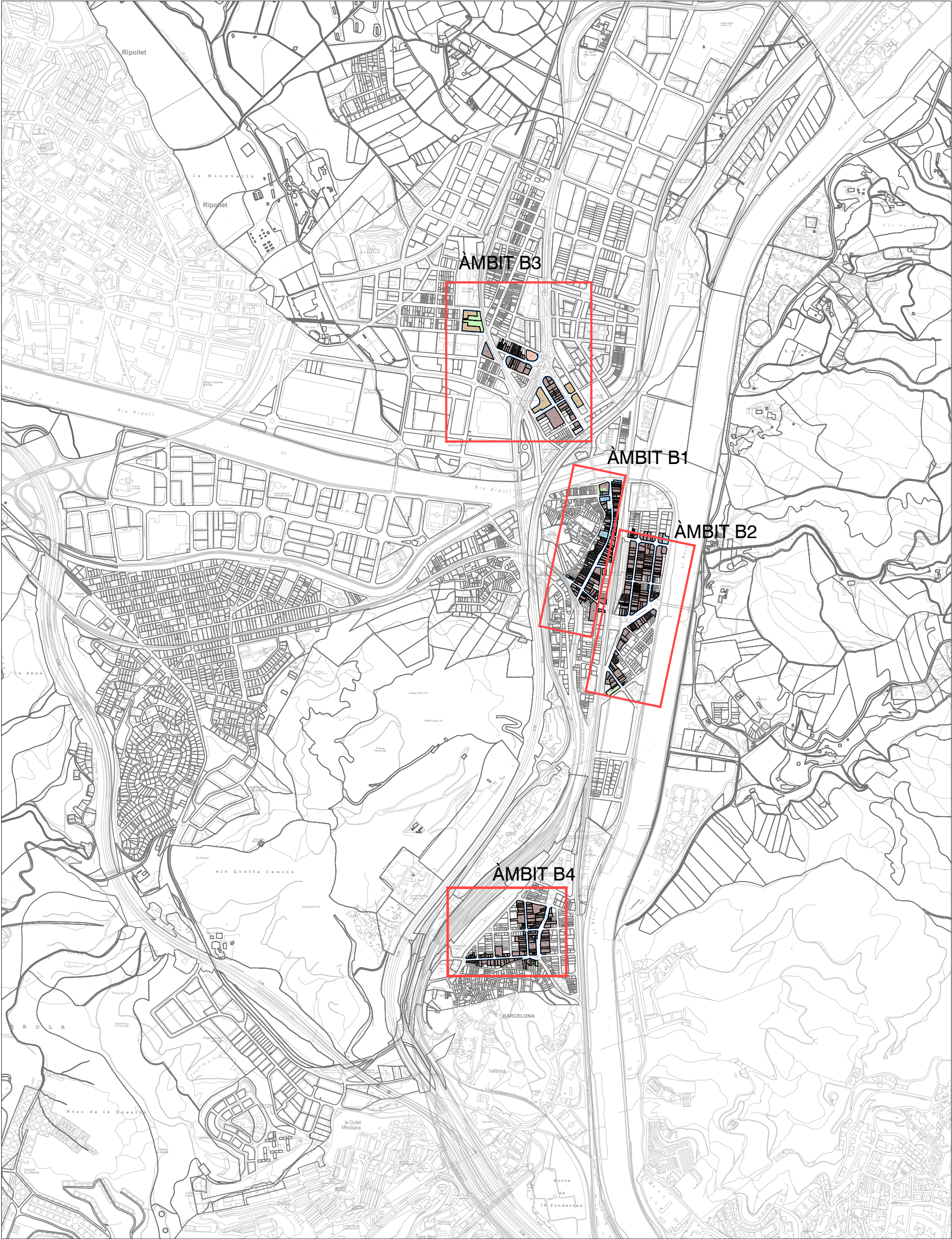


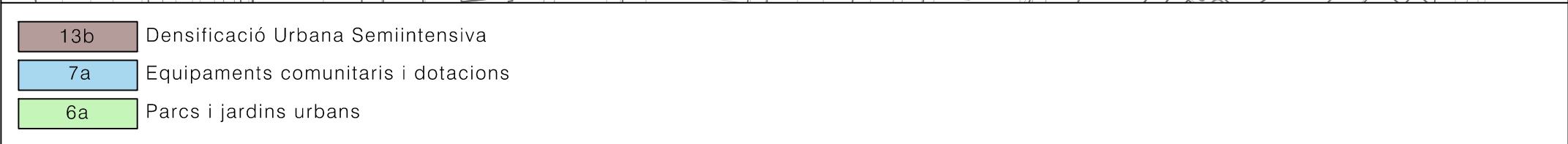


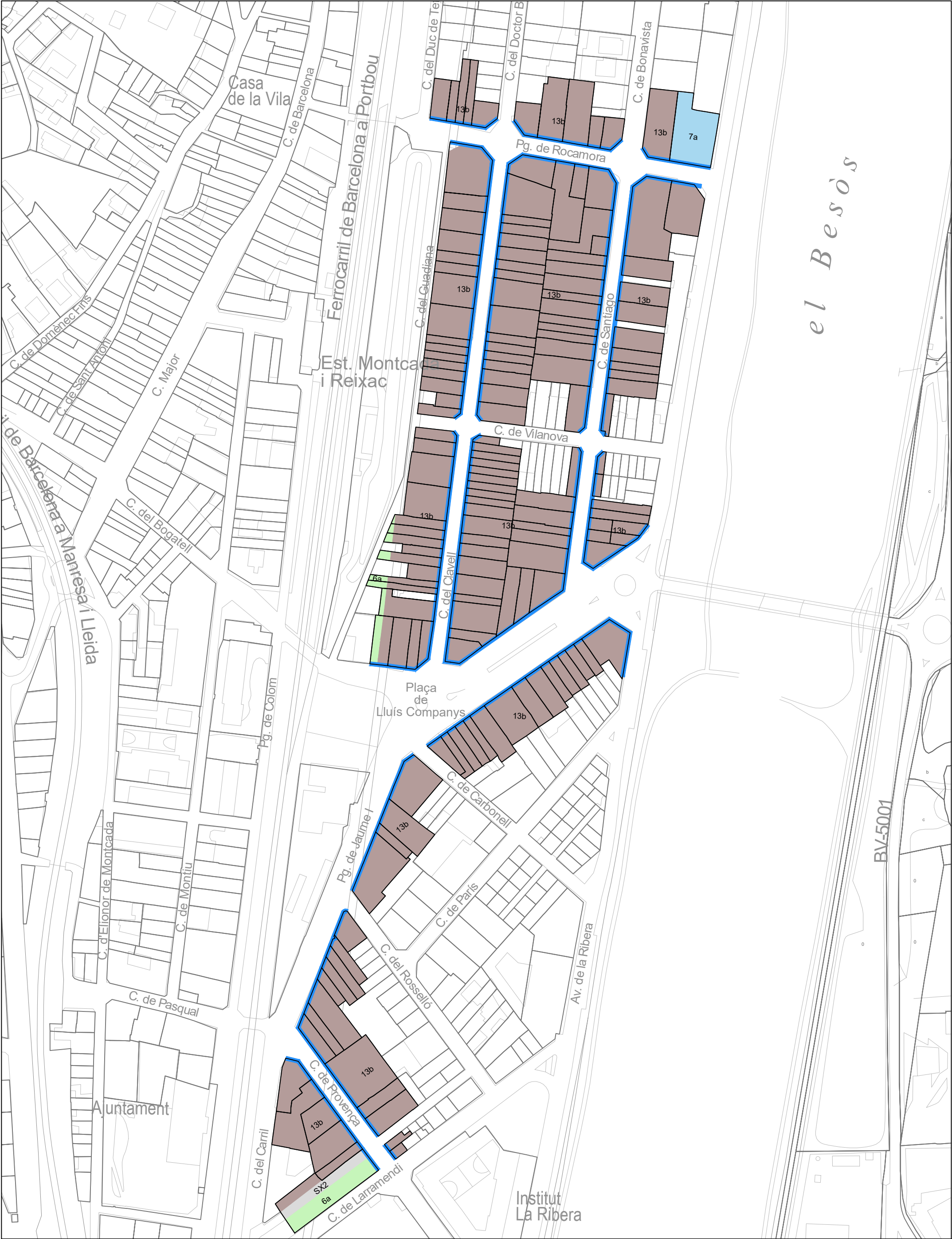


	Edificació habitatge unifamiliar amb comerç existent		Edificació habitatge plurifamiliar sense comerç.		Amb pàrquing
	Edificació habitatge unifamiliar sense comerç.		Edificació sense ús d'habitatge.		
	Edificació habitatge plurifamiliar amb comerç existent		No edificat.		



