



**AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT
DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAN CUIÀS**

Juliol 2024



REDACCIÓ

Serveis tècnics de l’Ajuntament de Montcada i Reixac

M. Bunyesch, coordinadora de l'Àrea Territorial
J. Gomis, cap del Servei d'Urbanisme, Llicències i Habitatge

Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l’AMB

X. Mariño, director de l’Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques
L. Herrero, cap de la Coordinació de Planejament Urbanístic
J. Vila, cap de la Secció de Planejament i Tràmit
A. Majoral, cap de la Secció de Planejament i Estudis Territorials
R. Okafor, J. Caba, M. Cuevas, C. Gómez, R. Retuerta, A. Fabregat, arquitectes
N. Acosta, advocada
A. Thelen, C. Esponera, estudiants d’arquitectura
E. Ros, equip administratiu

Barcelona Regional

M. Montlleó, director de l'Àrea de Medi Ambient i Eficiència Energètica

MEMÒRIA

PLÀNOLS

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

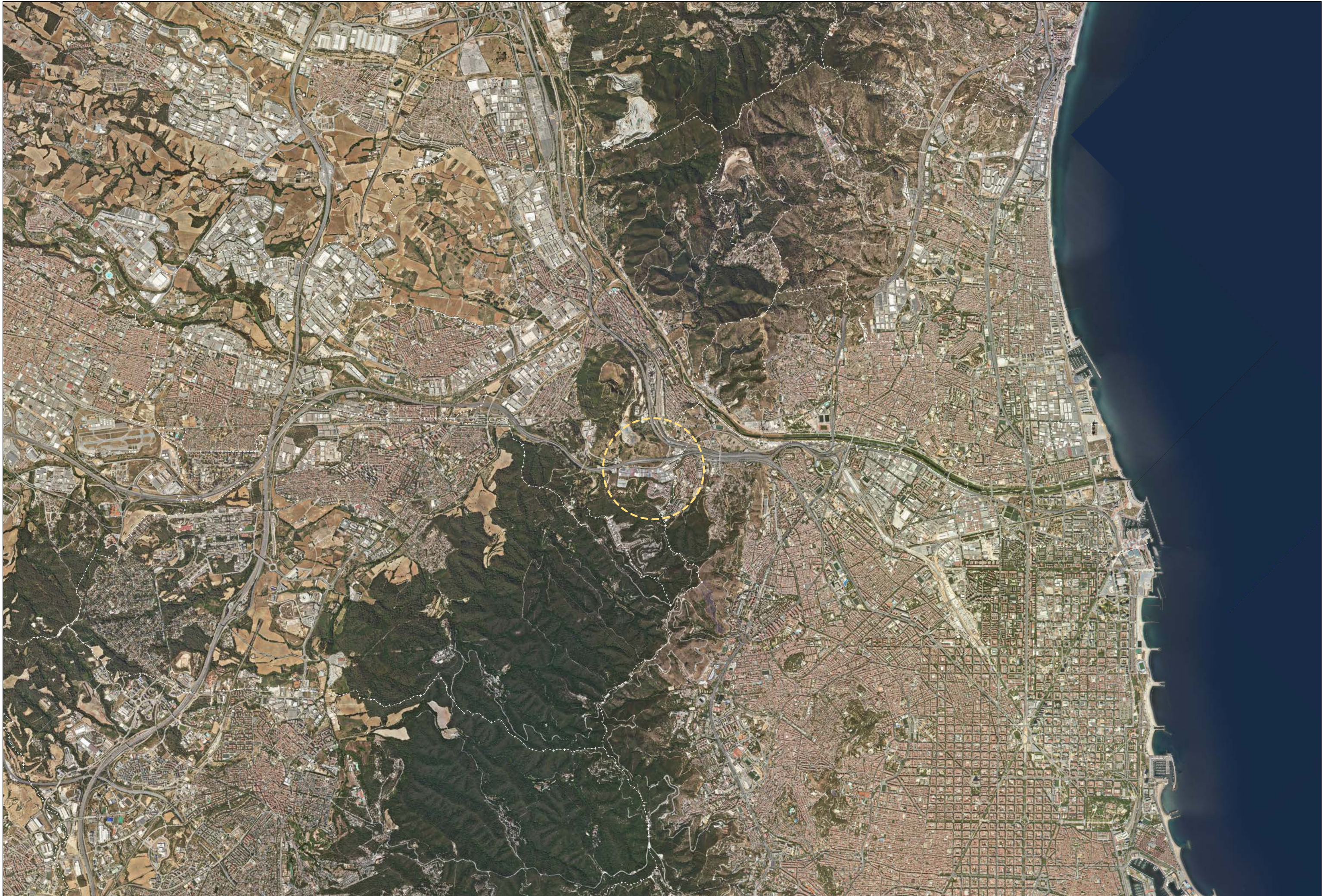
PLÀNOLS

Informació

1.	Situació	1/50.000
2.	Antecedents i planejament vigent	1/4.000
	2.1. Pla general metropolità de Barcelona (1976)	
	2.2. Pla territorial metropolità de Barcelona	
	2.3. Pla director urbanístic metropolità	
	2.4. Planejament vigent. Classificació del sòl	
	2.5. Planejament vigent. Qualificació del sòl	
3.	Anàlisi territorial	1/15.000
	3.1 Hidrografia i relleu	
	3.2 Carreteres i camins històrics	
	3.3 Infraestructures de mobilitat	
	3.4 Xarxa de transport públic	
	3.5 Barreres	
	3.6 Teixits urbans	
	3.7 Espais oberts	
	3.8 Equipaments	
	3.9 Riscos i servituds	
	3.10 Soroll diürn	
4.	Anàlisi de l'àmbit	
	4.1. Ortofotomapa	1/4.000
	4.2. Topografia i toponímia	
	4.3. Seccions	
	4.4. Espai públic	
	4.5. Espai privat	
	4.6. Estructura de la propietat	
	4.7. Reportatge fotogràfic	

