns i serveis de consum adquirits per les llars residents a Espanya.

El camp de consum de l'IPC no inclou els béns rebuts en espècie en concepte d'autoconsum, autosubministrament, salari en espècie, menjars gratuïts o bonificats ni els lloguers imputats dels habitatges en les quals resideixen les llars, quan són propietaris.

La precisió amb la qual aquest indicador conjuntural mesura l'evolució dels preus depèn de dues qualitats que tot IPC ha de tenir: representativitat i comparabilitat temporal. El grau de representativitat de l'IPC ve determinat per l'adaptació d'aquest indicador a la realitat econòmica del moment.

Segons l'eina de l'Institut Nacional d'Estadística, l'IPC general des de gener 2020 fins gener 2024 ha estat el 16,7%.

## Actualización de rentas con el IPC general (sistema IPC base 2021) para periodos anuales completos.

Renta actualizada con el IPC General (sistema IPC base 2021)  
entre Enero de 2020 y Enero de 2024

Renta inicial	Renta actualizada	Tasa de variación
1,00 €	1,17 €	16,7 %

[Imprimir](#) [Volver](#)

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la [metodología](#)  
[Preguntas frecuentes sobre el IPC](#)

## 5. Metodologia. Característiques generals del model. Estudis de costos.

### 5.1.- La personalització dels estudis de costos

Entre el desenvolupament teòric d'un model normalitzat de Comptabilitat analítica i la seva aplicabilitat en cadascun dels subjectes comptables, hi ha un graó intermedi, al qual denominem PROCÉS DE PERSONALITZACIÓ, consistent en l'adaptació de cada ens objecte de l'aplicació als requeriments del model. Podem definir la "personalització", a l'efecte de Comptabilitat Analítica, com el procés d'anàlisi al qual són sotmesos els diversos ens objecte de l'aplicació comptable per a, i mitjançant la utilització de tècniques concretes, extreure, seleccionar i processar la informació necessària que permeti l'obtenció dels agregats comptables bàsics.

Les estructures bàsiques, conjunt d'agregats comptables, constitueixen "per se", un dels pilars sobre els quals descansa el sistema comptable; aquestes estructures són, per tant, un element comú a tots els organismes sobre els quals s'aplica el model. Ara

bé, la singularització de cada servei, és a dir, l'edificació de cada model comptable, és una cosa que s'efectua precisament després del procés de personalització, posant, a cadascuna de les estructures, nom i cognoms.

Les estructures a les quals estem fent referència més endavant, són les següents:

1. Centres de cost.
2. Activitats (i/o productes).
3. Elements de cost.
4. Càrregues no incorporables.

5. Criteris de localització d'elements de cost en centres.
6. Criteris d'assignació d'elements de cost a activitats.
7. Ingressos / subvencionis.
8. Criteris d'imputació de centres auxiliars a altres centres.
9. Imputació del cost de centres a activitats.
10. Criteris d'imputació d'activitats directives i generals a activitats. Estructura per programes de la despesa.

Els sistemes de gestió que han d'estudiar-se en cada organització són els següents:

1. Sistema de gestió de personal.
2. Sistema de justificants de despeses.
3. Sistema de pagaments a justificar i d'acomptes de caixa fixa.
4. Sistema de gestió de magatzems.
5. Sistema de gestió d'inventari.
6. Estudi dels costos procedents de l'execució de despeses d'altres ens.

Coneguts els fins als quals han de dirigir-se les nostres recerques, el principal problema al qual ens enfrontem és el de com començar i quines tècniques de recerca utilitzar.

A continuació donarem resposta a aquests interrogants, exposant, en primer terme, la manera en què ha d'abordar-se l'estudi d'una organització i l'instrumental d'anàlisi que ha d'utilitzar-se.

Posteriorment ens detindrem en cadascuna de les estructures comptables a fi de procedir a exposar el mètode d'anàlisi que en cada cas ha d'emprar-se.

## **5.2- L'organigrama dels centres de cost**

La personalització d'un organisme qualsevol requereix submergir-se en les seves estructures orgàniques i funcionals i en els diversos canals i sistemes d'informació d'aquest, amb la finalitat d'arribar a un coneixement de l'organització el més exacte possible.

La manera de començar a adquirir consciència de la realitat de l'ens ha de ser l'estudi d'una sèrie de documents, entre els quals citem per la seva importància l'organigrama de l'Ajuntament.

En efecte, l'organigrama permet el coneixement gràfic de l'estructura de l'entitat, representant simultàniament els diferents elements del grup i les seves respectives relacions. L'estructura interna de l'ens apareix en l'organigrama en forma d'unitats que,

en cada nivell, reuneixen sota les ordres d'un responsable algunes unitats de nivell inferior.

Cal tenir en compte que a vegades sobre l'organigrama formal, oficial, se superposa un altre informal que correspon al funcionament efectiu de l'organització i dels circuits reals de decisió; en aquests casos, han d'efectuar-se les recerques precises per a obtenir l'organigrama real que ha de ser considerat com a punt de referència.

El següent pas lògic en el procés ha de consistir en el descens, sobre la base de l'organigrama oficial, a cadascuna de les grans unitats que conformen l'organització. Es tracta d'esmicolar cada àrea, detallar les activitats que realitza, analitzar sistemes de gestió, posar de manifest possibles interconnexions amb altres unitats, etc. Es descendirà a l'estudi d'unitats inferiors fins a arribar al graó que es consideri suficient per a cobrir les necessitats d'informació.

Tancada la fase d'anàlisi general, es procedirà a definir els diferents agregats comptables i a incorporar-los en un esquema bàsic comptable segons estableix el model general del sistema C.A.N.O.A.

Els centres de cost es configuren com un nivell d'informació amb entitat pròpia, complementant la visió que del cost de l'organització ofereix la determinació del cost de les activitats. És a dir, no s'utilitza l'assignació de costos a centres com un mer mecanisme comptable per a facilitar la imputació als serveis, la qual cosa, òbviament, no impedeix que l'assignació per centres faciliti aquesta imputació.