13b	Densificació Urbana Semiintensiva	T-18	Terciari en ordenació en volumetria específica	6a	Parcs i jardins urbans
18	Ordenació en volumetria específica	7a	Equipaments comunitaris i dotacions	6b	Parcs i jardins urbans
20a/9	Ordenació en edif. aïllada: plurifamiliar	9	Protecció de sistemes generals	SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urba





13b

Densificació Urbana Semiintensiva

7a

Equipaments comunitaris i dotacions

6a

Parcs i jardins urbans

SX2

Sistema viari: altre viari en sòl urbà



Ajuntament de Montcada i Reixac
Servei d'Urbanisme i Habitatge

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL METROPOLITÀ
per la regulació d'usos recreatius, esportius i d'habitatge
a planta baixa en eixos comercials al municipi de Montcada i Reixac

ÀMBIT B2-PASSEIG DE JAUME I
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'EDIFICIS
EN EIXOS COMERCIALS

O-4.2

DOCUMENT PER
2ª APROVACIÓ
INICIAL
SETEMBRE 2025





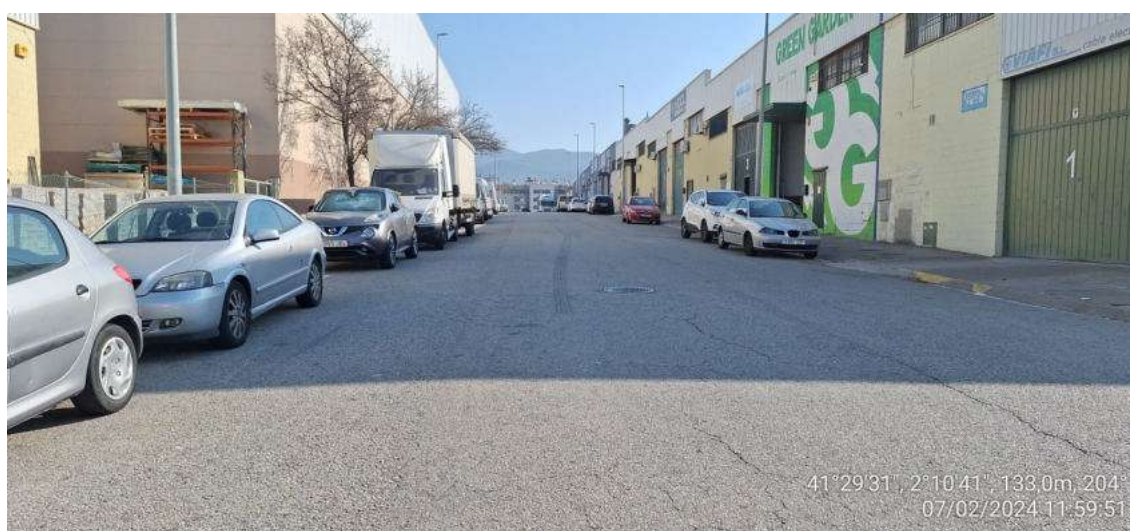
- 13b Densificació Urbana Semiintensiva
- 20a/9 Ordenació en edif. aïllada: plurifamiliar
- 6b Parcs i jardins urbans