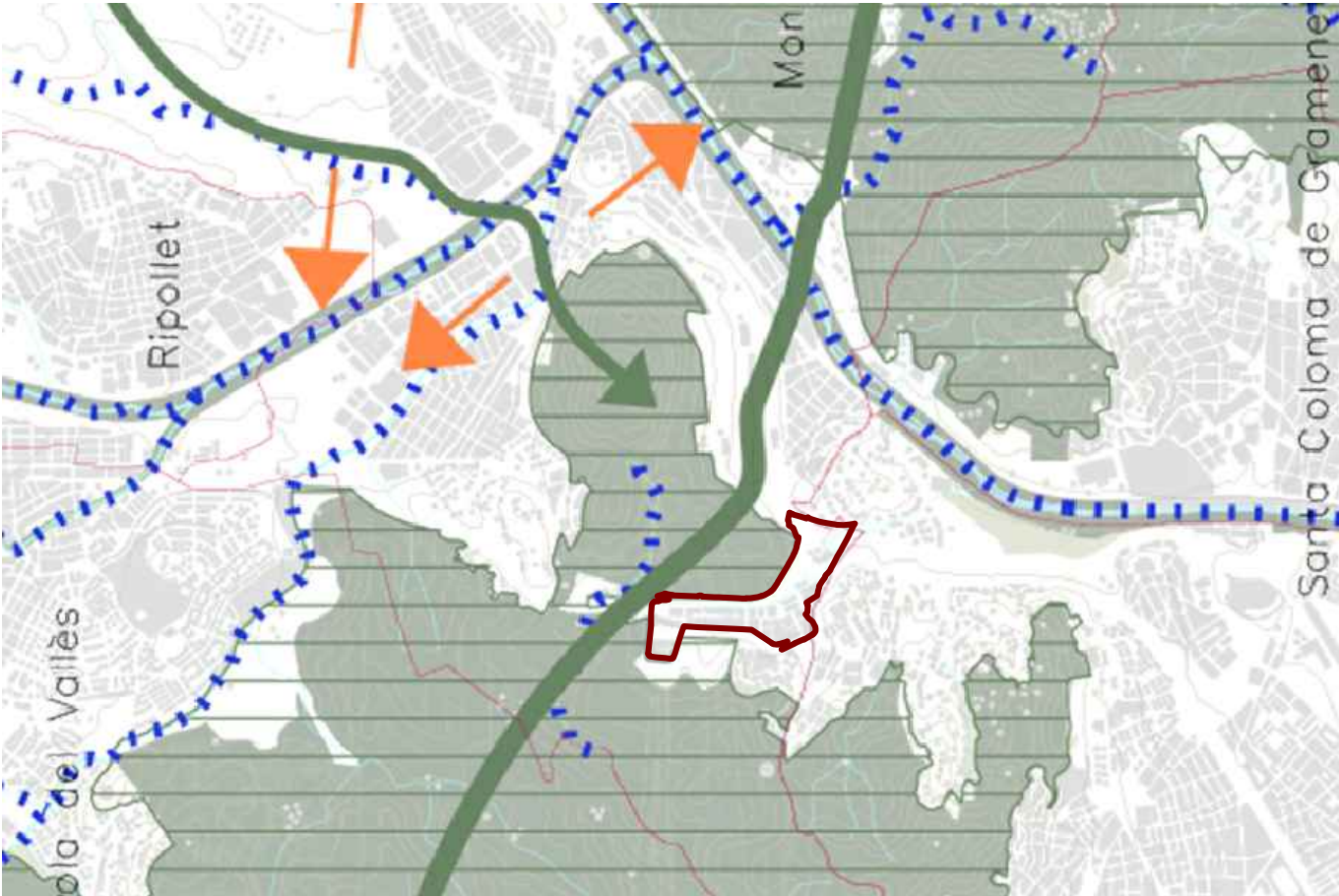
Ordenació

- 1. Model d'actuació
- 2. Qualificacions
- 3. Actualització de la normativa
- 4. Avinguda Metropolitana
- 5. Porta Can Cuiàs
- 6. Alternativa 1
- 7. Alternativa 2