La definició dels centres de cost es farà tenint en compte els següents criteris:

a) Necessitats d'informació del gestor. Les necessitats a les quals al·ludim hauran de ser compatibles amb el model teòric i a més ser racionals a criteri dels experts comptables.

En principi, res s'oposa al fet que es defineixi un nombre considerable de centres o, fins i tot, si el model així ho permet, que es prescindeixi, si així s'estima convenient, de definir cap centre, perquè el model té com a objectiu prioritari l'obtenció del cost d'activitats.

b) Estructura orgànica i funcional de l'ens. El coneixement de totes dues estructures l'hem adquirit amb l'estudi de l'organigrama i amb tota una sèrie d'entrevistes als responsables de les diferents unitats. L'estructura funcional ha de prevaler sobre l'orgànica, de manera tal que en funció d'aquesta una unitat orgànica podrà ser desagregada en dues o més centres de cost; de manera inversa diverses unitats orgàniques poden ser integrades per a constituir un únic centre de cost. L'ideal és poder identificar en el major grau possible totes dues estructures.

A part d'aquestes consideracions, s'ha observat que no sempre és possible i/o convenient identificar un centre de cost amb un centre orgànic; a vegades s'utilitza com a criteri per a la definició d'alguns centres el de divisió física versus divisió orgànica, considerant-se en aquests casos, com a centre de cost aquells "llocs on s'acumula el cost de diversos elements que seran imputables amb un mateix criteri de repartiment".

c) Conveniència de la identificació centro de cost amb centre d'activitat.

El model teòric estableix una tipologia de centres de cost en funció de l'activitat que desenvolupen. D'aquesta manera es contempla la següent divisió:

- Centres de direcció, administració i generals (D.A.G.)
- Centres auxiliars
- Centres principals
- Centres mixtos.
- Centres annexos.

Aquesta qualificació és formalista i descriptiva en el sentit que, realment, el que ha de concretar-se és el comportament de cadascun dels centres de cost, entenent per tal comportament la forma en què aquests es buiden de contingut econòmic i ho repercuteixen en algun altre objecte de cost (centres o activitats).

La definició de tals comportaments vindrà dictada per la naturalesa de l'activitat que el centre efectua.

### **5.3.- Definició d'activitats**

La definició d'activitats ha de fer-se tenint en compte que l'essència mateixa d'aquestes té una doble consideració: en sentit econòmic són les portadores últimes del cost de l'organització i en un sentit que podria denominar-se "qualitatiu" han de ser el reflex detallat de l'objecte de l'Organisme. Es comprendrà sobre la base d'aquestes consideracions la importància que té arribar a un nivell de definició d'activitats el més exacte possible.

De les entrevistes que es realitzin amb els responsables de les unitats orgàniques i de l'estudi de la documentació adequada, fonamentalment les memòries d'activitats, es procedirà a una primera definició de les mateixes que ha de ser contrastada amb aquests responsables quantes vegades calgui fins que aquests estimin que queda recollida tota l'essència de l'activitat de la unitat de la qual és responsable.

La definició d'aquesta actuació és potser la part més complexa i delicada del procés, agreujant-se a més quan es personalitzen serveis l'activitat dels quals presenta un alt nivell d'especialització en matèries científiques o d'un altre tipus la naturalesa del qual s'escapa a la comprensió dels analistes, de formació acadèmica evidentment diferent; d'aquí ve que es posi l'accent en el contrast amb els responsables de cada centre fins que aquests donin el vistiplau definitiu.

### **5.4.- Determinació d'elements de cost**

A diferència de les anteriors estructures, quan ens enfrontem a la definició d'elements de cost partim d'una taula de referència que ha d'entendre's com a estructura mínima i a la qual ha de ser reconduïda la tipologia de costos de l'Organisme o Entitat.

Aquesta taula d'elements de cost (T.E.C.) ha de ser considerada com una estructura oberta que possibilita, si així es considera necessari, una major desagregació, limitada al major desenvolupament d'un element de cost, no podent-se per tant obrir un element nou al mateix nivell dels relacionats en la T.E.C.



La T.E.C. s'ajusta en la mesura del possible al Pla General de Comptabilitat Pública, de manera que molts dels elements relacionats coincideixen amb un compte o subcompte del Grup 6.

El procediment per a conformar l'adequació dels costos de l'organisme a la T.E.C. ha de basar-se en l'estudi minuciós de documents com ara balanços, pla de comptabilitat específic, partides pressupostàries, contractes i mostreig de factures, així com entrevistes amb els responsables de la gestió econòmica de l'organització.

Els criteris per a determinar la classificació d'un cost en un element determinat seran fonamentalment els assenyalats en el P.G.C.P.

### **5.5.- EL MODEL DE COSTOS DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC**

Les característiques del model de costos utilitzat pròpiament per l'Ajuntament de Montcada i Reixac són les següents:

-Assignació de costos: cost complet o "Full-Costing", ja que inclou tots independentment de la seva naturalesa fixa o variable.

-Determinació de costos: costos reals o històrics, no considera els costos estàndard o previstos per falta d'experiència acumulada.

-Relació amb l'àmbit extern o financer: dualisme moderat, en prendre les dades de la comptabilitat financera amb unes certes modificacions.

-Model organícista: considerant com a centre de cost cadascun dels diferents serveis que intervenen en el desenvolupament de l'activitat.

La classificació dels centres de cost té gran rellevància, essencialment pel propòsit de reduir fins on sigui possible els "costos indirectes", maximitzant els "costos directes" a distribuir entre centres i activitats. Així, diferenciarem entre:

-Centres Principals: aquells els costos dels quals constitueixen el nucli principal de l'activitat per la qual es cobra una taxa (per exemple, Urbanisme i Secretaria en la concessió de llicències, Medi Ambient en la gestió del runam municipal).

