

PROPOSTA

Expedient: 9/2024/PROJECT
Procedència: Àrea Territorial i Mobilitat

FETS

En data 25 de març i 28 de març de 2019 l'Ajuntament de Montcada i Reixac va signar sengles convenis amb els ajuntaments de Lliçà d'Amunt i de Palau-Solità i Plegamans, per a l'execució i manteniment d'una canalització d'aigües entre els dipòsits dels Turons ubicat a Palau-Solità i Plegamans i la urbanització de l'Estany de Gallecs, situada al terme municipal de Montcada i Reixac però en un emplaçament discontinu i allunyat de la resta del terme. El conveni autoritza a l'ocupació dels sòls necessaris per executar les obres i dur a terme el seu manteniment, per part de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, per un període de 50 anys.

La clàusula tercera dels convenis esmentats estableix que el titular de la canonada serà dit Ajuntament, sense perjudici que aquesta instal·lació pugui ser objecte de canvi de titularitat per raons de prestació del servei. En cas de produir-se un canvi de titularitat de la instal·lació, caldrà informar als ajuntaments afectats.

En execució dels pactes signats, i per Providència d'Alcaldia de 18 de juny de 2018 es va considerar aprovat definitivament el Projecte del nou abastament d'aigua potable a l'enclavament de l'Estany de Gallecs, de conformitat amb allò previst a l'acord d'aprovació inicial adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 20 de febrer de 2018.

En data 15 de juny de 2020 es va signar l'acta de lliurament i recepció total de les obres del nou abastament d'aigua potable a la urbanització Estany de Gallecs, per tal que fos lliurada a l'ús públic immediat.

La infraestructura esmentada no consta inscrita a l'Inventari de béns.

En data 12 d'agost de 2024 (registre d'entrada 2024021998), l'Àrea Metropolitana de Barcelona notifica la resolució del Gerent de l'AMB per la que disposa el següent:

“SOL·LICITAR a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la mutació demanial subjectiva de la canalització soterrada d'abastament d'aigua potable de 2.440 metres de llargària total que travessa els municipis de Montcada i Reixac, Palau Solità i Plegamans i Lliça de Vall, que va des del PK 0+000 a PK 0+520, 520 metres lineals, diàmetre DN160, material PEAD i des del PK 0+520 al PK 2+1440, de 1920 metres lineals, diàmetre DN110, material PEAD, d'acord amb el plànol adjunt.

INSTAR a l'Ajuntament de Montcada i Reixac a que adopti l'acord del ple municipal d'aprovació de la mutació demanial subjectiva a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de la canalització soterrada d'abastament d'aigua potable de 2.440 metres de llargària total que travessa els municipis de Montcada i Reixac, Palau Solità i Plegamans i Lliça de Vall que va des del PK 0+000 a PK 0+520, 520 metres lineals, diàmetre DN160, material PEAD i des del PK 0+520 al PK 2+1440, de 1920 metres lineals, diàmetre DN110, material PEAD.”

En data 26 de novembre de 2024, el cap de Projectes, Obres i Mobilitat informa favorablement la proposta, i s'ha incorporat a l'expedient plànol as built de la infraestructura executada.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2024/002157 de 4 de desembre de 2024, es va Incoar el procediment per a la mutació demanial subjectiva, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de la infraestructura d'abastament d'aigua potable en alta de la urbanització Estany de Gallecs, consistent en una canalització soterrada de 2.440 metres de llargària total que travessa els municipis de Montcada i Reixac, Palau-Solità i Plegamans i Lliça de Vall, que va des del PK 0+000 a PK 0+520, 520 metres lineals, diàmetre DN160, material PEAD i des del PK 0+520 al PK 2+1440, de 1920 metres lineals, diàmetre DN110, material PEAD, recepcionada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac en data 15 de juny de 2020.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini de 15 dies hàbils mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 17 de desembre de 2024, i a l'e-Tauler del 12 de desembre de 2024 a 8 de gener de 2025. La incoació de l'expedient s'ha notificat als ajuntaments de Palau-Solità i Plegamans i Lliça de Vall, així com a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. De conformitat amb el certificat de Secretaria que consta a l'expedient, durant el termini d'informació pública no s'han presentat alegacions.

FONAMENTS DE DRET

L'article 3.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix que són béns de domini públic aquells afectes als serveis públics dels ens locals.

Atès que la titularitat del servei de distribució d'aigua potable del municipi de Montcada i Reixac correspon a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb la competència que li atorga l'article 14.C.a) de la Llei 31/2010, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Vist l'article 216bis, apartat 2 i següents, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que estableix el següent:

“2. També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns. La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demanials no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, reverteixen a l'administració transmissora i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes llurs pertinences i accessions.

Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys.

Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

3. Les mutacions demanials requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

4. El procediment per a fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament.”

Pel que fa al procediment, l'article 20 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix el següent:

- “20.1 L'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals requereix un expedient en el qual s'acreditin l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.
20.2 L'expedient l'ha de resoldre el ple de l'ens local respectiu, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic o comunal.
20.3 En el cas que hi hagi persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades, s'han de considerar interessades en el procediment, i poden comparèixer en l'expedient. L'ens local les pot requerir per tal que hi compareguin si en coneixen alguna en aquestes circumstàncies.”

Pel que fa a la competència i quòrum per acordar la resolució definitiva del procediment, d'acord amb l'article 21.1.l i 47.2.n) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, s'atribueix al Ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, la competència per acordar qualsevol tipus d'alteració jurídica dels béns de domini públic.

Per últim, caldrà notificar les resolucions que s'adoptin als ajuntaments de Palau-Solità i Plegamans i Lliçà d'Amunt, de conformitat amb els pactes assumits en els convenis signats en dates 25 de març i 28 de març de 2019.

Vist l'informe jurídic de la jurista municipal de data 16 de gener de 2025,

Qui subscriu proposa al Ple que acordi:

PRIMER.- APROVAR la mutació demanial subjectiva, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de la infraestructura d'abastament d'aigua potable en alta de la urbanització Estany de Gallecs, consistent en una canalització soterrada de 2.440 metres de llargària total que travessa els municipis de Montcada i Reixac, Palau-Solità i Plegamans i Lliça de Vall, que va des del PK 0+000 a PK 0+520, 520 metres lineals, diàmetre DN160, material PEAD i des del PK 0+520 al PK 2+1440, de 1920 metres lineals, diàmetre DN110, material PEAD, recepcionada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac en data 15 de juny de 2020.

SEGON.- DECLARAR que l'oportunitat i legalitat del canvi d'afectació subjectiva queden acreditades per l'atribució de la competència a l'Àrea Metropolitana de Barcelona sobre el servei de distribució d'aigua potable del municipi de Montcada i Reixac, derivada de l'article 14.C.a) de la Llei 31/2010, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i condicionar els efectes de la mutació demanial a l'efectiva destinació de la infraestructura al servei metropolità d'abastament d'aigua.

TERCER.- NOTIFICAR al Servei de Patrimoni de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans i a l'Ajuntament de Lliçà de Vall.