ANNEX I: FOTOGRAFIES

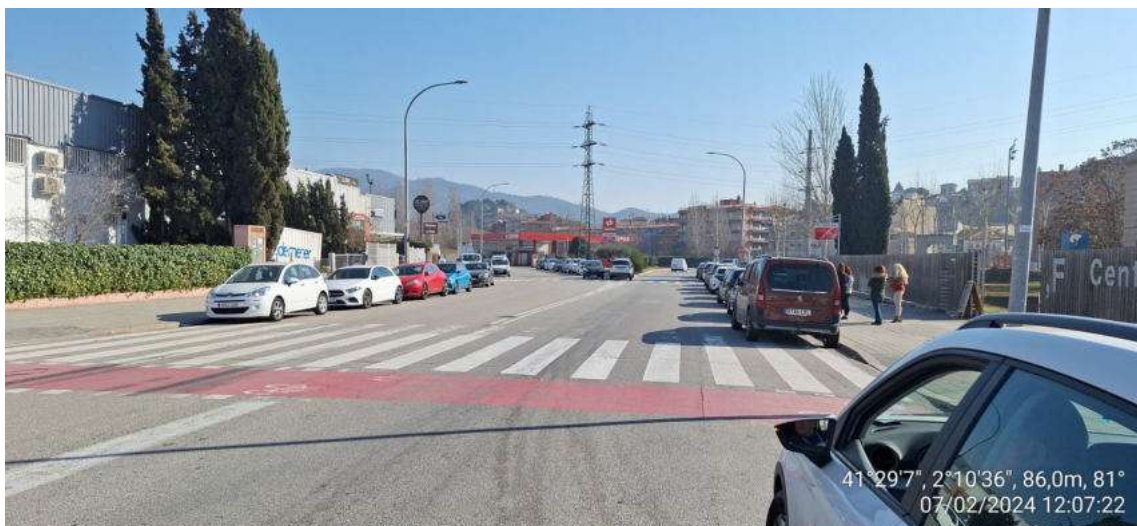
ÀMBIT A1 Carrer Gaià al Polígon Industrial Pla d'en Coll



ÀMBIT A2 Carrers Beat Oriol – Carrer Bach al sector Foinvasa



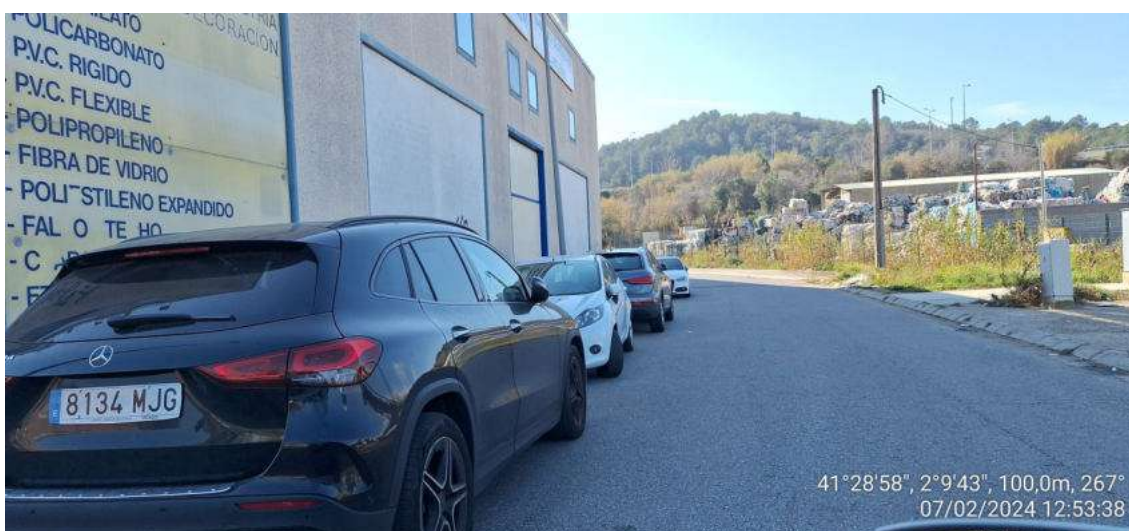
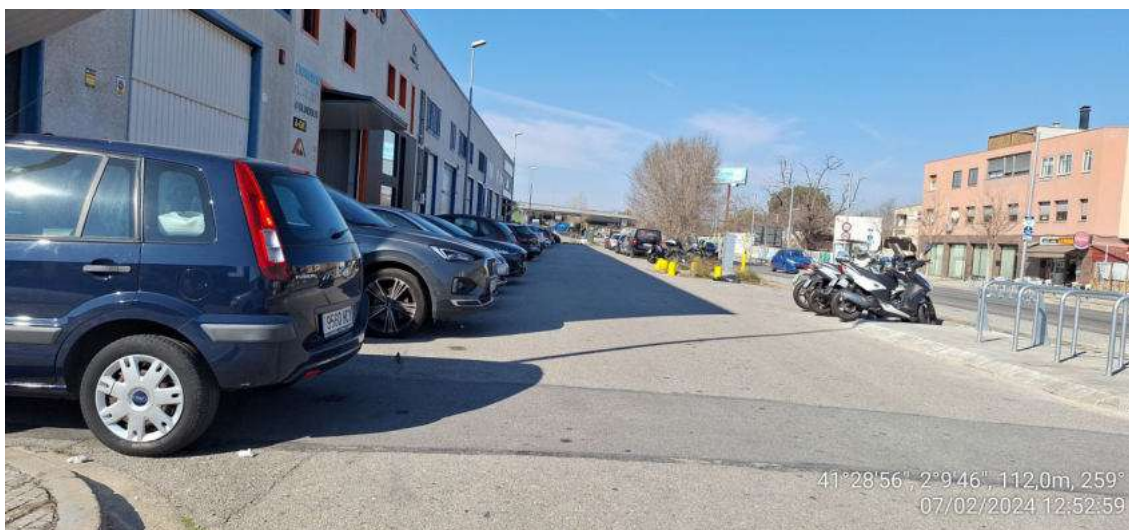
ÀMBIT A3 Illa delimitada entre els carrers Treball, Química, av. Ferreria i carrer Vapor al Polígon Industrial La Ferreria