-Centres Auxiliars: es defineixen en cada activitat com aquells que intervenint en la mateixa ho fan de manera complementària; així, per exemple, en la fase de liquidació o gestió tributària serien Gestió Tributària, Tresoreria i Intervenció.

-Centres Administratius i Generals: aquells que realitzen labors de direcció i gestió no identificables amb una activitat concreta. Són els únics que es tractaran com a costos indirectes, corresponent-se amb les polítiques de despesa 91 a 92606 de la classificació pressupostària per programes i la part de la política de despesa 93, "Administració financera i tributària", no tractada com a costos directes.

S'inclou en els costos del servei d'Informàtica els derivats de l'amortització dels elements d'immobilitzat, considerant un període de recuperació de cost breu, 5 anys, atès l'alt grau d'obsolescència que presenten aquests elements.

Per al servei de les Persones i l'Organització podria resultar adequat atendre el nombre de treballadors que exerceixen una tasca respecte del total de la plantilla municipal, però modulant-lo atès el major o menor grau de variació en els efectius de personal ocupat, ja que els processos de contractació, alta i baixa generarien un major grau d'imputació.

Per a la resta de subprogrames hauríem de fixar-nos en el volum de despesa que representa una activitat respecte del total del pressupost de l'exercici.

Pel càlcul dels costos indirectes, s'han tingut el compte els següents programes en concepte de costos medials:

Programa	Centres gestors medials	Capítol 1	Capítol 2	Cap1+Cap2
91201	Representació política	0,00	2.264,60	2.264,60
91202	Relacions ciutadanes i protocol	0,00	164.938,15	164.938,15
92000	Administració General	1.602.396,21	3.658.060,98	5.260.457,19
92001	Gestió de personal	0,00	38.750,20	38.750,20
92002	Secretaria General	0,00	24.352,09	24.352,09
92003	Salut laboral	0,00	29.933,62	29.933,62
92004	Procesos electorals	0,00	3.769,69	3.769,69
92005	Marketing i publicitat	0,00	17.305,23	17.305,23
92011	Pla d'igualtat	0,00	0,00	0,00
92200	Coordinació i organització institucional	130.164,53	11.707,69	141.872,22
93210	Gestió Padró Municipal	46.661,11	0,00	46.661,11
92400	Participació ciutadana	399.297,49	31.938,24	431.235,73
92402	Pla estratègic	0,00	475.837,04	475.837,04
92500	Atenció als ciutadans	621.020,77	93.236,79	714.257,56
92600	Comunicacions internes	503.927,02	685.654,36	1.189.581,38
92606	Modernització i sistemes de gestió	0,00	43.070,15	43.070,15
93000	Administració financera i tributària	0,00	10.907,99	10.907,99
93100	Política econòmica i fiscal	702.036,69	0,00	702.036,69
93200	Gestió del sistema tributari	162.767,49	274.709,43	437.476,92
93300	Gestió del patrimoni	147.454,71	46.427,58	193.882,29
Total		4.315.726,02	5.612.863,83	9.928.589,85
Total Ajuntament		16.178.692,86	19.917.038,57	36.095.731,43
Pes centres gestors medials / Total Ajuntament				27,51%

Cal dir que no s'han inclòs l'amortització anual de l'immobilitzat utilitzat en la gestió del Cementiri ni els interessos ni els deutes, per la qual cosa el cost calculat és de mínims.

#### CRITERIS PER CÀLCUL DE LES TAXES PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Per als casos d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local el Text Refós 2/2004, de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu article 24, assenyala que l'import de les taxes es fixarà prenent com a referència **el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament si els béns afectats no anessin de domini públic, podent assenyalar en cada cas els criteris i paràmetres que permetin definir tal valor.**

Així mateix, assenyala el citat article que, quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel **valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.**

Per a la fixació de les tarifes, i seguint els preceptes abans assenyalats, hem de delimitar un criteri aplicable per a totes les utilitzacions i per a tots els aprofitaments, el qual vindria determinat pel valor del sòl corregit mitjançant l'aplicació d'uns certs índexs que ens permetin calcular la seva utilitat mitjana.

Podríem fixar com a valor mitjà de mercat del metre quadrat a la ciutat de Montcada i Reixac, el preu mitjà del metre quadrat de sòl urbà mitjana de l'exercici 2023 publicat en el Butlletí Estadístic sobre Preus de Sòl Urbà del Ministeri de Foment, per les poblacions d'entre 10.000 i 50.000 habitants és el compost per:

	Any 2023 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º
<b>Catalunya</b>	<b>209,9</b>	<b>212,7</b>	<b>197,2</b>	<b>194,6</b>
Barcelona	216,3	231,2	214,2	195,6
Girona	262,8	235,8	203,9	214,2
Lleida	n.s.	99,5	n.s.	173,9
Tarragona	127,2	129,8	140,7	180,4

El valor promig de BARCELONA corresponent a l'any 2023 és de **214,3 euros/m<sup>2</sup>**

Aquest valor que és consistent amb els 251,85 euros/m<sup>2</sup> que determina l'Informe tècnic-econòmic realitzat per CGI en data 14 de juny de 2021 per l'aplicació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública, pel fet imposable de la utilització privativa de l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública a l'empara del previst a l'article 20.3 k) de la LRHL.

Per a definir la seva utilitat mitjana, a l'efecte del tipus de gravamen, s'estableix entre el 40 i 60 % als efectes de ponderació, seguint els criteris establerts per la Diputació de Barcelona.

Com a factors de ponderació establirem l'índex de situació, per al que utilitzarem l'establert per a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, així com un índex d'estacionalitat que ponderi el temps d'utilització.

Els paràmetres abans definits hem de considerar-los com la quantificació del límit màxim a l'hora de fixar les tarifes, podent aquestes ser inferiors donades les característiques de la utilització o aprofitament.