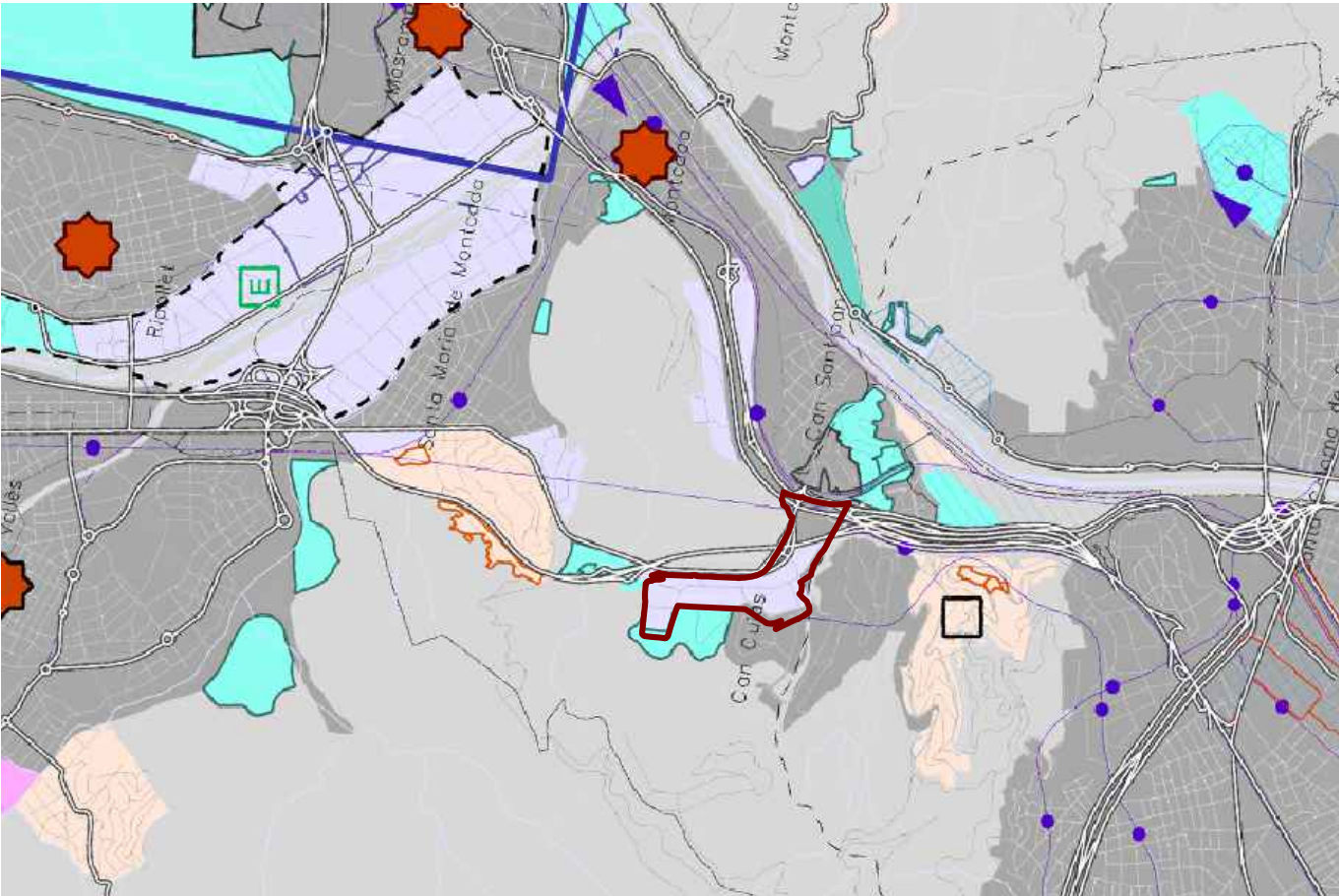




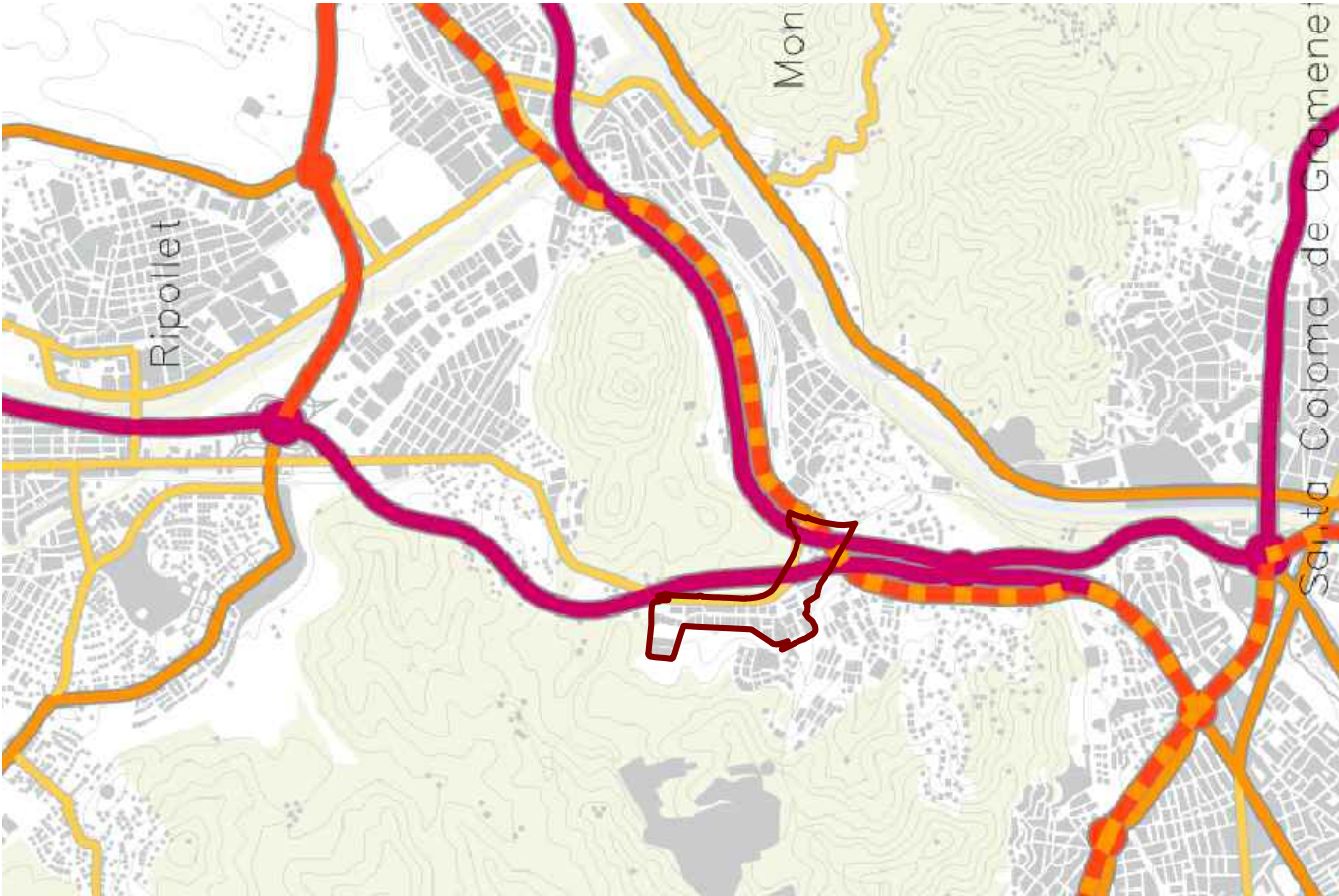
ESPAIS OBERTS _ PROPOSTA