ÀMBIT A4 Parcel·les confrontants al carrer Tapissers del Polígon Industrial Can Cuiàs



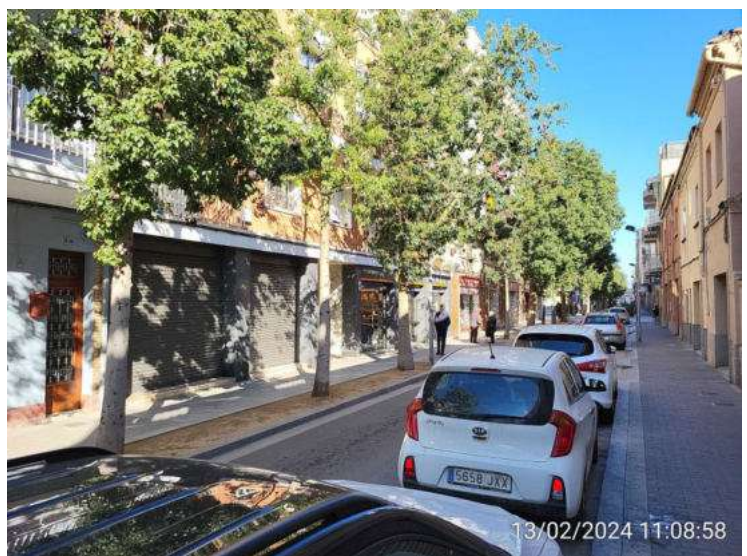
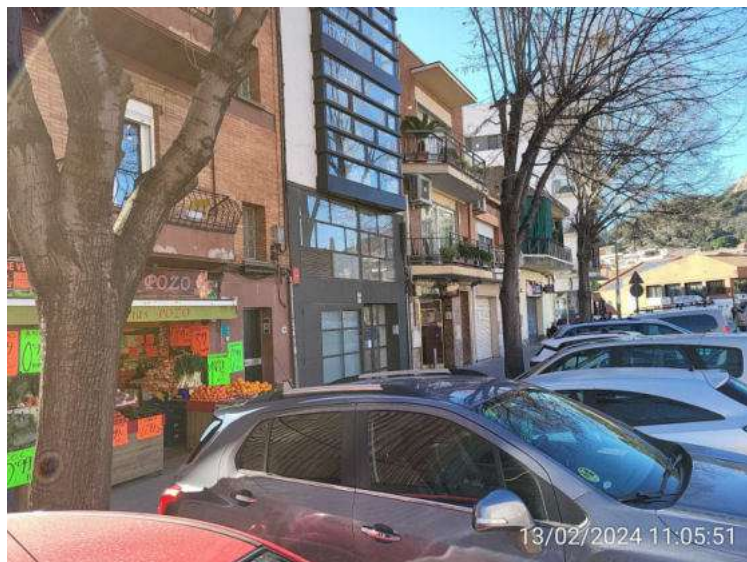
ÀMBIT A5 Parcel·les industrials del Polígon Hermes



ÀMBIT B1 Eix comercial del carrer Major



ÀMBIT B2 Eix comercial del carrer Jaume I



ÀMBIT B3 Eix comercial de la Rambla Països Catalans



ÀMBIT B4 Eix comercial del carrer Reixagó