## **6. INFORMES TÈCNICO-ECONÒMICS DE LES ORDENANCES FISCALS PER L'EXERCICI 2025**

### **6.1. ORDENANCES FISCALS**

Ordenança fiscal núm.1 general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES.

Ordenança fiscal núm. 2 reguladora de l'impost sobre béns immobles

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES.

Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES.

Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES.

Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES.

Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES.

Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la taxa de cementiri municipal

Per la determinació dels costos de la prestació del servei del cementiri municipal es pren en consideració, dins de les despeses de naturalesa directe, tant els imputats en el programa 16400 de l'estructura pressupostària i que suposen el nucli essencial de l'activitat desenvolupada, com els derivats de la gestió administrativa i econòmica, residenciats essencialment en el serveis d'intervenció i de contractació.

A aquest còmput s'afegiran d'una banda els de naturalesa indirecta, com a imputació dels centres directius i d'administració de l'entitat i, per una altra, com a percentatges de despesa de serveis de caràcter general i de serveis financers i tributaris calculats atenent l'import que suposa en cada exercici pressupostari la despesa del servei respecte del total del pressupost (costos indirectes dels serveis de caràcter general i dels serveis de regulació econòmica de l'Ordre EHA3565/2008).

Com hem vist a l'apartat anterior, s'imputaria el 27,51% de costos indirectes sobre els costos directes.

La comparació final entre els ingressos reconeguts i el cost de la prestació seria la que mostren les dades següents, referent a l'any 2023, així com les previsions per a l'exercici 2025 en any complet amb l'increment de l'IPC de 16,7%:

**Taxa**

Taxa Cementiri

<b>Cost Directe</b>	75.902,04
Serveis funeraris	18.029,00
Manteniment i conseregeria	36.058,00
608 hores any x 2 persones	21.815,04
<b>Cost Indirecte</b>	20.880,65
Serveis funeraris	4.959,78
Manteniment i conseregeria	9.919,56
608 hores any x 2 persones	6.001,32
<b>TOTAL COST</b>	96.782,69

Serveis funeraris	22.988,78
Manteniment i consergeria 608 hores any x 2 persones	45.977,56 27.816,36
<b>Ingressos 23</b>	53.547,89
DRN 23 padró	46.299,46
Altres liquidacions	7.248,43
<b>Increment Ing. 2025</b>	8.942,50
DRN 23 padró	7.732,01
Altres liquidacions	1.210,49
<b>TOTAL INGRÉS 2025</b>	62.490,39
DRN 23 padró	54.031,47
Altres liquidacions	8.458,92

<b>RESULTAT FINAL</b>	<b>-34.292,30</b>
-----------------------	-------------------

Tot i amb l'actualització d'IPC del 16,7%, el resultat de la prestació del servei de cementiri per part d'aquest Ajuntament és deficitari, per la qual cosa s'informa la procedència d'augment dels imports de la taxa per l'IPC atès que no cobreixen els costos.

#### Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per serveis urbanístics

La quantificació de les despeses partirà dels costos reconeguts a l'any 2023 en el Servei d'urbanisme i que es correspon amb el grup de programes 111 i 113.

Sobre el total de despeses del departament d'Urbanisme caldrà determinar quina fracció és imputable a l'activitat desenvolupada en els serveis objecte de taxa d'aquesta ordenança. Doncs el nucli fonamental de la despesa està formada pels costos de personal.

Com a costos indirectes, els serveis s'afegiran d'una banda els de naturalesa indirecta, com a imputació dels centres directius i d'administració de l'entitat i, per una altra, com a percentatges de despesa de serveis de caràcter general i de serveis financers i tributaris calculats atenent l'import que suposa en cada exercici pressupostari la despesa del servei respecte del total del pressupost (costos indirectes dels serveis de caràcter general i dels serveis de regulació econòmica de l'Ordre EHA3565/2008).

Com hem vist a l'apartat anterior, s'imputaria el 27,51% de costos indirectes sobre els costos directes.

S'han considerat les despeses corresponents a capítol 1 i 2 dels programes anteriors.

Pel que fa als ingressos, atès que hi ha hagut un canvi de programa de gestió tributària, es va realitzar la migració de les dades el passat octubre de 2023. Per tant, s'han pres en consideració les dades de liquidacions d'aquesta Ordenança corresponents a l'últim trimestre del 2023 (174.264,86€) i els primers 3 trimestres de 2024 (462.286,06 €) que sumen un total de 636.550,92€.

s'han considerat les liquidacions corresponents al concepte "llicències urbanístiques" de 90.005.

## TAXA SERVEIS URBANÍSTICS

<b>Costos directes:</b>	<b>635.866,10</b>
Capítol 1:	418.966,36
Capítol 2:	216.899,74
<b>Costos indirectes</b>	<b>174.926,76 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>810.792,86</b>
INGRÉS 2023-2024	636.550,92 €
ESTIMACIÓ INGRÉS 2025	742.854,92 €

<b>RESULTAT FINAL</b>	<b>-67.937,94</b>
-----------------------	-------------------

Tot i amb l'actualització d'IPC del 16,7%, el resultat de la prestació del servei per part d'aquest Ajuntament és deficitari, per la qual cosa s'informa la procedència d'augment dels imports de la taxa per l'IPC atès que no cobreixen els costos.

Ordenança fiscal núm. 9 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques i altres actuacions administratives

La quantificació de les despeses partirà dels costos reconeguts a l'any 2024 en el Servei d'activitats i que es correspon amb el grup de programes denominat "SERVEIS MUNICIPALS I ESPAI PÚBLIC".

Sobre el total de despeses del departament d'Activitats caldrà determinar quina fracció és imputable a l'activitat desenvolupada en els serveis objecte de taxa d'aquesta ordenança. Doncs el nucli fonamental de la despesa està formada pels costos de personal.