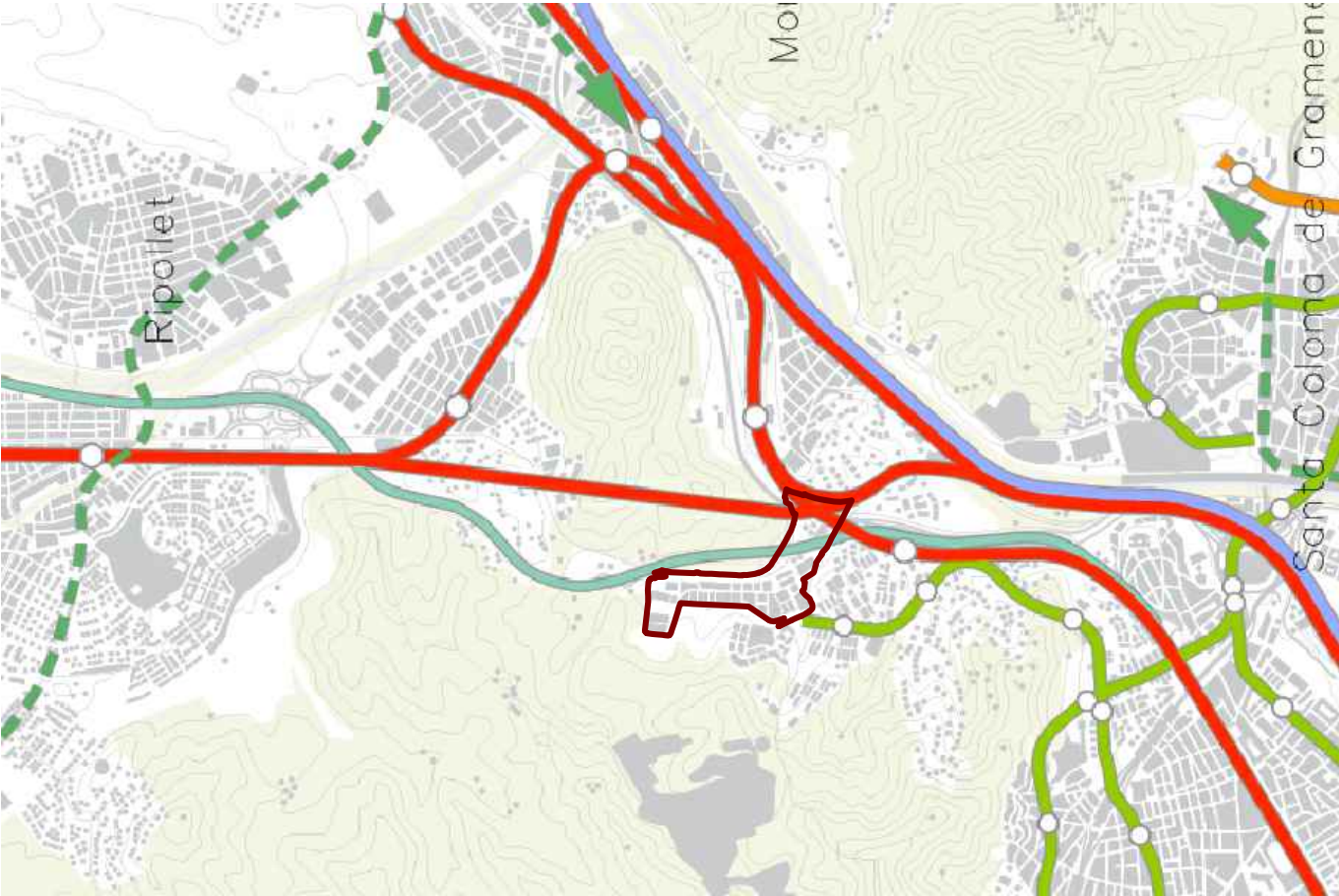
SISTEMA URBÀ ESTRATÈGIES URBANES

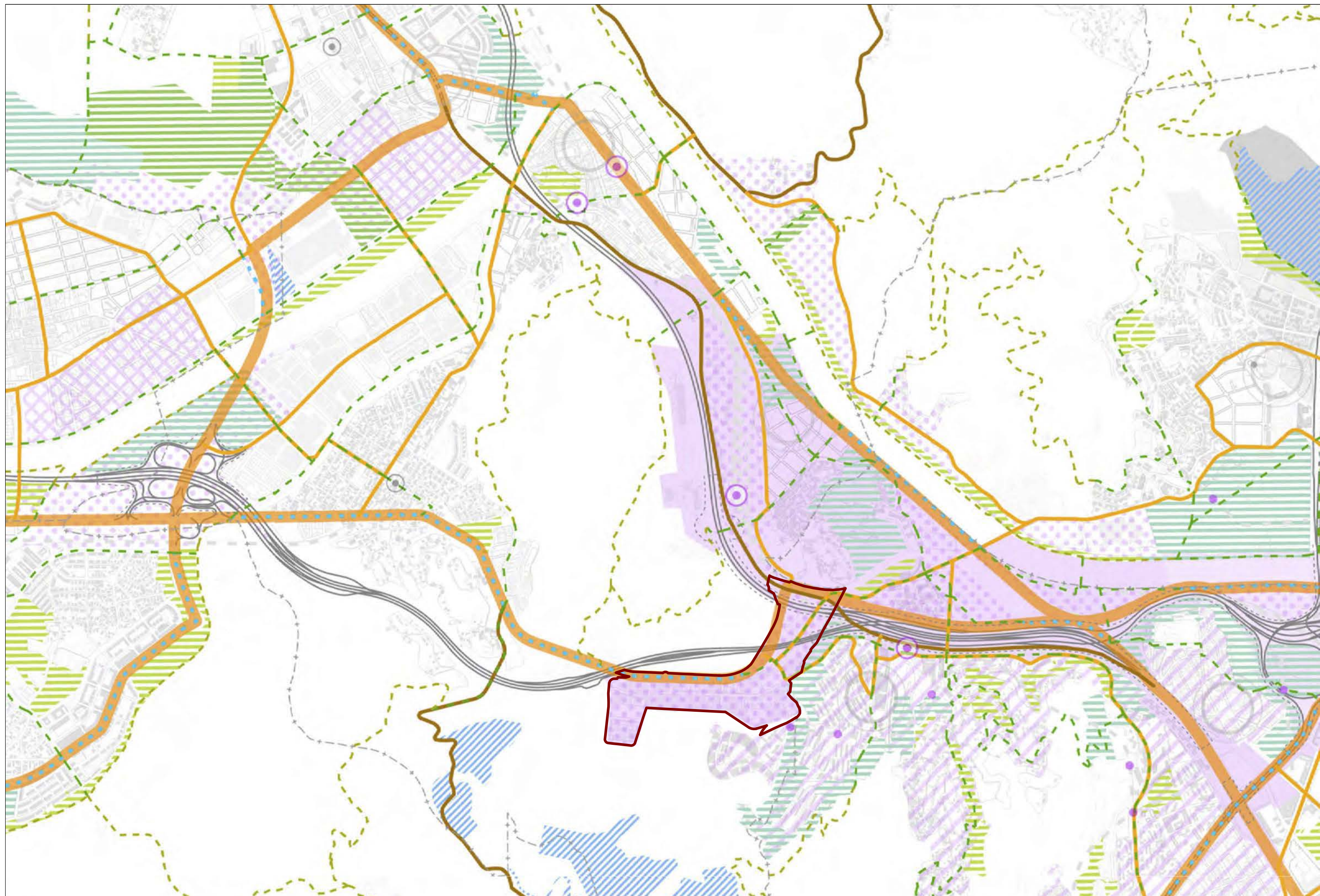


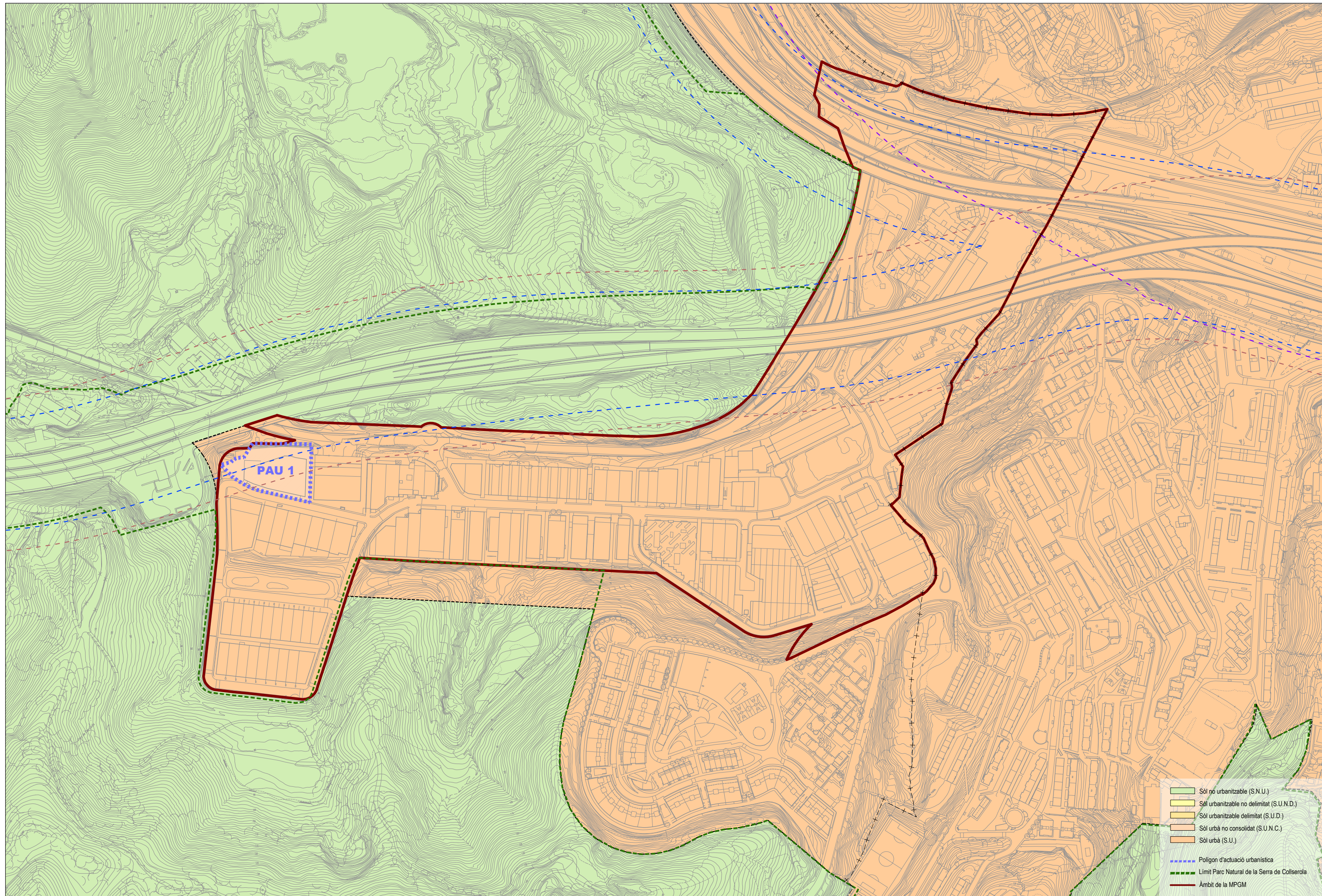
INFRASTRUCTURES VIÀRIES _ XARXA PROPOSADA



INFRASTRUCTURES VIÀRIES I DE TRANSPORT PÚBLIC







- Sòl no urbanitzable (S.N.U.)
- Sòl urbanitzable no delimitat (S.U.N.D.)
- Sòl urbanitzable delimitat (S.U.D.)
- Sòl urbà no consolidat (S.U.N.C.)
- Sòl urbà (S.U.)
- Polígon d'actuació urbanística
- Limit Parc Natural de la Serra de Collserola
- Àmbit de la MPGM

