

Expedient: 3/2026/OERM
Procediment: Ordenances, Estatuts, Reglaments i les seves modificacions
Procedència: Secretaria General

ANUNCI DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

ELABORACIÓ DEL REGLAMENT DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGE DE MONTCADA I REIXAC

L'Ajuntament de Montcada i Reixac ha iniciat l'expedient per a l'elaboració i tramitació del Reglament del Parc Públic d'Habitatge de Montcada i Reixac, amb la finalitat d'actualitzar i substituir el vigent Reglament del Servei d'Habitatge Dotacional Públic.

Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de reglament, se sotmet aquesta iniciativa a consulta pública prèvia, a fi de recollir l'opinió de la ciutadania, de les persones potencialment afectades i de les organitzacions més representatives.

ANTECEDENTS I NECESSITAT DE LA INICIATIVA

El Pla Normatiu Municipal per a l'exercici 2026 preveu l'elaboració i la tramitació del nou Reglament del Parc Públic d'Habitatge de Montcada i Reixac.

La regulació municipal vigent en aquesta matèria es fonamenta en el Reglament del Servei d'Habitatge Dotacional Públic. L'evolució de les necessitats socials, de les modalitats d'accés a l'habitatge assequible i del marc jurídic sectorial fan necessària la seva revisió i substitució per un instrument normatiu integral.

OBJECTIUS DE LA NORMA

El futur reglament té per objecte ordenar, dins de l'àmbit competencial municipal i amb subjecció a la normativa sectorial applicable:

- Els criteris i procediments d'adjudicació del parc públic municipal d'habitatge assequible.
- La gestió, el manteniment i el control d'ús dels habitatges.
- Si escau, les mesures d'ampliació del parc públic municipal d'habitatge assequible.

La iniciativa pretén adequar la regulació municipal al marc normatiu vigent i millorar l'eficàcia, l'objectivitat i la transparència en la gestió d'aquest recurs públic.

QÜESTIONS SOTMESES A CONSULTA

Les aportacions poden referir-se, entre d'altres, a les qüestions següents:

- 1.- Els problemes que es pretenen solucionar amb aquesta iniciativa normativa.
- 2.- La necessitat i l'oportunitat d'aprovar el Reglament del Parc Públic d'Habitatge de Montcada i Reixac.

- 3.- Els objectius que ha de perseguir la norma, especialment en relació amb els criteris i procediments d'adjudicació, la gestió, el manteniment i el control d'ús dels habitatges municipals.
- 4.- Les possibles solucions alternatives, reguladores i no reguladores.

PRESENTACIÓ D'APORTACIONS

En compliment del que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es porta a terme una consulta pública, amb caràcter previ a l'elaboració de los textos modificats de les normes que es volen revisar, per recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions potencialment afectades per les normes.

Es podran trametre les opinions al respecte fins el dia 13 d'octubre de 2026.

Les propostes i suggeriments es podran trametre per correu electrònic a l'adreça:

participaciociudadana@montcada.org

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
18/09/2026