Com a costos indirectes, els serveis s'afegiran d'una banda els de naturalesa indirecta, com a imputació dels centres directius i d'administració de l'entitat i, per una altra, com a percentatges de despesa de serveis de caràcter general i de serveis financers i tributaris calculats atenent l'import que suposa en cada exercici pressupostari la despesa del servei respecte del total del pressupost (costos indirectes dels serveis de caràcter general i dels serveis de regulació econòmica de l'Ordre EHA3565/2008).

Com hem vist a l'apartat de la metodologia de costos, s'imputaria el 27,51% de costos indirectes sobre el total de costos directes.

Així doncs, considerant únicament els costos del personal destinat a la gestió dels serveis prestats per aquesta Ordenança, tenim el següent:

### DESGLOSSAMENT DE COSTOS:

#### COST DIRECTE:

TÈCNIC	52.011,00 €
ADMINISTRATIU	35.700,00 €

50% DEL SOU CAP SERVEI	36.506,00 €
50% TÈCNIC AUXILIAR	201.445,00 €
<b>COST DE PERSONAL TOTAL</b>	<b>325.662,00 €</b>

**COST INDIRECTE** **89.589,62 €**

**TOTAL COSTOS** **415.251,62 €**

**INGRESOS 2023-2024** **260.434,58 €**

**ESTIMACIÓ INGRÉS 2025** **303.927,15 €**

<b>RESULTAT FINAL</b>	<b>-111.324,46</b>
-----------------------	--------------------

Tot i amb l'actualització d'IPC del 16,7%, el resultat de la prestació del servei per part d'aquest Ajuntament és deficitari, per la qual cosa s'informa la procedència d'augment dels imports de la taxa per l'IPC atès que no cobreixen els costos.

Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

La quantificació de les despeses partirà dels costos reconeguts a l'any 2023 en el Servei d'Oficina d'Informació al Ciutadà que es correspon amb el grup de programes 92500.

Sobre el total de despeses del departament d'OAC caldrà determinar quina fracció és imputable a l'activitat desenvolupada en els serveis objecte de taxa d'aquesta ordenança. Doncs el nucli fonamental de la despesa està formada pels costos de personal. En aquest cas, estimem un 10% de destinació.

Com a costos indirectes, els serveis s'afegiran d'una banda els de naturalesa indirecta, com a imputació dels centres directius i d'administració de l'entitat i, per una altra, com a percentatges de despesa de serveis de caràcter general i de serveis financers i tributaris calculats atenent l'import que suposa en cada exercici pressupostari la despesa del servei respecte del total del pressupost (costos indirectes dels serveis de caràcter general i dels serveis de regulació econòmica de l'Ordre EHA3565/2008).

Com hem vist a l'apartat anterior, s'imputaria el 27,51% de costos indirectes sobre el total de costos directes.

Així doncs, considerant únicament els costos del personal destinat a la gestió dels serveis prestats per aquesta Ordenança, tenim el següent:

TAXA EXPEDICIÓ DOC

COST DIRECTE

10% de l'OAC (CAP 1)	62.121,00 €
----------------------	-------------

COST INDIRECTE

<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>79.210,49 €</b>
---------------------	--------------------

**INGRESOS 2023-2024** **20.784,30 €**

**ESTIMACIÓ INGRÉS 2025** **24.255,28 €**

**RESULTAT FINAL** **-54.955,21**

Tot i amb l'actualització d'IPC del 16,7%, el resultat de la prestació del servei per part d'aquest Ajuntament és deficitari, per la qual cosa s'informa la procedència d'augment dels imports de la taxa per l'IPC atès que no cobreixen els costos.

Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per serveis especials per espectacles, transports i altres serveis

La quantificació de les despeses partirà dels costos reconeguts a l'any 2024 segons la relació de llocs de treball i els costos assumits per l'Ajuntament en concepte de seguretat social i altres despeses laborals.

Sobre el total de despeses del personal implicat caldrà determinar quina fracció és imputable a l'activitat desenvolupada en els serveis objecte de taxa d'aquesta ordenança. Doncs el nucli fonamental de la despesa està formada pels costos de personal.

Com a costos indirectes, els serveis s'afegiran d'una banda els de naturalesa indirecta, com a imputació dels centres directius i d'administració de l'entitat i, per una altra, com a percentatges de despesa de serveis de caràcter general i de serveis financers i tributaris calculats atenent l'import que suposa en cada exercici pressupostari la despesa del servei respecte del total del pressupost (costos indirectes dels serveis de caràcter general i dels serveis de regulació econòmica de l'Ordre EHA3565/2008).

Com hem vist als apartats anteriors, s'imputaria el 27,51% de costos indirectes.

Així doncs, considerant únicament els costos del personal destinat a la gestió dels serveis prestats per aquesta Ordenança, tenim el següent:

- Per cada policia municipal, funcionari o treballador, per cada hora o fracció

Segons les dades salarials, el cost per hora mínim d'un agent de policia és de 28,41 euros, a aquest cost s'ha de sumar un 28% de despeses generals (27,51%) que sumaria 36,23 €.

**COST PER CONCEPTES**

Cost hora agent policia

Directe 28,41 €

Indirecte 7,82 €

Total 36,23 €

Taxa 2025 36,00 €

Diferència **-0,23 €**

La taxa amb l'increment d'IPC amb arrodoniment donaria 36,00 €.

- Per cada vehicle municipal, inclosa la seva dotació (dos funcionaris), per cada hora o fracció:



Cost hora vehicle

Directe	101,82 €
Indirecte	28,01 €
<b>Total</b>	<b>129,83 €</b>
Taxa 2025	76,00 €
Diferència	<b>-53,83 €</b>

La taxa amb l'increment d'IPC amb arrodoniment donaria 76,00 €.

- Per cada motocicleta, inclosa la seva dotació, per cada hora o fracció:

Directe	50,91 €
Indirecte	14,01 €
<b>Total</b>	<b>64,92 €</b>
Taxa 2025	38,00 €
Diferència	<b>-26,92 €</b>

La taxa amb l'increment d'IPC amb arrodoniment donaria 38,00 €.

- Per cada operari-manobre de la brigada per cada hora o fracció:

Cost hora operari	
Directe	27,78 €
Indirecte	7,64 €
<b>Total</b>	<b>35,42 €</b>
Taxa 2025	33,00 €
Diferència	<b>-2,42 €</b>

La taxa amb l'increment d'IPC amb arrodoniment donaria 33,00 €.

- Autorització de transport escolar: es calcula la dotació d'una patrulla policial, 1h per dia lectiu:

Cost hora transport escolar	
Directe	17.818,50 €
Indirecte	4.901,87 €
<b>Total</b>	<b>22.720,37 €</b>
Taxa 2025	51,00 €
Diferència	<b>-22.669,37 €</b>

La taxa amb l'increment d'IPC amb arrodoniment donaria 51,00 €.

Malgrat l'actualització d'IPC del 16,7%, el resultat de la prestació del servei per part d'aquest Ajuntament és deficitari, per la qual cosa s'informa la procedència d'augment dels imports de la taxa per l'IPC atès que no cobreixen els costos.

Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per la retirada i la immobilització de vehicles en la via pública

La quantificació de les despeses partirà dels costos reconeguts a l'any 2023 segons els costos assumits per l'Ajuntament en concepte de contractació amb una empresa per donar aquest servei.

Com a costos indirectes, els serveis s'afegiran d'una banda els de naturalesa indirecta, com a imputació dels centres directius i d'administració de l'entitat i, per una altra, com a percentatges de despesa de serveis de caràcter general i de serveis financers i tributaris calculats atenent l'import que suposa en cada exercici pressupostari la despesa del servei respecte del total del pressupost (costos indirectes dels serveis de caràcter general i dels serveis de regulació econòmica de l'Ordre EHA3565/2008).

Com hem vist a l'Ordenança de cementiri, s'imputaria el 27,51% de costos indirectes.

Així doncs, considerant únicament el cost del contracte ad hoc destinat als serveis prestats per aquesta Ordenança, tenim el següent:

COST DIRECTE	
Contracte	104.128,37 €
Cost Indirecte	28.645,71 €
<b>TOTAL COST</b>	<b>132.774,08 €</b>
Ingressos 2023	79.096,23 €
Increment 2025	13.209,07 €
<b>TOTAL INGRÉS 2025</b>	<b>92.305,30 €</b>

<b>RESULTAT FINAL</b>	<b>-40.468,78 €</b>
-----------------------	---------------------

Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de les taxes pels serveis sanitaris de registre i d'inspecció, de protecció de la salubritat pública i de tinença d'animals

La quantificació de les despeses partirà dels costos reconeguts a l'any 2023 segons els costos assumits per l'Ajuntament en concepte dels contractes de gestió per donar aquest servei.

Com a costos indirectes, els serveis s'afegiran d'una banda els de naturalesa indirecta, com a imputació dels centres directius i d'administració de l'entitat i, per una altra, com a percentatges de despesa de serveis de caràcter general i de serveis financers i tributaris calculats atenent l'import que suposa en cada exercici pressupostari la despesa del servei respecte del total del pressupost (costos indirectes dels serveis de caràcter general i dels serveis de regulació econòmica de l'Ordre EHA3565/2008).

Com hem vist a l'Ordenança de cementiri, s'imputaria el 27,51% de costos indirectes.

Així doncs, considerant únicament els costos del personal destinat a la gestió dels serveis prestats per aquesta Ordenança, tenim el següent:

COST DIRECTE	
Contracte (SIRCAN)	84.000,00 €
Cost Indirecte	23.108,40 €
<b>TOTAL COST</b>	<b>107.108,40 €</b>
Ingressos 2023	1.248,48 €
Increment 2025	208,50 €

TOTAL INGRÉS 2025

1.456,98 €

**RESULTAT FINAL**

**-105.651,42**

Ordenança fiscal núm. 14 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies i materials de construcció, contenidors i similars, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, derivades d'obres

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES MINIMES.

Ordenança fiscal núm. 15 reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica, gas, aigua i hidrocarburs

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per les empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa per aprofitament especial de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa per l'ús d'instal·lacions socioculturals i per la cessió de recursos materials

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES

Ordenança fiscal núm. 19 reguladora de la taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis o distribució de publicitat en el domini públic local

Pel càlcul dels costos d'aquesta Ordenança hem de partir del valor del mercat de m<sup>2</sup> del sòl urbà al municipi de Montcada i Reixac seguint els criteris definits a l'apartat de metodologia i estudis de costos.

En aquest supòsit aplicarem el percentatge de rendiment anul quantificat amb la ponderació corresponent d'índex de situació, que en el cas d'una via pública de primera categoria seria de 60%, 50% per la segona i tercera categoria.

Pel que fa al valor del sòl, segons hem vist a l'apartat de metodologia, a l'informe del Ministeri de transport, mobilitat i agenda urbana del Govern espanyol consta que el preu mig de metre quadrat de sòl urbà en municipis d'entre 10.000 i 50.000 habitants és el compost per:

	Any 2023 (trimestre)			
	1º	2º	3º	4º
<b>Catalunya</b>	<b>209,9</b>	<b>212,7</b>	<b>197,2</b>	<b>194,6</b>
Barcelona	216,3	231,2	214,2	195,6
Girona	262,8	235,8	203,9	214,2
Lleida	n.s.	99,5	n.s.	173,9
Tarragona	127,2	129,8	140,7	180,4

El valor promig de BARCELONA corresponent a l'any 2023 és de **214,3 euros/m<sup>2</sup>**

Aquest valor que és consistent amb els 251,85 euros/m<sup>2</sup> que determina l'Informe tècnic-econòmic realitzat per CGI en data 14 de juny de 2021 per l'aplicació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública, pel fet imposable de la utilització privativa do l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública a l'empara del previst a l'article 20.3 k) de la LRHL.

Així doncs, tenim els valors següents:

Valor Carrers 1ª categoria	32,15 €
Valor Carrers 2ª i 3ª categoria	26,79 €

Tenint en compte que les taxes per 2025 són:

Carrers 1ª categoria :	2025
Tipus A	15,00 €
Tipus B	20,00 €
Tipus C	23,00 €
Carrers 2ª i 3ª :	
Tipus A	11,00 €
Tipus B	15,00 €
Tipus C	18,00 €

### **Les taxes màximes amb l'IPC incorporat no superen aquests valors.**

Per altra banda, la valoració de les instal·lacions publicitàries fixes que ocupin terrenys de domini públic i Per l'autorització d'inserció d'un cartell publicitari a cada una de les columnes són:

VALORACIÓ	Import
Instal·lacions publicitàries fixes que ocupin terrenys de domini públic	128,58
Autorització d'inserció d'un cartell publicitari a cada una de les columnes	64,29

Tenint en compte que les taxes per 2025 són 93,00 euros i 11,00 euros, respectivament, les **taxes màximes amb l'IPC incorporat no superen aquests valors.**

Ordenança fiscal núm. 20 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires, tendals, tribunes i elements anàlegs annexes a establiments, amb finalitat lucrativa

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, instal·lacions per a espectacles o atraccions, situats en terrenys d'ús públic, indústries del carrer i activitats ambulants, instal·lació d'aparells automàtics, rodatge cinematogràfic, i pràctiques d'autoescoles

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES

Ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública

Per determinar el cost màxim de la taxa, apliquem els criteris definits anteriorment i així, establim el tram mínim ponderat aplicable del 40% pels quioscs.

VALOR SÒL	214,30 €	
Coeficient de ponderació	40%	
VALOR QUIOSC M <sup>2</sup> ANY	85,72 €	
<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT 2025</b>	<b>Diferència</b>
Quioscos dedicats a la venda de diaris, revistes, i altres publicacions periòdiques, per m <sup>2</sup> o fracció i any	52,00 €	<b>-33,72 €</b>
Quioscos dedicats a la venda de begudes, cafès, refrescos, i similars, per m <sup>2</sup> o fracció i any	52,00 €	<b>-33,72 €</b>
Quioscos dedicats a la venda de massa fregida, per m <sup>2</sup> o fracció, i any	40,00 €	<b>-45,72 €</b>
Quioscos dedicats a la venda d'altres articles no inclosos en altra Tarifa anterior, per m <sup>2</sup> o fracció, i any	40,00 €	<b>-45,72 €</b>

**Les taxes màximes amb l'IPC incorporat no superen aquests valors.**

Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena i talls o restriccions de circulació per actuacions especials

Per determinar el cost màxim de la taxa, apliquem els criteris definits anteriorment i així, establim els coeficients següents:

VALOR SÒL	214,30 €
Ponderació 50%	107,15 €
Gual mínim 4 metres	428,60 €
NO INDUSTRIAL	50%
INDUSTRIAL	70%

Així doncs, el valor d'un gual fins 4 metres lineals (equiparats amb metre quadrat atès que l'amplitud de les voreres solen ser més grans) tenen el cost màxim de 214,30 euros que és resultat d'aplicar el 50% sobre el 428,60 que és el valor d'un gual.

Per cada 50cm lineals, es calcula el valor de 53,58 euros que resulta de = 214,30 / 2 x 50%.

Entrada a locals o recintes ni industrials ni comercials:

	VALOR	RESULTAT
A) Fins a 4 metres lineals, per any:		
a) En carrers de primera categoria	202,00 € 214,30 €	<b>-12,30 €</b>
b) En carrers de segona categoria	182,00 €	<b>-32,30 €</b>
c) En carrers de tercera categoria	167,00 €	<b>-47,30 €</b>
B) Per cada 50 cm lineals de més o fracció, per any		
a) En carrers de primera categoria	31,00 € 53,58 €	<b>-22,58 €</b>
b) En carrers de segona categoria	31,00 €	<b>-22,58 €</b>
c) En carrers de tercera categoria	29,00 €	<b>-24,58 €</b>

Pel que fa a l'entrada a locals o recintes comercials o industrials per aparcar o/i per a la càrrega i descàrrega de mercaderies en zones urbanes i polígons industrials:

El valor d'un gual fins 4 metres lineals (equiparats amb metre quadrat atès que l'amplitud de les voreres solen ser més grans) tenen el cost màxim de 300,02 euros que és resultat d'aplicar el 70% sobre el 428,60 que és el valor d'un gual industrial.

Per cada 50cm lineals, es calcula el valor de 75,01 euros que resulta de = 214,30 / 2 x 70%.

Aleshores, els imports actualitzats amb l'IPC no superen els valors tal i com veiem a continuació:

	Import 2025	Valoració	RESULTAT
A) Fins a 4 metres lineals, per any	285,00 €	300,02 €	<b>-15,02 €</b>
B) Per cada 50 cm lineals de més o fracció, per any	50,00 €	75,01 €	<b>-25,01 €</b>

Pel que fa a les tarifes de reserva d'espais d'aparcament, són clarament inferiors als imports valorats i per tant, es remeten als estudis efectuats sobre els guals.

En quant a l'Ocupació de la via pública que, com a conseqüència d'obres o activitats, signifiqui un tall o una pertorbació del trànsit, s'han de considerar que es requereix la presència de 2 agents policials:

- El cost per hora mínim de cada agent s'ha calculat en 28,42 euros.
- Per realitzar un servei de tall de 2 hores, amb 2 efectius, requereix un cost mínim de 113,67 euros que és el resultat de multiplicar 28,42 per 4 hores. Afegint els costos indirectes (27,51%) el cost total ascendeix a 144,95 euros.
- Per realitzar un servei de tall de 6 hores, amb 2 efectius, requereix un cost mínim de 341,04 euros que és el resultat de multiplicar 28,42 per 12 hores. Afegint els costos indirectes (27,51%) el cost total ascendeix a 434,86 euros.

	Taxa 2025	Cost total	Diferència
Fins a 2 hores	71,00 €	144,94 €	<b>-73,94 €</b>
Entre 2 i 6 hores	135,00 €	434,86 €	<b>-299,86 €</b>

Pel que fa al preu del gual, es pren com a base el cost del material més els costos indirectes:

	Taxa 2025	Cost total	Diferència
Placa de gual	46,00 €	52,74 €	<b>-6,74 €</b>

En relació a la taxa de col·locació de les pilones, sota relacionades o similars, a càrrec dels serveis municipals de l'Ajuntament, a petició veïnal: es pren com a base el cost del material més el cost de mà d'obra per la instal·lació (2h d'1 oficial i 2h d'un peó) més els costos indirectes:

	Taxa 2025	Cost total	Diferència
Gorge Premium Negra, per unitat	132,00 €	154,88 €	<b>-22,88 €</b>

Pel que fa als rpeus unitaris dels diferents elements de senyalització vertical d'una reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda – RED, considerem el cost total següents:

	Material	mà d'obra	C.directe	C. indire.	C total
Senyal d'estacionament prohibit	55,28 €	27,78 €	83,07 €	22,85 €	105,92 €
Placa complementària de 60x20cm	40,05 €	27,78 €	67,84 €	18,66 €	86,50 €
Pal d'acer galvanitzat diàmetre 60x2mm de 3m	25,08 €	27,78 €	52,87 €	14,54 €	67,41 €

	TAXA 2025	Diferència
Senyal d'estacionament prohibit r-308, de 60cm de diàmetre	39,00 €	<b>-66,92 €</b>
Placa complementària de 60x20cm	24,00 €	<b>-62,50 €</b>
Pal d'acer galvanitzat diàmetre 60x2mm de 3m	26,00 €	<b>-41,41 €</b>

Finalment, els treballs a la via pública per part del personal de l'Ajuntament, tenen els següents imports:

		Cost total	Diferència
hora oficial brigada	23,00 €	27,78 €	<b>-4,78 €</b>
hora peó especialista	21,00 €	24,15 €	<b>-3,15 €</b>

**Conclusió: Les taxes màximes amb l'IPC incorporat no superen els valors resultants de l'estimació dels costos per cada concepte analitzat.**

Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per la utilització privativa de l'espai coworking el punt

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança fiscal núm. 25 reguladora de les taxes per l'ús de les instal·lacions dels centres públics d'educació infantil i primària i de les escoles bressol municipals

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança fiscal núm. 26 reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

- S'APORTA ESTUDI ECONÒMIC AD HOC A L'EXPEDIENT.

Ordenança fiscal núm. 27 reguladora del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent

- NO APLICA ESTUDI ECONÒMIC PER PREVISIÓ LEGAL.

## **6.2. ORDENANCES REGULADORES DE PREUS PÚBLICS**

Ordenança núm. 1 general reguladora dels preus públics

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança núm. 2 reguladora dels preus públics pels serveis que es presten en les instal·lacions de Montcada AQUA

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança núm. 3 reguladora dels preus públics pels serveis que es prestin per a activitats educatives en el lleure

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança núm. 4 reguladora dels preus públics per la prestació del servei de teleassistència domiciliària

- NO ES MODIFIQUEN LES QUOTES. PREUS PROVINENTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Ordenança núm. 5 reguladora dels preus públics per la prestació del servei d'escola bressol

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança núm. 6 reguladora dels preus públics per a la utilització de la deixalleria municipal

- S'han rebut per part de la AMB a través de la plataforma EACAT, amb registre d'entrada 2024025646 de data 7/10/2024 notificació d'acord de JUNTA DE GOVERN de l'Àrea Metropolitana de Barcelona del passat 26/09/2024 en que s'estableixen els preus de referència per a l'ús de les deixalleries per part de comercials i petits industrials i les quanties màximes a aportar per part de la ciutadania.



Ordenança núm. 7 reguladora dels preus públics per l'ús d'instal·lacions esportives i educatives

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança núm. 8 reguladora dels preus públics pels serveis prestats per l'organisme autònom d'informació local (Montcada comunicació)

- S'APORTA ESTUDI ECONÒMIC AD HOC A L'EXPEDIENT.

Ordenança núm. 9 reguladora dels preus públics per la prestació dels serveis educatius i culturals

- SENSE MODIFICACIONS D'IMPORT

Ordenança núm. 10 reguladora de les prestacions patrimonials de caràcter no tributari pel servei de clavegueram

- S'APORTA ESTUDI ECONÒMIC AD HOC A L'EXPEDIENT.

## **7. Necessitat de l'actualització de taxes i preus públics**

Davant l'increment global de les despeses corrents en un 21,66%, es fa imprescindible actualitzar determinades taxes i preus públics d'acord amb l'IPC acumulat (16,7%) per garantir la sostenibilitat econòmica dels serveis municipals.

Aquest ajustament permetrà:

- Mantenir la qualitat i continuïtat dels serveis públics.
- Cobrir en part l'augment de costos de personal i subministraments.
- Evitar la degradació dels serveis per falta de recursos financers suficients.

L'actualització de les taxes i preus públics no suposa un augment desproporcionat de la càrrega fiscal, sinó una adaptació necessària per preservar l'equilibri pressupostari del municipi.

## **8. Conclusions**

Finalment, entre 2020 i 2023, les despeses corrents totals han pujat un 21,66%, fet que justifica la necessitat d'ajustar les taxes municipals en línia amb l'IPC acumulat.

Aquesta mesura és necessària per garantir la sostenibilitat financera de l'ajuntament davant de l'increment continuat de les despeses, garantint així la sostenibilitat econòmica i la qualitat dels serveis prestats a la ciutadania.